

## Avaliação Pós- Ocupação: ENTREVISTA COM LIDERANÇAS

### 1- CONTROLE DE VISITAS \_\_1\_\_

DATA 18 / 11/ 2009

### 2- IDENTIFICAÇÃO DO ENTREVISTADO

1. Nome Completo ANANIAS JOAQUIM DOS SANTOS 2. Idade 60 ANOS  
 3. Profissão APOSENTADO 3.1. Escolaridade 1º ANO FUNDAMENTAL  
 4. Naturalidade BAHIA 5. Estado Civil CASADO  
 6. Nº de dependentes 02

### 2-LOCAL DA RESIDÊNCIA

7. Logradouro / Nome do Conjunto Habitacional: GOVERNADOR MÁRIO COVAS JUNIOR  
 (rua/avenida) AVENIDA MARTINS FONTES 7.1.Nº 1115 7.2.Complemento BLOCO M AP. 23  
 7.3.Bairro Saboó 7.4 CEP 11.085 – 001 7.5 Telefone (13) 3296-2303

### 3-CONDIÇÕES DA MORADIA

8. Tempo de moradia: (1)na Baixada 36 Anos \_\_\_ Meses; (2)em Santos 36 Anos \_\_\_ Meses; (3)casa atual 5 Anos 2 Meses  
 9. Alterações introduzidas na moradia atual:  
 (1)- Ampliações; (2)-Modificações; (3)- Revestimentos; (4)- Outros PINTURA, PISOS E REVESTIMENTO PAREDE COZINHA  
 9.1. Quais modificações gostaria de fazer? VAZAMENTOS CAUSADOS/ CHUVA PELA JANELA; REVESTIMENTO PAREDE; PORTA EMPENADA; LAJE COM FISSURA NO TETO DA SALA, AZULEJO ESTUFADO NO BANHEIRO E PISO COZINHA E BANHEIRO.

### 4-INFRA-ESTRUTURA

10. Água: (1)- Sabesp com medidor próprio; (2) Sabesp com medidor coletivo.  
 11. Energia: (1)- CPFL, com medidor próprio; (2) CPFL, com medidor coletivo; (3) - Puxada; (4)- Não Tem; (5)- Outros  
 RGI \_\_\_\_\_ Número \_\_\_\_\_  
 12. Lixo: (1)- Coleta Reg - DIÁRIA.; (2)- Lixeiras coletivas= 10 PARA 13 BLOCOS; (3)- Rio; (4)- Outros  
 13. Meio de Deslocamento: (1)A pé; (2)Bicicleta; (3)Coletivo; (4)Automóvel; (5)Outros (\_\_\_\_\_)  
 14.Comprometimento de Renda com moradia:  
 Água R\$ 10,00 (\*) Prestação Terreno/Casa Própria R\$ 91,00 Condomínio R\$ 10,00 A 15,00 Luz R\$ 80,00  
 Telefone R\$ 100,00 Transporte R\$ 7,00 / DIA Outros R\$ IPTU 16,00 POR MES  
 Total R\$ 310,00 (EXCETO TRANSPORTE)

(\*) negociação com a Sabesp no mês de out/09 provocou redução de 60% nos custos de água – de R\$30,00 para R\$10,00

## 5. ÁREAS PÚBLICAS NO BAIRRO:

15. Qual a maior necessidade de Equipamentos Comunitários ou Públicos na área?(1)Educação,(2)Saúde,(3)lazer,(4)áreas verdes
16. Quais Equipamentos Comunitários ou Públicos que a família utiliza? \_SAUDE – 02 POLICLINICAS COM ATENDIMENTO INSUFICIENTE
17. Algum familiar apresenta problema(s) de saúde? SIM  NÃO \_\_\_\_\_
18. Há praças ou arborização satisfatórias? SIM  NÃO \_\_\_\_\_ Como você avalia a conservação pela Prefeitura (caso seja responsável pelo serviço)? (1)Ótimo; (2)Bom; (3)Ruim; (4)Péssimo; (5)Não se aplica VARRIÇÃO DIÁRIA – SOMENTE NA RUA BABALORIXÁ E ÁREA VERDE PÚBLICA; DENTRO DO C.H., DE 3 EM 3 MESES
19. Tem sugestão de Programa de Geração de Renda? SIM  NÃO \_\_\_\_\_ CURSOS NA ASSOCIAÇÃO EM PARCERIA COM A PREFEITURA- PROMESSA DO PREFEITO
20. O bairro apresenta serviços públicos de transporte? SIM  NÃO \_\_\_\_\_
21. Há delegacia ou posto de policia próximo? SIM \_\_\_\_\_ NÃO
22. Você utiliza o comércio local? SIM  NÃO \_\_\_\_\_ Qual tipo de comércio você sente falta? BANCO OU COMERCIO PARA PAGAR CONTAS – (LOTERIA) \_\_\_\_\_

