

REINALDO MIRANDA DE SÁ TELES

TURISMO URBANO NA CIDADE DE SÃO PAULO: o
deslocamento do CBD e seus reflexos na hotelaria.

**Tese apresentada à Área de Concentração:
Relações Públicas, propaganda e Turismo da
Escola de Comunicação e Artes da
Universidade de São Paulo, como exigência
parcial para obtenção do título de Doutor em
Ciências da Comunicação, sob a orientação da
Profª Dra. Olga Tulik.**

São Paulo
2006

REINALDO MIRANDA DE SÁ TELES

TURISMO URBANO NA CIDADE DE SÃO PAULO: o
deslocamento do CBD e seus reflexos na hotelaria.

**Tese apresentada à Área de Concentração:
Relações Públicas, propaganda e Turismo da
Escola de Comunicação e Artes da
Universidade de São Paulo, como exigência
parcial para obtenção do título de Doutor em
Ciências da Comunicação, sob a orientação da
Prof^a Dra. Olga Tulik.**

São Paulo
2006

TURISMO URBANO NA CIDADE DE SÃO PAULO: o
deslocamento do CBD e seus reflexos na hotelaria.

Reinaldo Miranda de Sá Teles

Banca examinadora:

Presidente

1º Membro

2º Membro

3º Membro

4º Membro

São Paulo, _____ de _____ de 2005.

***Dedico à Alzira, Onofre
e Rodolpho de Sá Teles.***

RESUMO

Este trabalho discute o Turismo Urbano na cidade de São Paulo e a estreita relação dessa modalidade turística com os deslocamentos do CBD – *Central Business District*. Ao tratar dessa questão, verifica-se que, assim como as outras grandes metrópoles do mundo, São Paulo indica uma tendência a ser palco de um complexo movimento turístico. No entanto, a falta de reflexão e de promoção para o turismo, aliada à falta de políticas públicas, faz com que a cidade não se revele enquanto destino turístico.

Este estudo, fundamentado na literatura de ordem geral e específica e no trabalho de campo que resultou no mapeamento de áreas, buscou entender o movimento dos CBD e sua relação com o Turismo Urbano. Os centros de negócios, acompanhados de infra-estrutura como hotéis e espaços para eventos, norteou as investigações para esclarecer a dinâmica do turismo na cidade.

Com base na conectividade existente entre a hotelaria, os espaços para eventos e os atrativos, essa pesquisa revela a riqueza da infra-estrutura e de equipamentos existente em São Paulo, revelando uma estreita relação entre parte da oferta e a migração do CBD.

ABSTRACT

This work is based in Urban Tourism in the city of Sao Paulo and the relation of its tourist mode with the displacements of CBD – Central Business District. Based in this point, it is noticeable that as any otherworld metropolises, the city of Sao Paulo tend to be the base of a complex tourist mode. However, the lack of reflex on and promotion of tourism with the lack of public politics help the city not to appear as a tourist destination as it should.

This study fundament of literature of general and specific order and on the campus work resulted on the mapping of the area made it clear about the CBD's role and its relation with Urban Tourism. The business centres followed by the infrastructure such as hotels and events areas made it easier to start the investigations about the dynamic of tourism in the city.

Based on the existent connection of catering, the spaces for events and attractions, this research reveals the wealthy of the infrastructure and equipments existing in the city of Sao Paulo and a good relation about the offer and migration of the CBD.

TURISMO URBANO NA CIDADE DE SÃO PAULO: o
deslocamento do CBD e seus reflexos na hotelaria.

SUMÁRIO

Introdução	1
1. Turismo Urbano e Turismo em Cidades	7
1.1 Questão conceitual – panorama da literatura mundial	7
1.2 As Dimensões e as Variáveis do Turismo	21
2. São Paulo – Algumas questões urbanas	38
2.1 Fundamentos do Turismo Urbano na cidade de São Paulo	38
2.2 O papel das Políticas Públicas e das iniciativas particulares na dinâmica da centralidade	50
2.3 A questão da centralidade: a dinâmica espacial do CBD e a hotelaria	65
3. Hotelaria, Negócios e Atrativos em São Paulo: fragmentos espaciais	78
3.1 O Centro: apogeu e decadência	78
3.2 Avenida Paulista: o início da modernidade	88
3.3 Avenidas Luiz Carlos Berrini e Brigadeiro Faria Lima: sinais da contemporaneidade	102
4. A distribuição da oferta turística no contexto da globalização	112
4.1 Conectividade entre hotelaria, eventos e atrativos	112
4.2 Espacialização das atividades no contexto da globalização: A oferta turística inserida no setor terciário	131
Considerações finais	
Referências bibliográficas	

TURISMO URBANO NA CIDADE DE SÃO PAULO: o deslocamento do CBD e seus reflexos na hotelaria.

Lista de figuras

Figura 1:	Principais elementos do sistema turístico urbano	14
Figura 2:	Região Centro Histórico Tradicional	86
Figura 3:	Região da Paulista – Distribuição dos hotéis – 2006	96
Figura 4:	Região Berrini/Faria Lima – 2006	109
Figura 5:	Croqui do Centro	114
Figura 6:	Croqui da Avenida Paulista	118
Figura 7:	Croqui da Berrini/Faria Lima	122
Figura 8:	Croqui distribuição dos centros de eventos	127
Figura 9:	Convergência de transportes e área central	139
Figura 10:	Globalização e o novo sistema produtivo	140

Lista de tabelas

Tabela 1:	Motivos da viagem dos turistas estrangeiros em visita ao Brasil – de 1999 até 2003 (%)	24
Tabela 2:	Centro Histórico Tradicional – Oferta hoteleira por categoria – 2006.	85
Tabela 3:	Centro Histórico Tradicional – Hotéis de rede nacional e internacional - 2006	85
Tabela 4:	Região Paulista – Oferta hoteleira por categoria – 2006.	99
Tabela 5:	Região Paulista - Hotéis de rede nacionais e internacionais – 2006.	100
Tabela 6:	Região Berrini/Faria Lima – Oferta hoteleira por categoria – 2006.	106
Tabela 7:	Região Berrini/Faria Lima – Hotéis de rede nacionais e internacionais – 2006.	107

TURISMO URBANO NA CIDADE DE SÃO PAULO: o deslocamento do CBD e seus reflexos na hotelaria.

Lista de figuras

Quadro 1:	Temas-chaves na revitalização urbana por meio do Turismo	32
Quadro 2:	Esvaziamento populacional das áreas consolidadas e centrais e crescimento das áreas de urbanização precária e de proteção ambiental	55
Quadro 3:	Tipos de Hospedarias Paulistanas	66

Lista de mapas

Mapa 1:	Densidade de população nas diversas divisões administrativas da cidade de São Paulo	72
---------	-------------------------------------------------------------------------------------	----

Lista de anexos

Anexo I:	Representação cartográfica do centro
Anexo II:	Tabela de atrativos
Anexo III:	Folheteria