

Tabela 01 – Requisitos do Usuário – (ISO6241)

Requisitos	Funções – Exemplos:
1. Estabilidade	<ul style="list-style-type: none"> . Resistência mecânica às ações estáticas e dinâmicas (individual e combinadamente). . Resistência aos impactos de causa intencional ou acidental. . Efeitos cíclicos (fadiga e/ou). . Manutenção do seu estado de equilíbrio natural físico-químico, após ações perturbadoras.
2. Segurança contra Fogo	<ul style="list-style-type: none"> . Riscos de eclosão de fogo e propagação das chamas. . Efeitos fisiológicos da fumaça e calor (controle da fumaça e ventilação) . Tempo de alarme (detecção e sistemas de alarme) . Tempo de evacuação (rotas de fuga) . Tempo de sobrevivência (compartimentação do fogo).
3. Segurança em uso	<ul style="list-style-type: none"> . Segurança aos agentes agressivos (proteção contra explosões, combustão, pontas agudas e gumes, mecanismos móveis, eletrocussão, radioatividade, inalação ou contato com substâncias tóxicas, infecção). . Segurança durante movimentos e circulações (limitação de pisos escorregadios, passagens obstruídas, protetores, guarda corpo, etc.). . Segurança contra intrusões (pessoas e animais) nas áreas comuns, especiais, de movimentação / circulação.
4. Estanqueidade	<ul style="list-style-type: none"> . Estanqueidade à água de : chuva, lavagem, beber, suja, esgoto, solo (lençol, freático). . Estanqueidade ao ar, gás, neve, poeira, fumaça, som, luz, etc.
5. Higrotermia	<ul style="list-style-type: none"> . Controle da temperatura do ar, radiação térmica, velocidade do ar e umidade relativa (limitação da variação no tempo e no espaço por meio de controladores). . Controle das condensações.
6. Pureza do ar qualidade	<ul style="list-style-type: none"> . Possuir ventilação adequada do ar. . Controle de odores. . Cuidados com a pureza do ar.
7. Conforto Acústico	<ul style="list-style-type: none"> . Controle dos ruídos externos e internos (contínuos e intermitentes). . Isolamento acústico dentro de níveis exigidos e necessários. . Inteligibilidade do som. . Tempo de reverberação admissível.
8. Conforto Visual	<ul style="list-style-type: none"> . Provisão ou controle da luz natural e artificial. . Possibilidade de escurecimento. . Insolação (luz solar). . Iluminação requisitada, liberdade para clareza, contraste de iluminação e estabilidade da luz. . Aspectos dos espaços e superfícies quanto a: cor, textura, regularidade, homogeneidade. . Contato visual com o mundo externo e interno (barreiras para a privacidade, liberdade pela distorção ótica).
9. Conforto Tátil	<ul style="list-style-type: none"> . Propriedades das superfícies: aspereza, liso, rugoso, maciez, flexível, umidade, temperatura. . Possibilidade de dissipação da descarga de eletricidade estática.
10. Conforto Antropodinâmico (dinâmica)	<ul style="list-style-type: none"> . Limitação e aceleração ou vibração de objetos (transitório e contínuo). . Conforto de uso do espaço em áreas com vento intenso. . Aspectos do desenho relativo à resistência humana, agilidade, maneabilidade, ergonomia. . Facilidade de movimentos (inclinação de rampas, escadas). . Habilidade manual na operação com portas, janelas, controle de equipamentos visando inclusive o deficiente físico.
11. Higiene	<ul style="list-style-type: none"> . Facilidade, cuidado com a limpeza do ambiente. . Cuidado com a higiene pessoal. . Abastecimento de água compatível. . Purificação da água, do ar (poluição). . Limitação de materiais e substâncias contaminantes (fumo e/ou).
12. Conveniência de espaços para usos específicos	<ul style="list-style-type: none"> . Refere-se ao conforto antropométrico envolvendo: tamanho, quantidade, dimensões, geometria, subdivisão e inter-relação dos espaços e equipamentos. . Facilidade de mobiliário, flexibilizar o espaço. . Previsão de serviços e de condições específicas de utilização.
13. Durabilidade	<ul style="list-style-type: none"> . Conservação do desempenho do edifício para conservação de suas características ao longo de sua vida útil para uma manutenção regular, periódica. . Limitações relativas ao desgaste e degradação dos materiais, equipamentos, sistemas e subsistemas construtivos.
14. Economia (custos)	<ul style="list-style-type: none"> . preocupações com os custos iniciais, de operação e manutenção. . Capital investido, retorno e evolução dos custos para manter a operação. . Custos de demolição, reparos, reformas parciais e totais e custo x benefício.