UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
FACULDADE DE FILOSOFIA, LETRAS E CIÊNCIAS HUMANAS
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFIA
PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO EM GEOGRAFIA HUMANA

Rodrigo Zichelle

***Estudo da Verticalização no Bairro do Jardim Anália
Franco no Município de São Paulo: O Uso do SIG
como Apoio a Análise Espacial***

São Paulo

2010

UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
FACULDADE DE FILOSOFIA, LETRAS E CIÊNCIAS HUMANAS
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFIA
PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO EM GEOGRAFIA HUMANA

Rodrigo Zichelle

***Estudo da Verticalização no Bairro do Jardim Anália
Franco no Município de São Paulo: O Uso do SIG
como Apoio a Análise Espacial***

Dissertação apresentada ao Departamento de Geografia da Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas da Universidade de São Paulo como requisito para a obtenção do título de Mestre em Geografia.

Área de concentração: Geografia Humana.

Orientador: Prof. Dr. Mário De Biasi

São Paulo
2010

Autorizo a reprodução e divulgação total ou parcial deste trabalho, por qualquer meio convencional ou eletrônico, para fins de estudo e pesquisa, desde que citada a fonte.

Catálogo da Publicação

Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas da Universidade de
São Paulo

ERRATA

Na Página	Onde se lê	Leia-se
34	“...no campo/rural ou na cidade/urbano, são determinadas predominantemente...”	“...no campo/rural ou na cidade/urbano, é determinada predominantemente...”
37	“...segundo uma ideologia técnico-científica...”	“...segundo uma ideologia técnico-científica...”
67	“...posterior a consolidação do Jardim Anália...”	“...posterior à consolidação do Jardim Anália...”
69	“...área total média por unidade o valor da área de estudo (260 m ²), superior ao do município (232 m ²)...”	“...área total média por unidade o valor da área de estudo (260 m ²) é superior ao do município (232 m ²)...”
69	“...quantitativa dos edifícios em quatro classes de área e os dados referente a estrutura dos apartamentos (quantidade de dormitórios, banheiros,”	“...quantitativa dos edifícios em quatro classes de área e os dados referente a estrutura dos apartamentos (quantidade de dormitórios, banheiros, unidades por andar e vagas de garagem.”
94	Mapa X – Situação dos Terrenos e Verticalização em 2000, p 96	Mapa 11 – Verticalização e Situação dos Terrenos em 2000, p 96
97	Mapa X – Situação dos Terrenos e Verticalização em 2007, p 102	Mapa 12 – Verticalização e Situação dos Terrenos em 2007, p 102
98	“...observa-se uma diminuição dos lançamentos imobiliários na porção norte...”	“...observando-se uma diminuição dos lançamentos imobiliários na porção norte...”
107	“...dois exemplos dos tipos de edifícios quês estão sendo construídos nessa área do bairro...”	“...dois exemplos dos tipos de edifícios que estão sendo construídos nessa área do bairro...”
129	“...zona homogenia...”	“...zona homogênea...”
131	“...de dispo sobre o parcelamento...”	“...de dispor sobre o parcelamento...”
133	Zona Mista (Z3)	Zona Mista (Z3B)
133	Zona Mista (Z2)	Zona Mista (Z3A)
142	“...têm uma relação como processo de verticalização...”	“...têm uma relação com processo de verticalização...”
143	“Com esta pesquisa também se conclui que...”	“Com esta pesquisa também se conclui que...”
143	“...tipo de estudo tem um caratês estratégico...”	“...tipo de estudo tem um caráter estratégico...”

Nome: ZICHELE, Rodrigo.

Título: Estudo da Verticalização no Bairro do Jardim Anália Franco no Município de São Paulo: O Uso do SIG como Apoio a Análise Espacial.

Dissertação apresentada à Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas da Universidade de São Paulo para obtenção do título de Mestre em Geografia.

Aprovado em: _____

Banca Examinadora

Prof. Dr.: _____

Instituição: _____

Julgamento: _____

Assinatura: _____

Prof. Dr.: _____

Instituição: _____

Julgamento: _____

Assinatura: _____

Prof. Dr.: _____

Instituição: _____

Julgamento: _____

Assinatura: _____

Agradecimentos

A elaboração de um trabalho de pesquisa demanda muito tempo e paciência, além disso, demanda a compreensão e o apoio das pessoas a nossa volta, aquelas que estão em contato conosco no dia-a-dia e aquelas que, não podem sempre estar presente fisicamente, mas que em pensamento nunca nos abandona.

Para essas pessoas que dedico este trabalho de pesquisa e as quais quero agradecer. Dentre elas, gostaria de agradecer primeiramente aos meus pais, Douglas e Nancy, que ao longo de toda minha vida sempre me deram apoio e incentivo para buscar aquilo que eu desejasse.

Agradeço também aos meus irmãos, Douglas, Raquel e Karina que, sempre estiveram ao meu lado, seja nos bons ou maus momentos que a vida nos proporciona. Muito obrigado aos meus avós, dos quais, sempre admirei a sabedoria e a experiência de vida e que sempre propiciaram afeto e carinho.

Também gostaria de agradecer aos amigos de tantos anos, Feliciano, João Paulo, Thiago e Valdecir, pelos bons momentos vividos juntos e pelo apoio e incentivo para a conclusão desse trabalho.

Aos colegas de trabalho da equipe da Novo Ambiente Consultoria Ambiental, Thiago, Vanessa, Maurício, Alexandre, Cyntia gostaria de agradecer a compreensão e o incentivo que me foi dado durante este ano de conclusão desta pesquisa. Um agradecimento especial ao amigo Flávio, sempre solícito e disposto a encabeçar debates teóricos.

Agradeço ao Prof. Dr. Mário De Biasi, que me orientou nesta tarefa tão importante de minha vida e, que sempre me recebeu com um ótimo humor e com vontade de ajudar, dedico a ele, todo o meu apreço e consideração

Agradeço a todas as pessoas, que de algum modo, auxiliaram a elaboração desta dissertação, e peço desculpas se esqueci de citar alguém.

Por último, gostaria de agradecer do fundo do meu coração, a Eveline, por ser a pessoa que é, tão gentil, atenciosa, amorosa e que sempre me apoiou durante a pesquisa e sempre me ajudou em todos os aspectos, sem ela efetuar esta pesquisa seria uma tarefa muito mais árdua.

“Como é sublime saber amar,
com a alma adorar a terra
onde se nasce!”
Canção do Exército

RESUMO

Zichelle, R. **Estudo da Verticalização no Bairro do Jardim Anália Franco no Município de São Paulo: O Uso do SIG como Apoio a Análise Espacial**. 2010. 206 folhas. Dissertação (Mestrado) – Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas, Universidade de São Paulo, São Paulo, 2010.

O processo de verticalização do bairro Jardim Anália Franco apresenta-se como marco de modernidade da cidade, fruto do avanço técnico-científico e da capacidade de mobilização de vários atores sociais. No entanto, através da análise empírica de tal processo, verifica-se que sua materialidade no espaço pode se apresentar como vetor de fragmentação do território. O SIG, com seus modernos recursos de sensoriamento remoto, oferece possibilidade de estudo sistemático de tal fenômeno. Acredita-se que, a partir da cartografia, possa-se analisar configurações espaciais que apoiarão futuros estudos no campo da geografia urbana.

Palavras chave: Geografia; Verticalização; Sistemas de Informação Geográfica, Espaço Urbano, Anália Franco.

ABSTRACT

Zichelle, R. **Estudo da Verticalização no Bairro do Jardim Anália Franco no Município de São Paulo: O Uso do SIG como Apoio a Análise Espacial**. 2010. 206 folhas. Dissertação (Mestrado) – Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas, Universidade de São Paulo, São Paulo, 2010.

The verticalization process of Jardim Anália Franco neighborhood present itself as a mark of the modernity of the city, product from the technical advance and capacity of mobilization from many social actors. However, through the empirical analysis of that process, it appears that its materiality in space can be presented as vector of the territory. The GIS, with its modern resources of remote sensing, offers possibility of systematic study of this phenomenon. It's believed that, from the mapping, can be examined spatial configurations that will support future studies in the field of urban geography.

Keywords: Geography; Verticalization; Geographical Information Systems, Urban Space, Anália Franco.

LISTA DE MAPAS

Mapa 1 – Localização Geral da Área de Estudo	49
Mapa 2 – Mapa dos Distritos Inseridos	50
Mapa 3 – Densidade Populacional por Setor Censitário	60
Mapa 4 – População com Renda Acima de 20 Salários Mínimos	66
Mapa 5 – Caracterização Física dos Apartamentos (2000 a 2007).....	70
Mapa 6 – Valor da Área Útil 2000 a 2007	72
Mapa 7 – Verticalização e Situação dos Terrenos em 1972	84
Mapa 8 – Verticalização e Situação dos Terrenos em 1981	87
Mapa 9 – Verticalização e Situação dos Terrenos em 1986	90
Mapa 10 – Verticalização e Situação dos Terrenos em 1994	93
Mapa 11 – Verticalização e Situação dos Terrenos em 2000	96
Mapa 12 – Verticalização e Situação dos Terrenos em 2007	102
Mapa 13 – Verticalização e Situação dos Terrenos em Pós 2007	113
Mapa 14 – Evolução da Concentração dos Edifícios Residenciais na Área de Estudo	119
Mapa 15 – Verticalização e Zonas de Usos	133
Mapa 16 - Valor Médio do m ² de Terreno por Quadra Fiscal	139

LISTA DE ILUSTRAÇÕES E FIGURAS

Figura 1 – Esquema da estrutura do SIG	24
Figura 2 – Estrutura gráfica dos dados vetoriais	25
Figura 3 – Esquema de funcionamento do sensoriamento remoto	26
Figura 4 – Exemplo das tonalidades dos <i>pixels</i>	28
Figura 5 – Composição colorida de imagens de satélite	29
Figura 6 – Recobrimento do voo aerofotogramétrico	32
Figura 7 – Perspectiva da fachada do Condomínio Emiliano.....	109
Figura 8 – Perspectiva da fachada do Condomínio Magnifique.	109
Figura 9 – Edifício Saint Clare, perspectiva da fachada.....	111
Figura 10 - Deslocamento do Processo de Valorização no Distrito do Tatuapé	127

LISTA DE TABELAS

Tabela 1 – Relação da Área dos Distritos Abrangidos com a Área de Estudo.....	47
Tabela 2 – Taxa de Crescimento Populacional do Município e dos distritos da Área de Estudo.....	61
Tabela 3 – Tipo de Domicílio.....	63
Tabela 4 – Condição de Ocupação dos Domicílios.....	63
Tabela 5 – Faixas de Renda	64
Tabela 6 Lançamento Analisados entre 2000 e 2007	68
Tabela 7 – Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo em 1972.....	82
Tabela 8 – Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo em 1981	85
Tabela 9 – Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo em 1986.....	88
Tabela 10 – Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo em 1994.....	91
Tabela 11 – Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo em 2000.....	94
Tabela 12 - Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo em 2007.....	97
Tabela 13 – Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo pós 2007	107
Tabela 14 – Coeficientes de Aproveitamento – Lei 7.805/72	124
Tabela 15 - Coeficiente de Aproveitamento nos PREs	134
Tabela 16 – Outorga Onerosa – Potencial de Estoque Construtivo	135

