

O **CAPÍTULO 5** é composto por **seis** estudos de casos divididos em duas partes, a **primeira** corresponde à pesquisa de campo relativo à coleta de dados do edifício pesquisado. Apresenta sua **ficha técnica** com seus dados mais importantes para entendimento e identificação do edifício, a seguir os **aspectos históricos** que apresentam os elementos marcantes dos arquitetos e sua atuação em vários ramos da arquitetura, inclusive na produção da habitação coletiva, bem como sobre a filosofia do projeto e referência para outras construções, posteriormente segue as **características físicas** contendo o partido arquitetônico, seus aspectos formais e funcionais, complementando os dados principais do edifício, demonstram-se também suas **características técnicas** envolvendo os aspectos conceituais do projeto, materiais e técnicas utilizadas nos 10 (dez) órgãos/elementos do edifício pesquisado, juntamente com as plantas esquemáticas e cortes do projeto de arquitetura.

Na primeira parte é apresentado o item parcial sobre a **análise do desempenho técnico-constructivo** com a identificação das patologias construtivas (Pc) encontradas sendo que foram destacadas 6 (seis) patologias mais representativas e que ocorrem no edifício quanto ao seu estado de conservação e manutenção. É apresentado também a **porcentagem das médias finais** com a hierarquização das participações das patologias construtivas (Pc) originadas pelo *Projeto, Execução das obras, Materiais utilizados e Manutenção*, como também as **conclusões** sobre o desempenho técnico-constructivo do edifício com base na análise do desempenho em questão em função das patologias construtivas (Pc) existentes nos órgãos deste edifício. A tabulação, a análise e a hierarquização dos dados obtidos na análise do desempenho técnico-constructivo das patologias construtivas (Pc).

A **segunda** parte esta contida no **APÊNDICE** e corresponde ao **levantamento e análise das patologias construtivas (Pc)** existentes no edifício construído identificando suas origens em cada órgão, sua responsabilidade vinculada às deficiências e inadequações do *projeto (s), execução da (s) obra (s), materiais e manutenção*, e para elaboração da conclusão final da análise é

apresentado a **quantificação total das patologias construtivas (Pc)** originadas pelo *projeto (s), execução da (s) obra (s), materiais* utilizados e manutenção realizada sobre os dez órgãos/elementos do edifício como também seus reflexos nos itens de desempenho, e finalmente a **hierarquização dos reflexos** das patologias construtivas (Pc) originadas pelas deficiências, inadequações e/ou do (s) projeto (s), execução da (s) obra (s), materiais utilizados e manutenção sobre os órgãos/elementos do edifício relacionado com os 14 (quatorze) itens de desempenho (ISO 6241) - Requisitos dos Usuários.