## 6. ÁREAS DE USO COMUM

23. Algum problema(s) com áreas de uso coletivo? SIM  NÃO \_\_\_\_\_ Qual? (1)Estacionamento; (2)Entradas; (3)Calçadas; (4)Caixas de Escada; (5)Depósito de Lixo; (6)Botijões de gás; (7)Áreas verdes; (8)Cercas e grades; (9)Outros.\*Relacione por ordem de prioridade se houver insatisfação com mais de 1 item\_ (9) ABRIGO DE MEDIDORES SEM TELA DE PROTEÇÃO; (2) GRADES E PORTÕES – INTERFONE E ANTENA COLETIVA = OBRA DOS MORADORES; (4) PISOS= OBRA DOS MORADORES; CORREÇÃO DE DEFEITOS DE OBRA
24. Quais os aspectos que mais lhe agradam na área? LOCALIZAÇÃO \_\_\_\_\_ \*Enumere conforme Questão 23
- 
25. O que você acha da adaptação do Conjunto ao uso por deficientes? (1)Ótimo; (2)Bom; (3)Ruim; (4)Péssimo; (5)Não se aplica PRIORIDADE DE IDOSOS NO TÉRREO
26. Como você avalia a conservação e limpeza do Conjunto Habitacional? (1)Ótimo; (2)Bom; (3)Ruim; (4)Péssimo; (5)Não se aplica FEITA PELOS MORADORES DO ANDAR
27. A arborização é satisfatória? SIM \_\_\_\_\_ NÃO  Há conservação da vegetação pelos moradores? SIM  NÃO \_\_\_\_\_
28. Existe controle de acesso ao Conjunto Habitacional? SIM  NÃO \_\_\_\_\_ Qual? DO EDIFÍCIO: INTERFONE E GRADES NO TÉRREO 29. Você tem sugestões para a segurança do imóvel? PORTA FECHADA \_\_\_\_\_
30. Há problemas com fumaça, odores? SIM \_\_\_\_\_ NÃO  31. Há barulhos na vizinhança? SIM \_\_\_\_\_ NÃO
32. A quantidade de famílias moradores é adequada ao tamanho do terreno? SIM  NÃO \_\_\_\_\_ Por que? FAMILIAS PEQUENAS COM POUCAS CRIANÇAS
- 32.1. A distância entre as construções garante a privacidade? SIM  NÃO \_\_\_\_\_ E, os térreos, tem privacidade? SIM \_\_\_\_\_ NÃO

## 7. REFERENTE A ADMINISTRADORA, ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA E/OU CIA HABITACIONAL- COHAB ST.

33. Titular do Contrato (Nome Completo) O MESMO

34. Contrato COM A CDHU

35. Existe algum trabalho prestado pela Cia de Habitação após a ocupação? SIM X NÃO        Qual? PARCERIA COM A COHAB: MUDANÇA/ PÓS-OCUPAÇÃO/ MELHORIAS/ ORGANIZAÇÃO DA COMUNIDADE, HOJE NÃO HÁ MAIS TRABALHO.