LISTA DE FOTOS

Foto 1 – Horta da Chácara Piqueri (1935)	54
Foto 2 – Visita do presidente Getúlio Vargas, acompanhado pelo general Miguel Costa, à Fábrica de Tecidos Tatuapé – Celso, 1943	56
Foto 3 – Jardineira, um dos meios de transporte presentes no bairro na época.....	57
Foto 4 – Edifício Portal do Anália Franco	83
Foto 5 – Condomínio Saint Germain, situado na Rua Pantojo	98
Foto 6 – Condomínio Marbela, na Rua Miragem.....	99
Foto 7 – Condomínio Eternity, localizado na Rua Eleonora Cintra.....	99
Foto 8 – Condomínio Tiffany, localizado na Rua José Alexandre Almeida Luiz.....	100
Foto 9 – Condomínio Côtes Du Rhône	100
Foto 10 – Empreendimento na Rua Xavier da Silveira, com o terreno já preparado para o início da obra e o local de vendas de unidades	104
Foto 11 – Demolição de casa para posterior preparação do terreno e construção do edifício.....	104
Foto 12 – Empreendimento na Rua Pantojo, com o início da preparação da fundação do edifício.....	105
Foto 13 – Empreendimento em construção na Rua Pantojo.....	105
Foto 14 – Empreendimento na Rua Eleonora Cintra, em fase final de acabamento	105
Foto 15 – Edifício na Rua Butiá, pronto, já entregue aos moradores e com algumas unidades à venda.....	106
Foto 16 – Condomínio Emiliano – Unidades com 297m ² privativos, quatro suítes e seis vagas de garagem.	108
Foto 17 – Condomínio Magnifique – Unidades com 392m ³ , quatro suítes e cinco vagas de garagem.	108
Foto 18 – Edifício Saint Clare em construção	110

- Foto 19 – Residencial Horizons, na Rua João Teixeira da Silva. Condomínio com cinco edifícios com oito andares cada. Unidades com três dormitórios e área útil de 76m².112
- Foto 20 – Condomínio em construção na Avenida Montemagno, com unidades de quatro e três dormitórios, com área útil de 124m² e 98m², respectivamente....112

LISTA DE GRÁFICOS

Gráfico 1 – Faixas Etárias da População da Área de Estudo e do Município de São Paulo.....	62
Gráfico 2 – Número de Edifícios por Área Útil por Unidade (Apartamento)	69
Gráfico 3 – Evolução da Verticalização no Bairro do Jardim Anália Franco.....	114
Gráfico 4 – Evolução da Ocupação e da Taxa Espacial de Verticalização no Bairro do Jardim Anália Franco	115
Gráfico 5 - Percentual do Tipo de Ocupação Anterior do Lotes Verticalizados	117
Gráfico 6 – Lançamentos Residenciais Verticais no Município de São Paulo.....	128
Gráfico 7 – Evolução do Comprometimento e da Disponibilidade do Estoque de Potencial Construtivo no Distrito da Água Rasa.....	136
Gráfico 8 – Evolução do Comprometimento e da Disponibilidade do Estoque de Potencial Construtivo no Distrito do Carrão	136
Gráfico 9 – Evolução do Comprometimento e da Disponibilidade do Estoque de Potencial Construtivo no Distrito do Tatuapé	137
Gráfico 10 – Evolução do Comprometimento e da Disponibilidade do Estoque de Potencial Construtivo no Distrito de Vila Formosa	137
Gráfico 11 - Evolução da Taxa Selic entre 2000 e 2009	140

LISTA DE ABREVIATURAS E SIGLAS

Av.	Avenida
CERET	Centro Educativo Recreativo e Esportivo do Trabalhador
EMBRAESP	Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio
IBGE	Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística
PMSP	Prefeitura do Município de São Paulo
PRE	Plano Regional Estratégico
RMSP	Região Metropolitana de São Paulo
SIG	Sistema de Informação Geográfica

Sumário

Introdução	18
1 SIG e Sensoriamento Remoto	22
1.1 Sistema de Informação Geográfica - Definição	22
1.2 Estrutura de um SIG	23
1.3 Sensoriamento remoto	26
1.3.1 Imagens de satélite	27
1.3.2 Fotografias aéreas	30
2 A Verticalização	34
2.1 A questão do espaço	36
2.2 Verticalização em São Paulo	42
3 Caracterização do Bairro do Jardim Anália Franco.....	46
3.1 Localização da Área de Estudo	46
3.2 Aspectos Históricos da Área de Estudo.....	51
3.2.1 Início.....	51
3.2.2 Os Sítios e Chácaras	53
3.2.3 Início dos Loteamentos	54
3.2.4 A Industrialização	55
3.3 Caracterização Socioeconômica da Área de Estudo.....	57
3.3.1 Dinâmica Populacional.....	58
3.3.2 Características dos Domicílios	62
3.3.3 Renda da População.....	64
3.4 Caracterização dos Edifícios Residenciais da Área de Estudo	67
4 Verticalização no Jardim Anália Franco.....	73
4.1 Diagnóstico Cartográfico	73
4.1.1 Procedimentos	74

4.1.2	Descrição dos Mapeamentos.....	81
4.1.2.1	1972.....	81
4.1.2.2	1981.....	85
4.1.2.3	1986.....	88
4.1.2.4	1994.....	91
4.1.2.5	2000.....	94
4.1.2.6	2007.....	97
4.1.2.7	Pós 2007.....	103
4.1.3	Síntese dos Mapeamentos.....	114
4.2	Periodização da Verticalização do Bairro do Jardim Anália Franco.....	121
4.2.1	1972 A 1994 – O Início e Consolidação da Verticalização no Bairro .	122
4.2.1	1994 a Pós 2007 – Intensificação da Verticalização	130
	Conclusão	142
	Anexos	144
	Anexo A - Relatório fotográfico e dados gerais.....	144
	Anexo B - Características de aproveitamento, dimensionamento e ocupação dos lotes na Subprefeitura do Aricanduva	158
	Anexo C - Características de aproveitamento, dimensionamento e ocupação dos lotes na Subprefeitura da Mooca	160
	Anexo D - Outorga Onerosa – Estoque residencial por distrito, em janeiro de 2010	162
	Anexo E – Lista parcial dos valores unitários do m ² de terreno da Lei 13.250/01	164
	Anexo F - Lista parcial dos valores unitários do m ² de terreno da Lei 15.044/09	177
	Referências	200

Introdução

A verticalização é um processo de produção ou transformação do espaço urbano onde o edifício é o objeto concreto de sua representação. A produção de tal objeto demanda o uso de conhecimento técnico-científico e mobiliza a atuação de diversos atores sociais relacionados à produção, finanças, consumo, proprietários fundiários, mercado imobiliário e poder público.

Se por um lado o edifício, em sua forma, apresenta-se no espaço como ícone da modernidade do modo de vida urbano paulistano, por outro lado, em uma análise mais atenta, o edifício também é passível de representar a segregação sócio-espacial da cidade, pois é recurso que, por vezes, não é acessível a toda população.

O processo de verticalização ocorre em decorrência de uma confluência de fatores e uma vez instalados no solo da cidade delineiam configurações espaciais e acabam por induzir na reprodução sócio-espacial. Tal configuração representa para parte de seus atores envolvidos, ganho financeiro, pois a verticalização apresenta-se como forma de valorização do espaço segundo a lógica capitalista de produção, dessa maneira traz consigo contradições inerentes ao processo.

Desta feita, este presente trabalho faz o estudo do processo de verticalização do bairro conhecido como Anália Franco, local de produção e concentração acelerada de edifícios considerados de padrão acima do nível médio da população da Zona Leste paulistana.

Acredita-se que a cartografia de tal fenômeno possa auxiliar o estudo geográfico para outros campos da geografia urbana, tais como valorização do espaço, segregação espacial urbana, planejamento urbano entre outros.

O bairro do Jardim Anália Franco está localizado na Zona Leste da cidade de São Paulo, mais precisamente no distrito de Vila Formosa, sendo circundado pelos distritos do Tatuapé, Carrão e Água Rasa. Suas principais vias de acesso são as avenidas Vereador Abel Ferreira e Regente Feijó, ambas com início na Avenida Salim Farah Maluf.

O bairro vem atraindo as pessoas que possuem um padrão de vida mais elevado, como empresários, funcionários de alto escalão de grandes empresas e de profissionais liberais que residiam em outros bairros da Zona Leste da capital. Com

isso, vem sendo considerado pelos munícipes da região, como o “Morumbi da Zona Leste”.

Existe uma grande quantidade de prédios já construídos e inúmeros outros em construção. A busca por áreas livres é cada vez mais acirrada entre os empreendedores do ramo imobiliário, sendo assim, em muitos casos, a verticalização pode estar promovendo uma renovação urbana pontual, derrubando-se as casas existentes.

É um bairro predominantemente residencial, mas conta com uma seletiva estrutura de comércio e serviços, principalmente as estruturas ligadas ao ramo imobiliário.

Neste estudo, iremos dar atenção ao processo de verticalização do bairro e seus arredores, com base em um recorte temporal e promovendo a análise através do uso dos Sistemas de Informações Geográficas, do sensoriamento remoto e da investigação dos fatores que proporcionaram e proporcionam o fenômeno da verticalização, o qual está mudando a paisagem urbana do bairro.

Estudar o fenômeno da verticalização através de mapeamentos de períodos históricos é o exemplo de uma metodologia alternativa para os estudos desse tipo que, muitas das vezes, baseiam-se apenas em dados secundários fornecidos por órgãos públicos ou privados.

A espacialização do fenômeno pode ajudar a entender os fatores que proporcionam o processo no bairro estudado; é também de fundamental importância para podermos identificar, *a posteriori*, em quais outras áreas esse tipo de fenômeno urbano ocorre ou poderá ocorrer. Porém, essa espacialização deve sempre estar aliada a pesquisa dos fatores sociais, econômicos e jurídicos.

Com isto, este estudo tem a importância de contribuir às pesquisas referentes ao tema proposto, como um instrumento de consulta para auxiliar novos estudos, que se apóiam em uma análise que tem como base um material cartográfico, pesquisa *in loco* e trabalhos de gabinete.

Para a realização deste estudo foi utilizada metodologia proposta por André Libault (1971). Tal metodologia apresenta sistemática ampla e serve como alicerce a pesquisa acadêmica independente do tema abordado. Libault estabelece quatro níveis de pesquisa: compilatório, correlatório, semântico e normativo.

O nível compilatório corresponde à fase inicial do trabalho. Segundo LIBAULT, “*toda pesquisa terá como princípio uma coleta de dados e uma*

compilação desses dados”. É neste nível que deve ocorrer a determinação dos fatos.

Para o presente trabalho, foram obtidos dados através de pesquisa em campo, cobrindo a área de estudo e consultas a bases de dados de instituições ligados ao planejamento urbano da cidade. Foi levantada uma pesquisa bibliográfica sobre estudos anteriores do tema estudado e, ainda, um levantamento bibliográfico quanto a fatos históricos do local, que cobrissem o período de tempo da análise do fenômeno.

Uma vez que o conjunto de dados fora compilado, podemos partir para uma segunda etapa do trabalho, o nível correlatório, em que é verificada a homogeneidade e compatibilidade do conjunto de dados compilados. Dessa maneira, evitam-se interpretações errôneas. Nesta fase, segundo a metodologia, é estabelecida uma correlação entre os dados para se obter uma primeira percepção das relações dos fatos entre si. (LIBAULT, 1971 *apud* Nascimento, 2005).

Para a fase correlatória, foi necessária a adequação de algumas bases de dados devido à diferença nos padrões de suas fontes de origem. Para que se mantivesse a coerência e homogeneidade do conjunto de dados compilados, as bases cujos dados não puderam ser compatibilizadas foram descartadas.

Para LIBAULT, o nível semântico se propõe em “...*localizar exatamente os problemas parciais, de modo a organizar seus elementos dentro de um problema global*”.

Também consiste na abordagem sintética e analítica tanto dos fatos como de suas correlações.

No presente trabalho, tal proposta metodológica consistiu em analisar as informações obtidas nos níveis anteriores. Tal procedimento se deu através da elaboração e análise de tabelas e mapas de apoio para a pesquisa.

O nível normativo, segundo a metodologia proposta por LIBAULT, consiste na tradução dos resultados em normas aproveitáveis, seja para a sustentação da estrutura geral da ciência geográfica, seja para a quantificação de uma proposição aberta. Desta forma, esta etapa, quase sempre, consiste na elaboração de um modelo.

Correspondendo a metodologia, para o nível normativo, as informações foram sintetizadas e discutidas. O resultado dessa etapa consistiu em análise espacial, abrangendo todas as abordagens efetuadas.

Essa dissertação apresenta-se dividida em quatro capítulos. O Capítulo 1 refere-se ao Sistema de Informação Geográfica (SIG) e ao Sensoriamento Remoto. Nele são apresentadas as definições, estruturas e produtos do SIG e do sensoriamento remoto, porém, cabe ressaltar que não se pretende esgotar a teoria referente a esses dois temas, mas sim apresentar uma parte teórica referente aos processos e produtos utilizados para a confecção dos mapeamentos do estudo.

No Capítulo 2, tratamos dos aspectos teóricos referentes à verticalização, partindo do princípio das questões do estudo, do espaço e do espaço urbano, além do estudo da verticalização da cidade de São Paulo.

O Capítulo 3 apresenta a área de estudo e fornece uma caracterização das questões sociais e econômicas do bairro do Jardim Anália Franco. É apresentada uma caracterização histórica do bairro do Tatuapé, pois, apesar de atualmente inserido no Distrito de Vila Formosa, o Jardim Anália Franco encontra-se inserido em um contexto histórico diretamente ligado com o Tatuapé. Também se buscou a caracterização dos edifícios do bairro e, para isso, através de dados fornecidos pela Embraesp, foram caracterizados os edifícios lançados entre 2000 e 2007, quanto aos aspectos construtivos e de valor.

No Capítulo 4 será tratado o objetivo principal desta pesquisa, ou seja, o estudo da verticalização do bairro, com o apoio da cartografia e das pesquisas teóricas sobre o tema. Esse capítulo encontra-se dividido em duas partes: na primeira, a descrição e apresentação dos mapeamentos e as tabelas, produtos da fotointerpretação de fotografias aéreas e imagem de satélite; na segunda, uma proposta de periodização para a verticalização do bairro, com base nos mapeamentos e na investigação dos fatores que favoreceram esse fenômeno.

1 SIG e Sensoriamento Remoto

1.1 Sistema de Informação Geográfica - Definição

A definição precisa do que é o Sistema de Informação Geográfica tem sido, nos últimos anos, um grande desafio, devido a inúmeros fatores, segundo SILVA (2003). Um dos principais fatores é que essa tecnologia é recente e que, nas últimas três décadas, sofreu um rápido crescimento, tanto teórico como tecnológico e organizacional. Outro fator importante é que a grande diversidade da utilização dos SIGs possibilitou que diversos grupos, das mais variadas áreas do conhecimento, criassem novos conceitos sobre ele. Além disso, existe um grande debate acadêmico envolvendo qual seria o escopo dos SIGs.

Vários autores, estrangeiros e brasileiros, formularam uma definição de SIG, dentre as mais aceitas podemos citar a de HANIGAN e a de TEIXEIRA e CHISTOFOLETTI.

Para HANIGAN a definição de SIG é a seguinte: (*apud* SILVA, 2003 p.44)

Um SIG é qualquer sistema de gerenciamento de informações capaz de: coletar, armazenar e recuperar informações baseadas nas suas localizações espaciais; identificar locais dentro de um ambiente que tenha sido selecionado a partir de determinados critérios; explorar relações entre os dados de um certo ambiente; analisar os dados espaciais para subsidiar os critérios de formulação de decisões; facilitar a exploração de modelos analíticos capazes de avaliar alternativas de impactos no meio ambiente; exibir e selecionar áreas, tanto graficamente quanto numericamente, antes e/ou depois das análises.

A definição elaborada por TEIXEIRA e CHISTOFOLETTI (1997, p. 119) define o SIG como um sistema informatizado que propicia ao usuário coletar, manejar e analisar dados de natureza geográfica e que estejam georreferenciados, podendo ser visto como a união das partes física e lógica de um computador (hardware e software), dados geométricos e alfanuméricos, metodologias e recursos humanos, que trabalham juntos na produção e análise de informações geográfica.

Observando ambas as definições, podemos estabelecer que elas apontam para a uma mesma direção, ou seja, que o SIG é um instrumento tecnológico de

apoio às tomadas de decisões, principalmente àquelas de natureza espacial.

1.2 Estrutura de um SIG

Para existir, o SIG necessita de pelo menos cinco elementos: *hardware*, *software*, metodologia, dados ou informações e um recurso humano.

Cabe ressaltar que o SIG está baseado na tecnologia da informática, por isso, necessita de um computador (*hardware*), onde serão processadas e armazenadas as informações e, para isso, existe a necessidade de um programa de computador (*software*). Muitos entendem que o próprio *software* é um SIG, porém, esse *software* sozinho não é capaz de produzir nenhum tipo de análise, pois necessita ser abastecido de dados e informações de natureza espacial e, sobre essas informações, devem ser adotados procedimentos de trabalho (Metodologia), ou seja, o modo e o caminho a ser percorrido para a obtenção da análise. E, para a aplicação da metodologia, do abastecimento de dados e da manipulação do *software*, é preciso um recurso humano, ou seja, uma pessoa para controlar todos os processos e solicitar ao programa resultados dirigidos à sua necessidade.

Com a evolução da tecnologia, os programas de SIG foram sendo aperfeiçoados e, cada vez mais, foi necessária a utilização de *hardwares* mais sofisticados para realizar os processamentos exigidos pelos usuários.

A seguir, podemos observar na Figura 1, um esquema da estrutura do Sistema de Informação Geográfica.

Figura 1 – Esquema da estrutura do SIG

Elaboração: Rodrigo Zichelle, 2010

O SIG possui uma grande capacidade de operar com diversos formatos de entrada de dados e, com isso, após o processamento das informações, permite a saída das análises em várias formas ou produtos. Todavia, a estrutura dos dados pode ser representada em dois formatos diferentes: vetorial ou matricial (raster).

Os dados na forma vetorial são caracterizados por possuírem sua estrutura baseada no plano cartesiano e são representados por um vetor, o qual está posicionado em uma lista ordenada de coordenadas “x” e “y”, sob a forma de um ponto, linha ou polígono (TEIXEIRA e CHISTOFOLETTI, 1997, p 227), como pode ser visto na Figura 2.

Figura 2 – Estrutura gráfica dos dados vetoriais

Elaboração: Rodrigo Zichelle, 2010

Os dados matriciais ou rasters são elementos de uma imagem codificados em células e estruturados na forma de uma matriz. Quanto maior for o formato da célula da matriz, maior será a semelhança com a representação vetorial do elemento. Os arquivos matriciais podem ser, por exemplo, fotografias aéreas digitais, imagens de satélite, documentos escaneados e modelos numéricos (TEIXEIRA e CHISTOFOLETTI, 1997, p 193).

Na base geográfica (Vetor), para cada entidade gráfica (ponto, linha ou polígono), existe um atributo identificador e ou qualitativo correspondente, o qual está ordenado em uma tabela de dados alfanuméricos. Os atributos geralmente indicam as informações das características reais do que se está representando, por exemplo, as linhas que representam a hidrografia de um determinado local, na tabela de atributos, cada linha pode ter o nome do curso d'água, sua vazão, sentido de fluxo e muitas outras informações. Isso depende de quem produziu essa base geográfica e qual o intuito de utilização da mesma.

Do mesmo modo, em um arquivo “raster”, para cada célula (*pixel*), deve existir um valor numérico correspondente. Esse valor, por sua vez, pode indicar ou representar somente um valor de identificação ou até atributos quantitativos ou qualitativos. O valor das células pode ser usado para identificar a entidade ou para designar um tipo de informação codificada pelo operador.

Cada tipo de estrutura de dados (vetor ou matriz) atende a diferentes

necessidades de um usuário de SIG. Enquanto que o sistema de estrutura matricial é orientado principalmente para análise e processamento de dados, o sistema de estrutura vetorial é orientado preferencialmente ao gerenciamento e armazenamento de base de dados.

1.3 Sensoriamento remoto

O sensoriamento remoto é uma das principais fontes de dados utilizados nos Sistemas de Informação Geográfica.

Pode-se definir o sensoriamento remoto como a tecnologia que permite a obtenção de imagens e outros tipos de dados, da superfície da Terra, através da captação e do registro da energia refletida ou emitida pela superfície (FLORENZANO, 2002).

Utiliza-se o termo sensoriamento, pois este se refere à obtenção dos dados, e remoto, porque a obtenção é feita à distância, sem o contato físico entre o sensor e a superfície terrestre, como pode ser observado na Figura 3.

Figura 3 – Esquema de funcionamento do sensoriamento remoto

Fonte: FLORENZANO, 2002.

Os sensores remotos “*são equipamentos que captam e registram a energia refletida ou emitida pelos elementos da superfície terrestre*” (FLORENZANO, 2002, p13). Os sensores podem ser instalados em plataformas terrestres, aéreas (balões, helicópteros e aviões) e orbitais (satélites artificiais). Podemos citar as câmaras fotográficas, as câmaras de vídeo, os radiômetros, os sistemas de varredura (scanners) e os radares como exemplo dos principais sensores.

O sensoriamento remoto possui uma enorme gama de processos e produtos diferenciados, contudo, para o presente trabalho, dois produtos finais do sensoriamento devem ser destacados: as imagens de satélite e as fotografias aéreas, pois foram os produtos utilizados para os mapeamentos das questões relacionadas a verticalização do Jardim Anália Franco.

1.3.1 Imagens de satélite

Através da utilização de satélites, é possível obter imagens da superfície terrestre através de sensores multiespectrais, que são sistemas de varredura (scanners), captando dados em diferentes faixas do espectro eletromagnético (bandas ou Canais).

O espectro eletromagnético representa a distribuição da radiação eletromagnética por regiões, segundo o comprimento de onda. Com isso, os sensores multiespectrais conseguem captar imagens em diferentes tonalidades de um mesmo local, pois pode captar imagens em diferentes faixas espectrais.

Toda imagem obtida via satélite é um “raster”, ou seja, uma matriz formada por *pixels* (*Picture Element*). Cada *pixel* possui três atributos, “x” e “y” para as coordenadas de localização geográfica e “z”, que representa a média da intensidade da energia refletida ou emitida pelo sensor, para a área correspondente ao tamanho do *pixel* na Terra, sendo um atributo numérico que indica o seu nível de cinza, uma vez que, todas as imagens são monocromáticas. Um *pixel* pode ser preto, branco ou possuir 254 tonalidades de cinza, entre de 0 (preto) à 255 (branco), como pode ser observado na Figura 4.

Figura 4 – Exemplo das tonalidades dos *pixels*

Elaboração: Rodrigo Zichelle, 2010

As imagens de satélite só passam a serem coloridas através de um processo matemático entre três imagens de uma mesma área, mas, obtidas em diferentes bandas. Esse processo é chamado de “Composição Colorida” (FLORENZANO, 2002).

Os *softwares* de SIG possuem ferramentas para efetuar a composição colorida das imagens de satélite. Essa composição pode ser concebida em “falsa cor” e em “cores naturais”. Assim como mostra a Figura 5, a seguir.

Figura 5 – Composição colorida de imagens de satélite

Elaboração: Rodrigo Zichelle, 2010

A composição colorida em cores naturais é muito usada em diversos tipos de estudos, pois mostra a realidade visual da área alvo do estudo, ou seja, a imagem apresenta praticamente as mesmas cores e tonalidades que o olho humano enxergaria se estivesse sobrevoando a área.

A utilização da composição colorida em falsa cor é necessária quando os interessados precisam realçar alguns elementos ou objetos na imagem como, por exemplo, quando o objetivo é identificar áreas urbanizadas em uma imagem.

Na Figura 5, também é possível observar que as imagens de satélite possuem resoluções espaciais diferentes. A resolução espacial é a capacidade do sistema sensor em visualizar objetos. Isso nada mais é que a relação entre o tamanho do *pixel* da imagem com a área da superfície terrestre representada.

Com isso, satélites que possuem sensores de baixa resolução conseguem gerar imagens de uma determinada área da superfície terrestre com um menor número de cenas, enquanto um satélite equipado com um sensor de alta resolução necessitará de um número de cenas muito maior, porém, a qualidade das imagens destes satélites é muito superior aos de baixa resolução.