36. Qual a sua participação na comissão para a organização do Condomínio ou Bairro? Tem experiência anterior? SINDICO DO BLOCO M E PRESIDENTE DO C.H., ISTO É, ORGANIZAÇÃO INFORMAL EXISTENTE (1 SINDICO POR BLOCO- EXISTE BLOCO SEM SINDICO COM COMISSÃO DE 3 A 5 MORADORES); DIRETOR DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES MÁRIO COVAS JR. CRIADA PARA LAZER (ALUGUEL PARA FESTAS DE CRIANÇAS E CHURASCO- R\$30,00) E REUNIÕES DOS SINDICOS

37. Qual o histórico desta organização, a data de formação? 1 ANO DE FORMAÇÃO, ORIGINADA DA ASSOCIAÇÃO VILA PANTANAL ANTERIOR, COM 14 ANOS SENDO QUE FUI PRESIDENTE POR 8 A 9 ANOS.

38. Como se dá o processo de escolha da comissão representativa? ELEIÇÃO COM MANDATO DE 1 ANO

39. Existe uma organização formal jurídica? SIM COM C.G.C. Existe Estatuto ou convenção condominial? SIM

40. Você está satisfeito com a forma de organização comunitária neste conjunto? SIM        NÃO X Tem sugestões? (OBS. ABAIXO) COBRAR A REGULARIZAÇÃO DO C.H., SEM HABITE-SE, SEM REGISTRO NO CARTÓRIO- POSSUI SOMENTE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA- O CONDOMINIO NÃO É REGULARIZADO, NA FORMA DA LEI.

41. Existem regras ou regulamentações locais? SIM X NÃO        Enumere as satisfatórias: LUZ EXTERNA = 2 POSTES POR CONDOMINIO; COLOCAR O LIXO À NOITE – NÃO É POSSIVEL PARA TODOS

42. Há problemas com a administração do Conjunto Habitacional? SIM        NÃO X Quais?       

43. Há periodicidade de reuniões? Atas de registros? NÃO, SÓ QUANDO HÁ PROBLEMAS A RESOLVER

44. Há participação institucional? Quais secretarias, companhia de habitação ou outras entidades públicas? NÃO

45. Identifique algumas conquistas relevantes para a comunidade: EMPRESA PARA MANUTENÇÃO DE BOMBAS=CUSTO DOS MORADORES; ASSOCIAÇÃO DE MORADORES, ESPAÇO COMUNITÁRIO, CONSTRUÇÃO DA PREFEITURA, ABRIGOS MEDIDORES INDIVIDUAIS; ABERTURA DA RUA BABALORIXÁ

46. Caso fosse o arquiteto deste projeto, qual sugestão daria: FECHAMENTO DO C.H.TOTAL COM MUROS OU GRADES E PORTÃO AUTOMÁTICO

### OBSERVAÇÕES:

COMPOSIÇÃO DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES = 1 PRESIDENTE; 1 VICE; CONSELHO FISCAL (3); TESOUREIROS (2); SECRETÁRIOS (2) – EFICIENCIA NA ADMINISTRAÇÃO GARANTIDA PELA EQUIPE

FALTA ESPIRITO COMUNITÁRIO PORQUE A MAIORIA JÁ VENDEU (CUSTO APARTAMENTO APROXIMADO R\$50.000,00) OS MORADORES ATUAIS NÃO PARTICIPARAM DA LUTA PELA CONQUISTA DO EMPREENDIMENTO

## Avaliação Pós- Ocupação: ENTREVISTA COM LIDERANÇAS

### 1- CONTROLE DE VISITAS   2

DATA   18 / 11/ 2009  

### 2- IDENTIFICAÇÃO DO ENTREVISTADO

2. Nome Completo   NUBIA MARIA RIBEIRO   2. Idade   58 ANOS    
 5. Profissão   APOSENTADA   3.1. Escolaridade   5º ANO FUNDAMENTAL    
 6. Naturalidade   NATAL (RN)   5. Estado Civil   SEPARADA    
 7. Nº de dependentes   -  

### 2-LOCAL DA RESIDÊNCIA

7. Logradouro / Nome do Conjunto Habitacional:   GOVERNADOR MÁRIO COVAS JUNIOR    
 (rua/avenida)   AVENIDA MARTINS FONTES   7.1.Nº   1115   7.2.Complemento   BLOCO C AP. 24    
 7.3.Bairro   Saboó   7.4 CEP   11.085 – 001   7.5 Telefone   (13) 3296-4029  