Sendo assim, para uma pesquisa como esta, que analisa um recorte espacial bem definido e que necessita de um maior nível de detalhe, as imagens de alta resolução são as mais indicadas.

No entanto, cabe ressaltar que, para cada estudo, deve ser avaliada a necessidade da obtenção de imagens de alta ou baixa resolução, verificando os custos e os objetivos dos trabalhos e, em muitos casos, a aquisição de imagens de satélite torna-se inviável ou impossível quando as datas estudadas foram anteriores a implantação dessa tecnologia, sendo necessário a busca por alternativas, dentre as quais, o uso das fotografias aéreas (aerofotos).

1.3.2 Fotografias aéreas

As fotografias aéreas, como o próprio nome indica, são fotografias obtidas através de aeronaves, cujo objetivo é o mapeamento básico ou temático (TEIXEIRA e CHISTOFOLETTI, 1997, p 30).

A obtenção de fotografias aéreas é feita, geralmente, com a utilização de máquinas fotográficas especiais, acopladas a aviões previamente adaptados para esse tipo de utilização.

Os vôos aerofotogramétricos são efetuados por empresas especializadas, sob encomenda de empresas privadas ou órgãos públicos, sendo possível a utilização das aerofotos em diversos tipos de uso. As principais prefeituras municipais do país, de tempos em tempos, compram vôos aerofotogramétricos com o intuito de verificar o crescimento da malha urbana, construções irregulares, áreas invadidas, etc.

As empresas privadas que compram vôos, freqüentemente são aquelas ligadas à construção civil, principalmente quando estão efetuando grandes obras de engenharia como, por exemplo, na construção de usinas hidrelétricas.

As fotografias são obtidas em faixas de vôo e cada fotografia sobrepõe a fotografia anterior em 60% (recobrimento longitudinal). As fotografias de cada faixa sobrepõem 30% da fotografia da faixa seqüente (recobrimento lateral), a Figura 6, seguir, exemplifica um vôo aerofotogramétrico (IBGE, 2007).

Figura 6 – Recobrimento do vôo aerofotogramétrico

Adaptação: Rodrigo Zichelle

Fonte: IBGE, 2007

As sobreposições das fotos são utilizadas por dois motivos: i) para garantir a área de interesse foi totalmente fotografada e, ii) o recobrimento longitudinal possibilita o uso da estereoscopia, possibilitando a visão binocular de uma mesma área, facilitando a visualização em profundidade (3D).

Depois, as aerofotos são utilizadas para a obtenção de produtos cartográficos por fotogrametria ou fotointerpretação (LOCH, 2006 p. 53).

A Fotogrametria, segundo TEIXEIRA e CHISTOFOLETTI (1997), pode ser definida como uma técnica para a elaboração de mapas a partir das fotografias aéreas, com a utilização de aparelhos e métodos estereoscópicos. Os produtos cartográficos obtidos por fotogrametria podem ser: cartas cadastrais, cartas planialtimétricas e planimétricas, ortofotcartas e modelo digital de terreno (LOCH, 2006 p. 53).

A Fotointerpretação é técnica empregada na interpretação de aerofotografias, com o objetivo de realizar mapeamentos (TEIXEIRA e CHISTOFOLETTI, 1997, p 181).

A Sociedade Americana de Fotogrametria e Sensoriamento Remoto definiu a Fotointerpretação como “*o ato de examinar imagens fotográficas com o propósito de identificar objetos e julgar seu significado*” (COLWELL, 1997 *apud* LOCH, 2006 p.54). Para Loch, o conteúdo das fotografias é tão importante quanto a geometria associada aos objetos fotografados, sendo o resultado da fotointerpretação uma classificação dos objetos semelhantes, tendo como produtos cartográficos as cartas e mapas temáticos.

Neste estudo será aplicada a técnica da Fotointerpretação, que também será estendida para as imagens de satélite utilizadas, uma vez que, se pretende como resultado, mapeamentos temáticos da área de estudo, com relativa precisão cartográfica, com a identificação dos objetos alvo da pesquisa.

No item 4.1 Diagnóstico Cartográfico, será apresentado de forma mais descritiva os procedimentos de fotointerpretação utilizados nos mapeamentos da verificação da verticalização no bairro do Jardim Anália Franco.

2 A Verticalização

Verticalização é tema passível de se abordar por várias áreas de estudo tanto acadêmicas quanto aquelas ligadas ao planejamento, cada qual com enfoque específico a partir de conceitos e metodologias próprias.

Na disciplina geográfica, o tema verticalização é considerado fenômeno espacial estudado no campo do espaço urbano ou geografia urbana.

O espaço urbano é o estudo da cidade. Podemos considerar a cidade uma maneira ou conjunto de maneiras de produção espacial, que vão caracterizar o modo de vida urbano. A apreensão do urbano se caracteriza pela oposição ao modo de vida no campo, o rural. Tradicionalmente, pode-se considerar que tal distinção ocorra pela relação sociedade natureza; enquanto no rural, a cultura, abrangendo os meios de produção e as relações sociais ainda mantém uma aproximação com o meio natural; no urbano, as realizações sociais são mediadas pelo próprio corpo social, através do uso do conhecimento técnico, pela divisão social do trabalho e densidade populacional.

Atualmente, tais modos de vida se confundem e interagem entre si, pois a produção espacial, seja ela no que é considerada no campo/rural ou na cidade/urbano, são determinadas predominantemente no momento atual pelo vetor econômico, o modo de produção capitalista.

Para LEFEBVRE (2004), o estudo do urbano é passível de duas abordagens: a urbanista e a urbanística. Para o autor, na abordagem urbanista, o fenômeno é tratado segundo proposta profissional dos estudiosos da área: arquitetos, engenheiros, paisagistas. Para estes profissionais, a materialização do urbano ocorre segundo uma ordem, e esta corresponde a uma atuação dentro da divisão social do trabalho. Para o urbanismo, interessa a forma e função da materialidade urbana.

Na abordagem urbanística são discutidas as dimensões sociais do fenômeno urbano. Nesta abordagem, temas como o habitar e educação urbana ganham novas conotações, entre elas, a emancipação das formas impostas. No projeto urbanístico, a discussão vai para além das formas, assim, a discussão caminha para um horizonte utópico, o urbano a se realizar. Posto desta maneira, a discussão ocorre

em dois termos, uma análise crítica de como se realiza tal materialidade e uma aspiração utópica ao modo de vida urbano idealizado.

Para LEFEBVRE, a cidade atual é fruto da revolução industrial; as formas e funções urbanas seguem uma ordem hierárquica de uso do território, o interesse da circulação e valorização do capital. Desta maneira, a cidade atual apresenta formas que em muito não atendem aos anseios dos seus cidadãos, carregam em si suas contradições e opressões. Assim, segundo o autor, o momento do urbano atual é uma fase crítica e a partir das discussões e resoluções dessa fase crítica que será a passagem da sociedade urbana industrial para a sociedade efetivamente urbana.

O urbano (abreviação de “sociedade urbana”) define-se portanto não como realidade acabada, situada, em relação à realidade atual, de maneira recuada no tempo, mas, ao contrário, como horizonte, como virtualidade iluminadora. O urbano é possível, definido por uma direção. No fim do percurso que vai em direção a ele. Para atingi-lo, isto é, para realizá-lo, é preciso em princípio contornar ou romper os obstáculos que atualmente o tornam impossível (LEFEBVRE, 2004 p. 28).

Segundo CORRÊA (1989, p. 6), a análise geográfica do espaço urbano pode se realizar de diversos modos:

...o espaço urbano pode ser analisado como um conjunto de pontos, linhas e áreas. Pode ser abordado a partir da percepção que seus habitantes ou alguns de seus segmentos têm dele e de suas partes. Outro modo possível de análise considera-o como forma espacial em suas conexões com estrutura social, processos e funções urbanos. Por outro lado ainda, o espaço urbano, como qualquer outro objeto social, pode ser abordado segundo um paradigma de consenso ou conflito.

Constata-se que o tema urbano suscita uma adversidade de abordagens, portanto, faz-se necessário posicionar a abordagem própria do presente trabalho e suas possíveis relações com outros campos da disciplina geográfica.

Este trabalho considera-se um trabalho de cartografia de recorte específico da área urbana da cidade de São Paulo, explicitando um fenômeno particular: o processo de verticalização do bairro Jardim Anália Franco.

Considera a verticalização um fenômeno abordado, no campo da geografia urbana, como modo de produção espacial, do modo de vida no meio urbano, atendendo a processos e demandas estruturais sociais, resultando em materialidade com formas e funções específicas. Acredita-se que a cartografia de tal fenômeno é

necessária, pois complementar os possíveis estudos que outrora se realizem no local ou ainda sobre o tema.

Desta maneira, realiza-se nesta seção do presente trabalho, o estabelecimento de conceitos e definições próprios da Ciência Geográfica, para que tal diálogo se realize.

2.1 A questão do espaço

Segundo Corrêa, o objeto de estudo da Geografia é a sociedade em sua organização espacial (CORRÊA, 2007 p. 53). Para este autor o espaço é a organização e reorganização da sociedade em diversas formas espaciais, “*da transformação da natureza primitiva em campos, cidades, estradas de ferro, minas, voçorocas, parques nacionais, shopping centers, etc*” (CORRÊA, 2007, p52).

Já SANTOS (2004), apresenta conceito e método para a definição do espaço geográfico. O espaço é um sistema de objetos e ações. Tais ações ocorrem conforme o conhecimento e saber técnico da sociedade, portanto, toda materialidade resultante da produção social é considerada objeto e este é técnico.

O espaço é formado por um conjunto indissociável, solidário e também contraditório, de sistemas de objetos e sistema de ações, não considerados isoladamente, mas como o quadro único no qual a história se dá. (SANTOS, 2004 p.63)

A técnica é corpo central da teoria proposta por Milton Santos, pois é a mediadora entre as ações e o objeto. Uma vez produzidos, estes objetos técnicos induzem e influenciam as ações, e estas, por sua vez, resultam em novos objetos. Ocorre uma relação dialética entre objetos e ações.

Os objetos técnicos carregam em si a própria carga da sociedade que o produz, uma função social e uma carga de conhecimento – são informacionais, portadores de informação e necessitam da informação para a sua efetiva funcionalidade. Não existem isoladamente, mas dentro do sistema que o produz.

O outrora, tal carga social era determinada pela cultura, os objetos se realizavam segundo as expectativas do lugar, com relações horizontais. No

momento atual, a técnica é universalizante, promovida pela difusão científica e o mercado mundializado. As técnicas assim difundidas partem de locais centrais, detentores do desenvolvimento científico e aliados a acumulação de capital. Não se pode negar que a técnica produzida segundo o desenvolvimento científico não ocorra segundo a sua própria lógica e ideologia, com a intencionalidade da acumulação. . Nesse contexto, Santos propõe que as técnicas se difundem segundo um sistema técnico, envolvem um conjunto de ações solidárias no campo da ciência, meios de produção, circulação e finanças.

Por outro lado, coexiste no mesmo espaço a produção espacial segundo as possibilidades técnicas do lugar, com suas dimensões econômicas e técnicas próprias. Tais lugares se apresentam como microestruturas espaciais, atuam como resistência ao processo globalizante de unificação técnica ou são excluídos do circuito de produção por não apresentarem atributos de interesse ao sistema.

Os lugares selecionados para a aplicação da técnica e seu conjunto de solidário de ações, finanças e meios de produção, são escolhidos segundo uma lógica, gerar renda ao sistema cujos atores principais são as grandes corporações transnacionais.

Desta forma, dentro de um sistema de objetos e ações, se apresentam as contradições entre técnica, cultura, valorização técnica e econômica do espaço e circuitos de exclusão.

Para Santos, o sistema de ações ocorre em três ordens: a ordem da forma técnica, a ordem da forma jurídica e a ordem do simbólico (SANTOS, 2004).

A ordem do simbólico compreende o âmbito de ações do cotidiano, a ordem banal, abrangendo o aspecto afetivo e emotivo. Essa ordem de ações, outrora muito determinada pela cultura, era regida por uma lógica local onde prevaleciam relações sociais num sentido horizontal. No momento atual, as ações no nível simbólico cada vez mais estão sob a influência do global e mediadas pela ordem jurídica.

A ordem da forma técnica faz referência ao âmbito de ações da ordem global e essas ações atuam dentro do que consideramos um sistema-técnico. Ações ocorrentes, segundo uma ideologia técnico-científica e livre mercado. Santos alerta para o fato de que, enquanto o sistema técnico, por um lado, oferece uma maior gama de possibilidades na produção material ou na realização tecnológica, por outro, tal sistema técnico apresenta-se segundo a sua própria intencionalidade, segundo a sua ideologia de dominação cultural e proposta de acumulação.

A ordem de forma jurídica diz respeito à normatização das ações, corresponde, portanto, à ação formal do estado. Assim, temos um território normatizado. As ações possíveis no território são condicionadas segundo tais normas, desse pressuposto observa-se que tais normas também se consolidam com certa carga de componente ideológico e intencional.

Como foi dito, as ações de uma forma ou de outra resultarão em objetos e estes são funcionais e informacionais; e atendem primordialmente às intencionalidades de seu produtor. As ações e objetos instalados no território acabam por produzir contradições tanto em normas, materialidade, distribuição e acesso à técnica e crença nos lugares.

As ações são cada vez mais estranhas aos fins próprios do homem e do lugar. Daí a necessidade de operar uma distinção entre a escala de realização das ações e a escala do seu comando. Essa distinção se torna fundamental no mundo de hoje: muitas das ações que se exercem num lugar são o produto de necessidades alheias, de funções cuja geração é distante e das quais apenas a resposta é localizada naquele ponto preciso da superfície da Terra. (SANTOS, 2004 p.80)

Ainda considerando a temática do espaço, mas introduzindo um pouco do viés urbano (segundo elemento), pode-se observar as definições e análise de Castells. Para ele, a cidade é a projeção da sociedade no espaço e, dessa forma, o espaço seria um produto material em relação com outros elementos materiais – entre outros, os homens, que entram também em relações sociais determinadas, que dão ao espaço uma forma, uma função, uma significação social (CASTELLS, 2000).

Com essa análise de Castells para o espaço urbano, observa-se que tanto ele quanto Milton Santos estabelecem relações entre as formas e funções no espaço.

SANTOS (2002) ressalta ainda, que o espaço *“não é uma pura ocasião de desdobramentos da estrutura social, mas a expressão concreta de cada conjunto histórico, no qual uma sociedade se especifica”*. Mais uma vez, realça a importância de não desconsiderar o processo histórico no entendimento do espaço, além das relações específicas entre as formas e funções no espaço.

Ainda segundo Milton Santos, para a compreensão da totalidade social espacializada, torna-se necessário o estudo em quatro categorias de análise: forma, função, estrutura e processo (SANTOS, 1985).

Forma, o *“aspecto visível de uma coisa, ao arranjo ordenado de objetos, a um*

padrão”, que pode ser expressa pela paisagem.

A **função** pode ser entendida em sua própria etimologia a *“atividade esperada de uma forma”*, expressa a ação ou atividades exercidas.

Estrutura, a *“Inter-relação de todas as partes de um todo, modo de organização ou construção”*, expressam as redes de relações espaciais e compreendem os meios de produção do presente.

Deve-se notar que a forma é determinada pela função em seu momento de produção, no entanto, pode ter sua função alterada em decorrência da mudança estrutural da sociedade, quando essa passa a atender a novas demandas. Portanto, acumulam-se na paisagem diversas formas, resultados de processo passados, no entanto, com suas funcionalidades adaptadas à estrutura social do presente momento.

Segundo Corrêa, estrutura é a natureza social e econômica de uma sociedade em um dado momento do tempo (CORRÊA, 2007)

Processo, a *“ação contínua, desenvolvendo-se em direção a um resultado qualquer, implicando conceitos de tempo (continuidade) e mudança”*, expressa o movimento da forma, função e estrutura no tempo.

Ainda segundo Corrêa, os *“processos acontecem dentro de uma dada estrutura social e econômica e resultam as contradições internas da mesma. Com isto, estamos dizendo que processo é uma estrutura em seu movimento de transformação”* (CORRÊA, 2007 p.77).

Aliado a categoria de processo, faz-se pertinente ao conceito de evento, também proposto por Milton Santos. Para Santos, o evento pode ser interpretado como ruptura do processo histórico, como também ponto de convergência das ações no espaço e no tempo. Desse modo, mudança e acontecimento se apresentam como faces de um mesmo processo dialético. Importante apreensão do processo histórico, pois tais mudanças e transformações são frutos do sistema de ações e seus agentes. Assim como as ações atuam dialeticamente, assim serão interpretados os eventos, os eventos não são respondidos apenas pela demandas do lugar, de uma maneira ou de outra no tempo atual estão sujeitas a uma atuação sistemática (SANTOS, 2004).

Segundo Santos, através destas quatro categorias é possível o entendimento do fenômeno espacial em sua totalidade, de maneira que corresponda aos anseios da sociedade. De outra forma, a compreensão do fenômeno seria parcial, atenderia

a demandas específicas, as quais podemos entender como demandas em função a divisão social do trabalho.

Ainda para a compreensão do espaço urbano, aqui entendido a produção do espaço segundo o modo de vida urbano e as dinâmicas sociais próprias deste meio, será utilizada uma apreensão deste meio segundo o que é proposto por Correa (1989) em quatro termos.

O espaço urbano é fragmentado, por diferentes usos e pelo uso por diferentes classes sociais.

O espaço urbano é articulado, suas partes se relacionam entre si e compõem um só corpo, a cidade. Tal corpo apresenta estrutura geral própria: centro e periferia.

O espaço urbano é reflexo da sociedade que o produz, culturalmente e na sociedade industrial sua estratificação em classes.

O espaço urbano produzido é condicionante da reprodução social. Tal condicionamento se dá pela variedade das formas e conteúdos espaciais.

Como foi explicado, a forma e função dos fixos instalados acabam por induzir relações sociais de trabalho e relações de produção na cidade em que são instaladas.

Para o recorte territorial, é estabelecido o município de São Paulo, por apresentar autonomia política em relação às políticas do uso do solo urbano e processo histórico de urbanização e expansão urbana, processo no qual a temática deste trabalho se insere. Entende-se como território a apropriação de parcela do espaço através de uma mediação política. Entende-se que o território apresenta-se fragmentado, pois é resultado da ação de diversos agentes em função de seus interesses políticos, econômicos e culturais (SANTOS, 1996).

Expostos os conceitos geográficos para a análise do fenômeno proposto, define-se verticalização como uso fragmentado do território para uma função específica e atendendo a demanda específica social, esta muita vezes distinta em classes sociais.

O processo de verticalização é entendido como o processo de valorização do espaço, criando objetos dentro de um sistema técnico com o objetivo de valorizar economicamente o uso do solo urbano. A verticalização é uma técnica, possibilita um parcelamento vertical do uso do solo, aumentando a possibilidade de renda. É produzido segundo um sistema técnico, com tecnologias próprias, segundo uma normatização corrente.

Segundo BORGES (1999), entre fatores técnicos que possibilitaram o processo de verticalização nas cidades modernas estão o advento dos elevadores e do concreto armado tornando possível a construção de edifício com vários pavimentos.

O elevador surgiu em Nova York em meados do século XIX, mais precisamente no ano de 1857, idealizado por E. G. Otis. Menos de uma década e meia depois de sua invenção, o elevador passa a ter acionamento hidráulico e, em 1876, consolida-se como elevador elétrico (BORGES, 1999).

Para se compreender a “revolução” promovida pelo elevador, já no ano de 1879 surge o primeiro arranha-céu da história, o “Leiter Building”, em Chicago, com cinco pavimentos, construído por Willian Le Baron Jenney, formado na Escola Politécnica de Paris (BORGES, 1999).

Segundo SOMEKH(2006), “arranha-céu”, ou *skyscraper*, expressão em inglês, além de significar “que arranha o céu”, também quer dizer “edifício de muitos pavimentos”.

Cabe ressaltar que os avanços tecnológicos, por si só, não são os únicos responsáveis pelo processo de construção de edifícios com vários andares. Para SOUZA (1994), além dos avanços tecnológicos, as novas necessidades do processo de acumulação geram dinâmicas urbanas diferenciadas.

Ainda segundo a autora, a verticalização é a resultante, no espaço produzido, de uma estratégia entre múltiplas formas do capital – fundiário, produtivo, imobiliário e financeiro, que cria o espaço urbano”.(SOUZA,1994)

SOMEKH (1997) cita que a verticalização é entendida como o resultado da multiplicação do solo urbano possibilitada pelo elevador, porém, assim como Souza, a autora verifica o viés capitalista desse fenômeno quando diz que o edifício alto representa a possibilidade de realização do capital imobiliário por meio dessa operação que faz o solo multiplicar-se” (SOMEKH, 2006).

Deve-se observar, dentro do conceito de espaço, que os objetos frutos da técnica de verticalização demandam a participação de diversas classes sociais, segundo uma divisão social do trabalho, esta valorizada segundo a capacidade do uso de conhecimento científico.

Ainda segundo SOUZA (2004), a verticalização é possibilidade que demanda recursos técnicos e políticos segundo uma ordem econômica.

Sua produção, vista como uma Geografia dos espaços metropolitanos, materializada na produção de edifícios, constitui-se numa possibilidade inusitada de articulação das múltiplas formas de capital num objeto – o edifício – em um mesmo lugar – o urbano – em um tempo/circulação extremamente reduzido.

Ainda, observa-se que o uso de tais objetos, sobretudo na área de estudo do presente trabalho, está voltado para um público de classe de alta renda, sobretudo no recorte temporal mais recente. É fato que a produção verticalizada da área escolhida apresenta valorização econômica segundo intencionalidade própria de acumulação.

2.2 Verticalização em São Paulo

Alguns autores que estudaram o processo de verticalização da cidade de São Paulo estabeleceram periodizações do processo. Nesta pesquisa, iremos tratar das periodizações estabelecidas por SOUZA (1994) e SOMEKH (1997).

Souza analisa a periodização baseada na produção de edifícios, associada ao surgimento do que ela chama de *“múltiplos agentes interessados nessa produção”*, articulando-se *“sob formas que se vão diferenciando no tempo”*. Para a autora, é exatamente essa diferenciação que vai configurar os diferentes períodos de produção do edifício ou o processo de verticalização. (SOUZA, 1994). Dessa forma, a autora periodiza com base em elementos construtivos e suas formas. Pode-se dizer que esses *“múltiplos agentes”* são, de certa forma, os que permeiam o processo imobiliário como um todo.

Já Somekh, traz uma periodização ligada às intervenções do poder público municipal que, diz a autora, coincide com os grandes períodos do desenvolvimento econômico. Tendo como início o ano de 1920, quando é promulgada a Lei Municipal n. 2.332, que restringe a verticalização na área central. (SOMEKH, 1997).

Primeiramente, vamos analisar a periodização proposta por Souza (1994), a qual é dividida em cinco períodos.

Para a autora, o Primeiro Período (década de 1910) é correspondente ao início do dinamismo da metrópole, caracterizando-se por um forte vínculo com a

construção civil estrangeira e assinala o advento da modernidade na construção. Nesse período, são diversos os usos destinados aos edifícios, como escritórios, residências (aluguel), hospitais, etc. A característica predominante é a decorrência da inovação tecnológica do concreto armado e do elevador - trata-se da verticalização do centro velho de São Paulo.

O Segundo Período (década de 20) é denominado como período rentista, pois compreende a construção de edifícios para a locação, sendo raros os edifícios destinados aos escritórios, predominando os apartamentos.

O Terceiro Período (década de 30 e 40) consolida a fase rentista. O edifício ainda é produzido para aluguel, continuando a ser a melhor opção de investimento. Esses edifícios, na maioria dos casos, repetiam em suas plantas as soluções das casas térreas, como que propondo aos seus moradores uma reconstrução de seus ambientes de origem.