### 3-CONDIÇÕES DA MORADIA

8. Tempo de moradia: (1)na Baixada   27   Anos    Meses; (2)em Santos 27 Anos    Meses; (3)casa atual   5   Anos   2   Meses

9. Alterações introduzidas na moradia atual:

(1)- Ampliações; (2)-Modificações; (3)- Revestimentos; (4)- Outros NÃO

9.1. Quais modificações gostaria de fazer?   MASSA FINA – PAREDES; TROCA DE AZULEJOS NO BANHEIRO E COLOCAÇÃO NA COZINHA  

### 4-INFRA-ESTRUTURA

10. Água: (1)- Sabesp com medidor próprio; (2) Sabesp com medidor coletivo.

11. Energia: (1)- CPFL, com medidor próprio; (2) CPFL, com medidor coletivo; (3) - Puxada; (4)- Não Tem; (5)- Outros  
 RGI    Número   

12. Lixo: (1)- Coleta Reg - DIÁRIA.; (2)- Lixeiras coletivas; (3)- Rio; (4)- Outros

13. Meio de Deslocamento: (1)A pé; (2)Bicicleta; (3)Coletivo; (4)Automóvel; (5)Outros (    )

14.Comprometimento de Renda com moradia:

Água R\$   17,00   Prestação Terreno/Casa Própria R\$   130,00   Condomínio R\$   -   Luz R\$   150,00   Telefone

R\$   79,00   Transporte R\$   -   Outros R\$   IPTU 16,00 POR MES \_\_R\$250,00/ANO  

Total R\$   392,00 (EXCETO TRANSPORTE)

## 5. ÁREAS PÚBLICAS NO BAIRRO:

15. Qual a maior necessidade de Equipamentos Comunitários ou Públicos na área?(1)Educação,(2)Saúde,(3)lazer PARA IDOSOS,(4)áreas verdes
16. Quais Equipamentos Comunitários ou Públicos que a família utiliza? \_SAUDE –POLICLINICA
17. Algum familiar apresenta problema(s) de saúde? SIM\_\_ \_\_ NÃO X \_\_\_\_\_
18. Há praças ou arborização satisfatórias? SIM\_\_X\_ NÃO\_\_\_\_\_ Como você avalia a conservação pela Prefeitura (caso seja responsável pelo serviço)? (1)Ótimo; (2)Bom; (3)Ruim; (4)Péssimo; (5)Não se aplica GARI NÃO VARRE AS RUAS; JARDINS INTERNOS CUIDADOS PELOS MORADORES
19. Tem sugestão de Programa de Geração de Renda? SIM\_ \_\_ NÃO X \_\_\_\_\_
20. O bairro apresenta serviços públicos de transporte? SIM\_\_X\_ NÃO\_\_\_\_\_
21. Há delegacia ou posto de polícia próximo? SIM\_\_\_\_\_ NÃO\_\_X\_
22. Você utiliza o comércio local? SIM\_\_X\_ NÃO\_\_\_\_\_ Qual tipo de comércio você sente falta? TEM DIVERSOS