Até o final da Segunda Guerra Mundial (1945), a verticalização desenvolveu-se de um modo mais vagaroso, travada pela dificuldade de obtenção de insumos para a construção, pois muitos deles eram importados.

Na sequência, a Lei do Inquilinato de 1942 promoveu uma profunda alteração na forma de produzir edifícios, deixando o aluguel de ser uma atividade rentável. Dessa forma, surge a incorporação, promovendo o processo de produção para venda.

SOUZA (1994) considera o Quarto Período (de 1947 a 1964) como correspondente à fase do início da incorporação e como um dos mais dinâmicos processos de verticalização já conhecidos. A autora subdividiu esse período em três outros:

1. Na década de 1950, observou-se um grande volume de lançamento de edifícios de um quarto, as chamadas "*kitchenettes*". Nessa fase, os agentes imobiliários perceberam um grande mercado de moradia, principalmente para a classe média baixa. Um edifício marco desse período foi o Copan, que possui metade de suas unidades destinadas a "*kitchenettes*". Todavia, alguns autores ressaltam que a construção do Copan tenha sido um erro de planejamento, agrupando unidades de pequeno valor comercial com unidades de alto valor, com até quatro dormitórios. Segundo Souza, essa disparidade de programas implicaria o mercado, pois classes distintas não coabitam o mesmo espaço.

2. Na década de 1960, com o esgotamento do primeiro modelo, surgem os apartamentos de três quartos, com entrada social e de serviço separadas, banheiro e cozinha. Essas unidades são destinadas à classe média.
3. Na década de 1960 até 1975, surgem os apartamentos de dois dormitórios, que também eram destinados à classe média.

O Quinto Período, desde 1964, é a fase em que a incorporação imobiliária é predominantemente voltada para a produção de lançamentos de dois, três, quatro ou mais dormitórios. Esse período concretiza a expansão da verticalização, a qual é sempre caracterizada pela produção de apartamentos. Todavia, para o setor terciário, surgem alguns lançamentos a partir da década 1970.

SOMEKH (1997), entretanto, entende que o processo de verticalização de São Paulo possui seis períodos. O Primeiro Período (1920 a 1939) considera que a cidade reproduzia padrões europeus no espaço urbano e estava restrita à área central, sendo terciária, e as unidades, alugadas. O coeficiente de aproveitamento ainda não é regulado pelo Estado e atinge grandes índices.

O Segundo Período (1940 a 1956) é denominado por Somekh de “verticalização americana”. Ele começa com a implantação do registro de elevadores e vai até a primeira limitação do coeficiente de aproveitamento do terreno. Coeficiente alto, como no primeiro período, no entanto, predominantemente residencial.

O Terceiro Período (1957 e 1966) é chamado de “verticalização do automóvel”, quando a ênfase do crescimento industrial está voltada para outros setores, como o automobilístico, definindo um novo tipo de ocupação.

O Quarto Período (1967 e 1971), a “verticalização do milagre”, é tido como de grande ascensão econômica, com a verticalização acompanhando-a. Tem início com a utilização do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) pelo BNH (Banco Nacional da Habitação), fundamental para o desenvolvimento imobiliário, sobretudo para a classe média, que começa a ser proprietária de seus apartamentos.

O Quinto Período (1972 a 1988), conhecido por “verticalização do zoneamento”, começa depois da promulgação da Lei Geral de Zoneamento (Lei 7.805 de 1/11/1972), passa pela desaceleração econômica dos anos 1980 e termina com a implementação das operações interligadas (Prefeito Jânio Quadros), em 1988. Nesse período, a verticalização se espalha por São Paulo em razão da Lei de

Zoneamento permitir a construção em empreendimentos imobiliários em áreas de preços mais baixos. É quando surgem os edifícios mais equipados, acentuando a mercantilização da unidade residencial apartamento.

E, por fim, o Sexto Período (entre 1988 a 1994) – a “verticalização negociada”, fruto da aplicação das operações interligadas, embrião das Operações Urbanas Faria Lima e Água Espreiada. É quando os coeficientes de aproveitamento podem ser ampliados mediante negociações.

3 Caracterização do Bairro do Jardim Anália Franco

3.1 Localização da Área de Estudo

O Bairro do Jardim Anália Franco e seus arredores próximos, também denominado “Área de Estudo”, está localizado na Zona Leste do município de São Paulo, a qual possui uma população de 10.434.252 habitantes, segundo o Censo Demográfico do IBGE (2000) em uma área de 150.900 ha (1.509 km²), dividida em 31 subprefeituras e 96 distritos municipais.

A cidade de São Paulo possui mais de 50% da população da Região Metropolitana e pouco mais de 6% da população nacional (Prefeitura Municipal de São Paulo, 2006).

A área de estudo tem um total de 557,3 ha (5,573 Km²) e está contida dentro das seguintes coordenadas planimétricas¹.

N: 7.394.984	E: 339.049 e,
N: 7.392.913	E: 341.739.

No Mapa 1 – Localização Geral da Área de Estudo, na página 49, é possível observar a localização da área de estudo no município de São Paulo, além de sua localização em relação a RMSP (Região Metropolitana de São Paulo).

Esta delimitação arbitrária dos limites da área de estudo é justificada devido ao fato de que os bairros não possuem limites estabelecidos espacialmente.

Segundo SOUZA (1989), os limites de um bairro não são precisos, se alteram com o tempo e é uma legítima representação da vivência urbana. O bairro possui uma história, uma identidade aceita por seus moradores e por outros bairros da cidade; é referencia ao usuário, sua partida e chegada, como também, logicamente, o indivíduo não vivencia toda a cidade e sim pedaços dela.

Através das visitas de campo foi possível notar que os moradores dos arredores do bairro do Jardim Anália Franco, em locais de ocupação mais antiga

¹ Conforme a projeção Universal Transversa de Mercator; Datum horizontal: SAD-69; Fuso 23 Sul

(que aparecem em alguns mapas da prefeitura ou guias de ruas com as denominações de Cidade Mãe do Céu, Vila Regente Feijó, Alto da Mooca entre outros), quando perguntados sobre o bairro onde residem, citam o nome de Jardim Anália Franco, principalmente os comerciantes desses locais.

Devido a isso, a delimitação da área de estudo foi arbitrária, visando abranger esses locais influenciados pelo Jardim Anália Franco. Dessa forma, a área de estudo se faz presente dentro de quatro distritos municipais: Vila Formosa, Água Rasa, Tatuapé e Carrão.

Os limites dos distritos inseridos (parcialmente) na área de estudo podem ser vistos no Mapa 2 – Mapa dos Distritos Inseridos, na página 50.

A tabela 1, a seguir, mostra a relação da área de estudo com a área dos distritos municipais.

Tabela 1 – Relação da Área dos Distritos Abrangidos com a Área de Estudo

Distrito Municipal	Área Total do Distrito (ha)	Área abrangida pela Área de Estudo (ha)	% da Área de Estudo
Vila Formosa	740	195,2	35,0%
Água Rasa	690	183,3	32,9%
Tatuapé	820	147,7	26,5%
Carrão	750	,31,1	5,6%
Total	3.000	557,3	100,0%

Fonte: BDG SVMA – Prefeitura de São Paulo

Elaboração: Rodrigo Zichelle

O bairro do Jardim Anália Franco, a partir da promulgação, pela Prefeita Luiza Erundina, da Lei 11.220² em 20 de maio de 1992, passou a pertencer ao distrito de Vila Formosa e não mais ao distrito do Tatuapé.

Como o escopo do presente estudo é o bairro do Jardim Anália Franco, o distrito de Vila Formosa é o que possui maior representatividade dentre os outros distritos (35%).

O distrito de Água Rasa também possui uma grande representatividade dentro da área de estudo (32,9%). Esta área foi abrangida, neste estudo, em razão

² Lei que estabeleceu uma nova divisão geográfica para a cidade de São Paulo, dividindo-a em 96 distritos.

de sua proximidade com o Jardim Anália Franco e por possuir importantes vias de ligação.

O distrito do Tatuapé está inserido em, aproximadamente, um quarto do total da área estudada (26,5%). É, sem dúvida, o distrito que possibilitou a formação e a caracterização atual do bairro do Jardim Anália Franco como ele é nos dias de hoje.

O distrito de Carrão possui pouca representatividade, apenas 5,6% da área de estudo. Ele foi inserido, principalmente, pela questão da forma retangular da área de estudo.

- Área de Estudo
- Referências Locacionais
- Distritos
- Distritos Inseridos
- Infra-Estrutura
- Estações de Metrô
- Metrô
- Sistema Viário

Projeção Universal Transversa de Mercator
Fuso: 23 S - Datum horizontal: SAD-69
Fonte: BDG SVMA - PMSP (2005)
Elaboração: Rodrigo Zichelle

3.2 Aspectos Históricos da Área de Estudo

O propósito deste item é descrever, de uma maneira simples e concisa, a evolução histórica da região na qual a área de estudo está inserida, captando apenas o que for essencial para uma melhor compreensão do presente estudo.

Como relatado no item 3.1 (Localização da Área de Estudo), a área estudada está inserida em quatro distritos da cidade de São Paulo, mas, sem dúvida, sua história se confunde com a história do distrito do Tatuapé (principalmente no bairro do Jardim Anália Franco, que, apesar de pertencer ao distrito de Vila Formosa, tem sua formação e consolidação diretamente ligada ao bairro do Tatuapé).

3.2.1 Início

A região do Tatuapé, segundo SANTOS (1994), teria sido parte da Sesmaria de Braz Cubas, que teria sido cedida por Jorge Ferreira (Capitão-mor) em 1567. Ainda segundo o autor, nessas terras viviam os índios da tribo dos Piqueris³, da família dos Guaianás.

Santos nos mostra, através do documento de cessão da sesmaria, que nas proximidades do córrego do Tatuapé e do atual Parque do Piqueri houve uma ocupação humana quinhentista no Tatuapé, tornando o bairro uma das regiões de povoamento mais antigas da cidade de São Paulo, tal qual Pinheiros e São Miguel.

Segundo alguns documentos de 1570, estudados por Santos, a parte alta do bairro (atuais Vila Gomes Cardim, Chácara Paraíso, Cidade Mãe do Céu e Jardim Anália Franco) era ocupada por Francisco Velho, na fazenda Capão Grande.

A região do Tatuapé possuía uma posição importante no sítio da cidade, pois se localizava entre os núcleos do Brás e o da Penha e do aldeamento quinhentista de São Miguel, ou seja, o bairro do Tatuapé era, portanto, passagem obrigatória para aqueles que se deslocavam para terras mais afastadas, como para

³ Tribo que dá o nome a uma importante área de lazer do bairro do Tatuapé, o Parque do Piqueri.

as cidades do Vale do Paraíba, Mogi das Cruzes e Rio de Janeiro.

Este fator foi predominante para que o progresso e o povoamento do bairro ocorressem a partir do Baixo Tatuapé, no caminho que levava até o centro da cidade, que são as atuais avenidas Celso Garcia e Rangel Pestana.

No começo do século XIX, mais precisamente em 1829, o Padre Diogo Antonio Feijó, segundo Santos, adquiriu o sítio do Capão Grande, que passou a se chamar Chácara Paraíso.

Conselheiro Carrão⁴ também foi um grande possuidor de terras da região. Em 1865, adquiriu a fazenda Soapuçu, terras que hoje são a Vila Carrão, Vila Califórnia e Vila Matilde. Com isso, podemos observar que a região começa a ganhar um povoamento e uma maior projeção na cidade, tendo proprietários de terras com influência política, apesar da função rural destas terras.

Um dos principais fatores que promoveram grandes mudanças no bairro do Tatuapé e adjacências foi a chegada da estrada de ferro do Norte (Central do Brasil), que começou a ser construída em 1875, sendo inaugurado, em 1876 o trecho entre o Brás e a Penha (que não possuía paradas intermediárias). As estações intermediárias só surgiram uma década depois, em 1886, com as estações Belenzinho, Mooca e três no bairro do Tatuapé: uma na Rua Álvaro Ramos, outra na Rua Antônio de Barros e outra na Rua Tuiuti – esta foi fechada posteriormente.

A implantação da estrada de ferro no bairro do Tatuapé converge com importantes mudanças na cidade: o fluxo de pessoas aumentou (principalmente com a chegada de imigrantes), o ritmo da industrialização e da urbanização ganha força, aumentando a necessidade dos loteamentos das terras e da demanda por materiais de construção etc.

A população da cidade, na última década do século XIX, mais que triplica de tamanho, passando de 65 mil habitantes para 240 mil habitantes (ANDRADE, 1991).

O povoamento e o crescimento no sentido leste da cidade deu-se, primeiramente, nos bairros operários e fabris do Belenzinho, Mooca e Brás, somente no século XX que o bairro do Tatuapé começaria a crescer efetivamente.

⁴ João da Silva Carrão, conhecido como Conselheiro Carrão, (Curitiba, 14 de maio de 1810 — 4 de junho de 1888) foi um advogado, jornalista e político brasileiro. Foi deputado provincial, deputado geral, ministro da Fazenda, presidente de província e senador do Império do Brasil de 1880 a 1888.

3.2.2 Os Sítios e Chácaras

O bairro do Tatuapé, no início do século XX, já era conhecido na cidade, recebendo um grande número de imigrantes e de pessoas que vinham do centro para a periferia, para fugir das locações (e dos aluguéis), que, segundo SAMPAIO (1994), era a forma mais comum de moradia da população da cidade na época.

Conforme ABARCA (1994), muitos dos imigrantes desenvolveram negócios no bairro, inicialmente com as chácaras, tornando o bairro do Tatuapé um grande fornecedor de frutas e hortaliças para outros bairros de São Paulo.

Com isso termina a fase das grandes fazendas desabitadas e inicia-se a fase das chácaras com pequenas atividades mercantis simples e de subsistência. Estas chácaras faziam parte do antigo cinturão de chácaras de São Paulo, tendo seu mercado no centro, região da Rua 25 de Março e, no próprio bairro, em pequenos armazéns e quitandas.

No Tatuapé existiram inúmeras chácaras bem desenvolvidas, que se espalhavam por todo bairro, mas agrupavam-se em maior número na parte alta, além da ferrovia.

Algumas destas chácaras, como a da família Marengo, eram grandes produtoras e distribuidoras de uvas e de outros frutos. Outras chácaras abasteciam boa parte da população paulistana com uma grande variedade de hortaliças, legumes, frutos e flores. Um terceiro grupo responsabilizava-se pelo abastecimento do leite.

Foto 1 – Horta da Chácara Piqueri (1935)

Fonte: Sítio do Jornal Gazeta do Tatuapé

3.2.3 Início dos Loteamentos

O início dos loteamentos no Tatuapé deu-se através de uma atuação de cunho político do Banco Evolucionista, que, com o intermédio do engenheiro Ricardo Alfredo Medina, consegue um acordo com a Inspetoria de Terras e Colonização e, após receber o título de propriedade de Bernardino de Campos, que era o presidente da Província de São Paulo na época, inicia, em 1892, as medições para a delimitação do loteamento (SANTOS, 1994).

A área ocupada por esse loteamento corresponde a quase todas as terras do Alto Tatuapé, entre as atuais ruas Tuiuti e Antônio de Barros. Assim surgia o

primeiro loteamento, sob a forma de um grande tabuleiro retangular - a Vila Gomes Cardim. Segundo W. dos Santos, os lotes iniciais eram de um alqueire paulista, ou seja, 24.200 m².

A Vila Gomes Cardim, no começo, pode não ter sido ocupada por lotes residenciais urbanos, mas sim por chácaras, devido ao caráter rural que tinha sido, até ali, predominante no bairro.

Após os anos 30 e 40, o bairro do Tatuapé seria completamente loteado, principalmente pelas famílias dos proprietários das antigas chácaras. O bairro passaria por um período de sucessivos parcelamentos nas mãos de vários investidores, que construíam casas tanto para venda quanto para locação.

No ano de 1934, as chácaras urbanas e vilas da região do Tatuapé são englobadas no Distrito do Tatuapé e, com o tempo, a população dessas vilas passam a chamar seu bairro de Tatuapé, deixando cair no esquecimento os antigos nomes da maioria das vilas. Contudo, algumas vilas ainda possuem a mesma denominação de antigamente.

3.2.4 A Industrialização

O processo de industrialização do bairro do Tatuapé inicia-se a partir da década de 1920. No ano de 1925 instala-se no bairro a Serraria Santa Rosa; em 1928, a Fábrica de Tecidos Tatuapé, pertencente ao Grupo Santista; e, em 1930, instalam-se na região a Textila (no Parque São Jorge), a Tabacow (na Vila Califórnia) e o Cotonifício Guilherme Giorgi na (Vila Carrão).

Foto 2 – Visita do presidente Getúlio Vargas, acompanhado pelo general Miguel Costa, à Fábrica de Tecidos Tatuapé – Celso, 1943

Fonte: Site do Jornal Gazeta do Tatuapé

A supervalorização das terras do centro da cidade foi um dos principais fatores para a industrialização do bairro, que, até então, não havia recebido investimentos.

Os bairros fabris (Mooca, Brás, Ipiranga, etc) tinham suas terras muito valorizadas, obrigando as novas indústrias a procurarem terras mais baratas, conseqüentemente, mais distantes do centro.

No bairro, a princípio, as indústrias foram instaladas na parte baixa, nos terrenos da várzea do Tietê, por isso, essa parte do bairro possui um crescimento anterior em relação à Vila Gomes Cardim e outras.

Segundo ABARCA, entre os anos 30 e 60 ocorre um surto de industrialização no Tatuapé, cria-se um pólo industrial na região, com produção de diversos gêneros de produtos, desde mobiliários até produtos eletrônicos.

A vinda da indústria e seus empregos para o subúrbio possibilitaram o crescimento populacional do bairro, possibilitando a construção de novas moradias e criação de infra-estruturas de comércio e serviços.

A população do então distrito do Tatuapé cresce em dez anos (1940 a 1950) cerca de 250%, passando de 54.002 habitantes, em 1940 para 135.195 habitantes, em 1950 (MENDES, 1958).

O transporte de bondes, jardineiras (vide foto) e ônibus também foram fatores importantes para o crescimento do bairro, pois propiciavam uma ligação eficiente entre o bairro e o centro da cidade.

Foto 3 – Jardineira, um dos meios de transporte presentes no bairro na época

Fonte: Site do Jornal Gazeta do Tatuapé.

Contudo, observamos que começa a aparecer a figura do bairro operário de classe média ou média baixa e que, esse processo, a partir dos anos 40, mudou a paisagem do bairro, que apresentaria novas residências, comércio em suas avenidas recém asfaltadas, cinemas, praças, clubes e chaminés de fábrica.

3.3 Caracterização Socioeconômica da Área de Estudo

Na caracterização do meio socioeconômico, foram levados em consideração aspectos associados à caracterização da população residente, à dinâmica populacional e à condição de vida dessa população.

Os dados utilizados tiveram como fontes principais as informações oficiais por distrito da Prefeitura do Município de São Paulo e os dados disponíveis dos setores censitários do IBGE (2000). Os dados censitários são uma importante fonte para informações intra-distritais, uma vez que, a delimitação de um setor censitário

corresponde a unidade de coleta do Censo Demográfico, sendo definidos como o agrupamento contíguo de aproximadamente 300 domicílios (IBGE, 2000).

Esta pesquisa está sendo finalizada no mesmo momento em que um novo censo demográfico está em andamento no Brasil, não sendo possível utilizar os dados mais atualizados, porém, acredita-se que os dados de 2000 são suficientes para caracterizar a área de estudo.

3.3.1 Dinâmica Populacional

Para a caracterização da população residente na área de estudo, utilizou-se como base os dados disponíveis nos setores censitários do IBGE (2000) e dados oficiais por distrito da PREFEITURA MUNICIPAL de São Paulo.

Em geral, os limites dos setores abrangem contornos mais amplos que os limites da área estudada. Dessa forma, as estimativas presentes neste tema foram calculadas a partir dos percentuais de inserção dos respectivos setores.

Dos 119 setores censitários, 65 estão completamente inseridos e 54 setores estão inseridos parcialmente.

Com base na densidade populacional média de cada um dos setores censitários, foi possível estimar que a população residente na área de estudo é de aproximadamente 62.000 habitantes (2000) em uma área de 557,3 ha (5,573 km²), estabelecendo uma densidade demográfica com cerca de 111 habitantes/ha, sendo superior à densidade demográfica do município, que é de 69,15 habitantes/ha.

O Mapa 3 – Densidade Populacional por Setor Censitário, na página 60, permite identificar que os setores que possuem um maior adensamento populacional estão localizados nos distritos do Tatuapé e Água Rasa, mais especificamente na parte residencial do bairro do Jardim Anália Franco e entorno, onde existe uma grande concentração de edifícios residenciais.

A respeito do crescimento populacional da área de estudo, não foi possível utilizar os dados dos setores censitários, devido à indisponibilidade das informações por setor de censos anteriores ao ano de 2000. Por isso, foram utilizados dados dos distritos municipais fornecidos pela Prefeitura Municipal de São Paulo, dos quais foi possível obter a taxa de crescimento populacional dos distritos pertencentes à área

de estudo.

O valor da Taxa de Crescimento Populacional⁵ refere-se à média anual obtida para um determinado período de anos, de 1980 a 2000 (para o presente estudo), sendo diretamente influenciada pela dinâmica da natalidade, da mortalidade e das migrações.

Tem como principais usos a análise de variações geográficas e temporais do crescimento da população, a elaboração de estimativas e projeções populacionais para pequenos períodos de tempo e o subsídio de processos de gestão e planejamento de políticas públicas.

A tabela 02, a seguir, mostra a população e a taxa de crescimento dos distritos de Água Rasa, Carrão, Tatuapé e Vila Formosa e, do município de São Paulo para os períodos de 1980 à 1991 e 1991 à 2000.

⁵ Para o cálculo das estimativas do crescimento da população é utilizado o método geométrico, que consiste em subtrair 1 da raiz enésima da população final, dividida pela população no começo do período considerado, multiplicando-se o resultado por 100, sendo “n” igual ao número de anos no período.

Área de Estudo

Densidade Populacional

Habitantes/ha

- < 80
- 81 a 160
- 161 a 240
- > 240

N

1:8.500

0 50 100 200 300 400

Metros

Localização da Área de Estudo

Projeção Universal Transversa de Mercator
Fuso: 23 S - Datum horizontal: SAD-69
Fonte: Censo Demográfico - IBGE (2000)
Elaboração: Rodrigo Zichelle

**Densidade Populacional
por Setor Censitário**

Mapa 3

Tabela 2 – Taxa de Crescimento Populacional do Município e dos distritos da Área de Estudo

Distritos	População				Taxa de Crescimento		
	1970	1980	1991	2000	1970/80	1980/91	1991/2000
Município de São Paulo	5.924.615	8.493.226	9.646.185	10.434.252	3,67	1,16	0,88
Água Rasa	96.187	112.609	95.099	85.896	1,59	-1,20	-1,12
Carrão	87.228	99.218	87.336	78.175	1,3	-1,15	-1,22
Tatuapé	83.277	89.389	81.840	79.381	0,71	-0,80	-0,34
Vila Formosa	96.727	106.108	97.940	93.850	0,93	-0,73	-0,47

Fonte: IBGE - Censos demográficos 1980/1991/2000, Contagem da População 1996 -SEMPA

Elaboração: Rodrigo Zichelle

Analisando a tabela, observa-se que a área de estudo está inserida em um contexto de decréscimo populacional. Perdendo, em 20 anos (1980 à 2000), cerca de 17% do total de habitantes que possuía em 1980, enquanto o município registrou crescimento populacional de aproximadamente 23%.