## 6. ÁREAS DE USO COMUM

23. Algum problema(s) com áreas de uso coletivo? SIM\_\_\_\_\_ NÃO X \_\_\_\_\_ Qual? (1)Estacionamento; (2)Entradas; (3)Calçadas; (4)Caixas de Escada; (5)Depósito de Lixo; (6)Botijões de gás; (7)Áreas verdes; (8)Cercas e grades; (9)Outros.\*Relacione por ordem de prioridade se houver insatisfação com mais de 1 item
24. Quais os aspectos que mais lhe agradam na área? LOCALIZAÇÃO BOA \_\_\_\_\_\*Enumere conforme Questão 23  
 \_\_\_\_\_(6) BOTIJÕES DE GÁS FORA DO APARTAMENTO \_\_\_\_\_
25. O que você acha da adaptação do Conjunto ao uso por deficientes? (1)Ótimo; (2)Bom; (3)Ruim; (4)Péssimo; (5)Não se aplica IDOSOS NO TÉRREO
26. Como você avalia a conservação e limpeza do Conjunto Habitacional? (1)Ótimo; (2)Bom; (3)Ruim; (4)Péssimo; (5)Não se aplica FEITA PELOS MORADORES DO ANDAR
27. A arborização é satisfatória? SIM X \_\_\_\_\_ NÃO \_\_\_\_\_ Há conservação da vegetação pelos moradores? SIM X\_\_ NÃO \_\_\_\_\_
28. Existe controle de acesso ao Conjunto Habitacional? SIM X\_\_ NÃO \_\_\_\_\_ Qual? INTERFONE QUEBRADO 29.  
 Você tem sugestões para a segurança do imóvel? POSTO DE POLICIA PRÓXIMO \_\_\_\_\_
30. Há problemas com fumaça, odores? SIM\_\_\_\_\_ NÃO X \_\_\_\_\_
31. Há barulhos na vizinhança? SIM\_\_\_\_\_ NÃO X \_\_\_\_\_
32. A quantidade de famílias moradores é adequada ao tamanho do terreno? SIM X\_\_ NÃO \_\_\_\_\_ Por que? NÚMERO DE VAGAS ADEQUADO AS FAMILIAS, NO BLOCO C TEM 06 AUTOMOVEIS EM 20 APARTAMENTOS
- 32.1. A distância entre as construções garante a privacidade? SIM X\_\_ NÃO \_\_\_\_\_ E, os térreos, tem privacidade? SIM X \_\_\_\_\_ NÃO\_\_

## 7. REFERENTE A ADMINISTRADORA, ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA E/OU CIA HABITACIONAL- COHAB ST.

33. Titular do Contrato (Nome Completo) O MESMO \_\_\_\_\_

34. Contrato COM A CDHU
35. Existe algum trabalho prestado pela Cia de Habitação após a ocupação? SIM \_\_\_ NÃO X \_\_\_\_\_ Qual?
36. Qual a sua participação na comissão para a organização do Condomínio ou Bairro? Tem experiência anterior? SINDICO DO BLOCO C; PARTICIPAÇÃO NA DIRETORIA DA ASSOCIAÇÃO DO PANTANAL DO SABOÓ ORGANIZADA PARA NEGOCIAR A TERRA/ PREDIOS E NECESSIDADES DA FAVELA
37. Qual o histórico desta organização, a data de formação? 20 ANOS.
38. Como se dá o processo de escolha da comissão representativa? RODIZIO DE MORADORES COM MANDATO DE 1 ANO
39. Existe uma organização formal jurídica? NÃO Existe Estatuto ou convenção condominial? NÃO \_\_\_\_\_
40. Você está satisfeito com a forma de organização comunitária neste conjunto? SIM X \_\_\_\_\_ NÃO    Tem sugestões?
41. Existem regras ou regulamentações locais? SIM X NÃO \_\_\_\_\_ Enumere as satisfatórias: PROIBIDO BARULHOS NA ESCADARIA, SOM ALTO; NÃO TEM HORÁRIO PARA COLOCAR O LIXO – NÃO É POSSIVEL PARA TODOS (COLETA 21 HS)
42. Há problemas com a administração do Conjunto Habitacional? SIM \_\_\_\_\_ NÃO X Quais? \_\_\_\_\_
43. Há periodicidade de reuniões? Atas de registros? 1 POR ANO, COM ATA \_\_\_\_\_
44. Há participação institucional? Quais secretarias, companhia de habitação ou outras entidades públicas? SIM \_\_\_ NÃO X
45. Identifique algumas conquistas relevantes para a comunidade: O PRÓPRIO APARTAMENTO; MURO E BICICLETÁRIO, CONSTRUIDOS PELOS MORADORES
46. Caso fosse o arquiteto deste projeto, qual sugestão daria: GARAGENS COBERTAS PARA PROTEÇÃO DOS AUTOMOVEIS

### **OBSERVAÇÕES:**

FALTA ESPIRITO COMUNITÁRIO ENTREGOU O CARGO HOJE, UM MÊS ANTES DO FIM DO MANDATO