A taxa média dos distritos é de -0,97 para o período entre 1980/1991 e de aproximadamente -0,78 no período entre 1991/2000, enquanto que, no município, as taxas foram de 1,16 e 0,88, respectivamente.

Com relação às faixas etárias da população residente, pode-se observar no Gráfico 1, que, ao compararmos as faixas etárias da área de estudo com o total da população paulistana, a população residente do bairro do Jardim Anália Franco e seus arredores possuem um maior percentual de adultos a partir do 40 anos e de idosos em todas as faixas.

As faixas entre 0 à 4 e 5 à 9 anos são as que apresentam um menor percentual de pessoas residentes em comparação ao município, com uma diferença de 40,40% e 30,86%, respectivamente.

No caso das faixas etárias de pessoas idosas, ocorre o contrário: a população de área de estudo tem um percentual muito maior do que no município, mais de 90% na faixa de 70 à 79 anos.

Neste sentido, pode-se dizer que a área de estudo possui um relevante número de pessoas idosas, cerca de 10% do total, comparativamente a média municipal.

Gráfico 1 – Faixas Etárias da População da Área de Estudo e do Município de São Paulo

Fonte: Censo Demográfico, IBGE (2000).

Elaboração: Rodrigo Zichelle

3.3.2 Características dos Domicílios

A área de estudo possui um total de aproximadamente 19.000 domicílios particulares; esse número foi estabelecido utilizando o mesmo método do cálculo de população⁶. Pode-se estimar que o número médio de habitantes por domicílio é de 3,25, muito próximo ao número médio para do município, que é de 3,49 habitantes

⁶ Estabelecido pela densidade demográfica de domicílios, dividindo a área inserida pela a área total e, multiplicando o resultado pelo número de domicílios de cada setor censitário.

por domicílio.

Quanto ao tipo de domicílios, podemos observar na Tabela 3 – Tipo de Domicílio, a seguir, a representatividade de cada um em relação ao total registrado.

Tabela 3 – Tipo de Domicílio

Tipo de Domicílio	Área de Estudo	Município de São Paulo
Casa	67,16%	73,47%
Apartamento	32,35%	25,16%
Cômodo	0,49%	1,36%

Fonte: Censo demográfico, IBGE (2000)

Elaboração: Rodrigo Zichelle

Analisando a tabela, observa-se que o percentual de apartamentos é muito significativo na área de estudo, superando a taxa do município em mais de seis pontos percentuais, o que corrobora com a alta densidade demográfica e pode indicar que ocorreu ou está ocorrendo um processo de verticalização.

Com relação à condição de ocupação desses domicílios, podemos observar a Tabela 4, que compara cada tipo de condição na área de estudo com o município de São Paulo.

Tabela 4 – Condição de Ocupação dos Domicílios

Condição de Ocupação	Área de Estudo	Município de São Paulo
Próprio	69,68%	69,38%
Alugado	24,61%	21,60%
Cedido	5,31%	6,30%
Outras Condições	0,41%	2,72%

Fonte: Censo demográfico, IBGE (2000)

Elaboração: Rodrigo Zichelle

Nota-se que os números são muito semelhantes, principalmente com relação aos domicílios próprios, o que demonstra que a área de estudo reflete a realidade que ocorre no município quanto a condição de ocupação.

3.3.3 Renda da População

Outro importante indicador para a caracterização da população é a renda. Por isso, a análise da renda da população residente também foi contemplada neste estudo, utilizando-se, para tanto, os dados de renda dos responsáveis pelos domicílios particulares por setor censitário, fornecidos pelo Censo Demográfico de 2000 (IBGE, 2000).

Conforme os dados analisados, o número de responsáveis por domicílios particulares é de aproximadamente 19.000 pessoas, uma pessoa por domicílio, cerca de 30% do total de habitantes da área de estudo.

A Tabela 5 – Faixas de Renda, a seguir, mostra a relação do total dos responsáveis por faixa de renda na área de estudo e no município de São Paulo.

Tabela 5 – Faixas de Renda

Rendimento (Salários Mínimos)	População da Área de Estudo (%)	População Total do Município de São Paulo (%)
Sem Renda	4,01%	10,43%
Até 1/2	0,06%	0,20%
1/2 à 1	3,83%	6,21%
1 à 2	6,94%	11,47%
2 à 3	6,96%	11,75%
3 à 5	13,30%	17,92%
5 à 10	22,33%	20,95%
10 à 15	9,63%	6,43%
15 à 20	9,82%	5,19%
20 ou mais	23,10%	9,44%

Fonte: Censo Demográfico do IBGE, 2000

Elaboração: Rodrigo Zichelle

Pode-se observar na tabela que a área de estudo possui um grande

percentual de responsáveis pelo domicílio com alta renda. O maior índice observado foi o da faixa de maior rendimento registrada pelo censo do IBGE (20 ou mais salários mínimos, 23,10%), um número bem significativo quando comparado ao percentual desta mesma faixa no município (9,44%).

A área de estudo possui uma maior concentração de renda do que o total do município, basta observar que cerca de 65% dos responsáveis por domicílio possuem renda nominal acima de 5 salários mínimos⁷, enquanto o percentual municipal para a mesma faixa de renda é de 42%.

O bairro do Jardim Anália Franco é o que apresenta o maior número de responsáveis que possuem renda nominal superior a 20 salários mínimos, como pode ser observado no Mapa 4 – População com Renda Acima de 20 Salários Mínimos, na página 66.

⁷ O salário mínimo no ano de 2000 era de R\$ 136,00 até março e de R\$ 151,00 a partir de abril do mesmo ano.

3.4 Caracterização dos Edifícios Residenciais da Área de Estudo

Até o ano de 2007 existiam 267 edifícios residenciais já construídos, porém, para efeito de análise das características dos edifícios do bairro do Jardim Anália Franco, foram escolhidos 40, dos 42 edifícios, lançados entre janeiro de 2000 e maio de 2007, os quais possuem uma vasta gama de dados fornecidos pela EMBRAESP (Empresa Brasileira de Estudos do Patrimônio).

Apesar de não representarem a totalidade dos empreendimentos verticalizados residenciais contidos na área de estudo, a análise das características desses 40 edifícios serve como um bom indicador dos tipos de edificações que foram construídas e daquelas que ainda estão em construção.

O período de 2000 a 2007 é importante para essa caracterização, pois já é posterior a consolidação do Jardim Anália Franco como um bairro de classe média e alta. Além disso, os lançamentos imobiliários nesse período se encontram distribuídos por toda área de estudo.

Para a caracterização desses edifícios, são consideradas as características físicas e econômicas, como a quantidade de dormitórios, de banheiros, vagas de garagens, coberturas, unidades por andar, área útil, valor do metro quadrado e valor total das unidades e coberturas.

A análise das características dos edifícios é importante para verificar o padrão construtivo e a que tipo de consumidor o edifício é destinado, sendo que a espacialização desses dados pode auxiliar na identificação de homogeneidades dentro da área de estudo.

Na tabela a seguir estão listados todos os 40 edifícios com as informações das características físicas e econômicas. Além dessa tabela, no Anexo A – Relatório Fotográfico e Dados Gerais, pode-se observar as fachadas e outras informações de cada um desses edifícios.

Tabela 6 - Lançamento Analisados entre 2000 e 2007

	Nome do Empreendimento	Dormitórios	Banheiros	Garagens	Coberturas	Unidades por Andar	Andares	Total de Unidades	Área Útil em m²	Área Total em m²	Área Útil da Cobertura em m²	Área Total da Cobertura em m²	Preço Total em Reais	Preço m² de Área Útil em Reais	Preço Total da Cobertura em Reais
1	COND CÔTES DU RHÔNE	2	1	1	0	4	18	72	49,3	95,5	0,0	0,0	R\$ 82.563,00	R\$ 1.673,65	R\$ -
2	COND CÔTES DU RHÔNE	2	2	1	0	4	18	72	55,6	106,2	0,0	0,0	R\$ 94.716,00	R\$ 1.702,03	R\$ -
3	COND CÔTES DU RHÔNE	3	2	2	0	4	19	76	65,3	133,9	0,0	0,0	R\$ 118.500,00	R\$ 1.815,48	R\$ -
4	STYLE VIVRE TATUAPÉ	3	2	2	0	4	19	76	81,9	144,1	0,0	0,0	R\$ 147.182,00	R\$ 1.796,66	R\$ -
5	BEVERLY HILLS	3	2	3	4	4	19	76	105,6	227,0	181,2	353,4	R\$ 185.000,00	R\$ 1.752,56	R\$ 350.000,00
6	VALLADOLID	4	3	3	2	2	22	44	156,7	316,9	187,0	448,0	R\$ 360.000,00	R\$ 2.297,62	R\$ 600.000,00
7	VILLA MAYOR	3	2	2	2	2	16	32	85,5	141,1	165,6	260,3	R\$ 144.534,23	R\$ 1.691,45	R\$ 235.222,80
8	NAVEGANTES	3	2	3	2	4	15	27	104,5	206,1	208,7	351,9	R\$ 216.000,00	R\$ 2.066,19	R\$ 372.000,00
9	MAISON ANÁLIA FRANCO	3	3	2	2	2	15	30	123,7	228,5	210,8	397,1	R\$ 262.000,00	R\$ 2.118,37	R\$ 426.000,00
10	AURORA	3	2	4	0	2	13	26	129,6	326,7	0,0	0,0	R\$ 255.000,00	R\$ 1.968,20	R\$ -
11	MORADA DO SOL	3	2	2	2	2	11	22	125,5	210,4	226,0	337,0	R\$ 165.000,00	R\$ 1.315,06	R\$ 270.000,00
12	TEQUEST POINT II	2	2	1	0	4	18	72	57,1	91,4	0,0	0,0	R\$ 105.300,00	R\$ 1.845,75	R\$ -
13	SAINT GERMAIN	3	2	2	2	2	14	28	127,0	241,6	196,0	409,3	R\$ 196.930,00	R\$ 1.550,87	R\$ 391.000,00
14	MIRANTE ANÁLIA FRANCO	3	2	2	2	2	18	36	107,7	217,8	174,6	335,5	R\$ 201.000,00	R\$ 1.866,64	R\$ 330.000,00
15	SPAZIO POZELLI	3	3	3	2	2	17	34	141,7	260,0	266,7	530,0	R\$ 257.500,00	R\$ 1.817,22	R\$ 425.000,00
16	MEDITERRÂNEO	3	2	3	4	4	17	68	112,8	193,6	228,0	352,0	R\$ 240.000,00	R\$ 2.127,85	R\$ 460.000,00
17	BARÃO DA GUARDA	4	3	3	2	2	15	30	128,7	258,0	224,3	404,7	R\$ 317.100,00	R\$ 2.463,68	R\$ 514.500,00
18	POZELLI LOFT PLUS	2	2	2	2	3,78	9	34	90,5	170,0	173,0	370,0	R\$ 237.000,00	R\$ 2.617,92	R\$ 500.000,00
19	TERRAÇOS ITAPETI	4	4	7	1	1	20	20	329,0	641,0	513,0	986,0	R\$ 878.985,29	R\$ 2.671,69	R\$ 1.448.617,21
20	ANALIA GOLD	3	2	3	2	1,95	20	39	100,1	220,9	161,2	331,7	R\$ 220.000,00	R\$ 2.198,64	R\$ 360.000,00
21	VIZCAYA	3	2	3	0	2	18	36	123,5	246,4	0,0	0,0	R\$ 257.000,00	R\$ 2.081,26	R\$ -
22	GRAN CANARIA	4	3	4	2	2	24	48	223,7	422,1	396,9	736,0	R\$ 625.000,00	R\$ 2.794,30	R\$ 1.100.000,00
23	VILLA LOBOS	4	4	4	1	1	24	24	257,8	450,3	421,6	710,2	R\$ 718.810,00	R\$ 2.788,68	R\$ 1.198.100,00
24	CHACARA DO REGENTE	4	3	4	4	4	15	60	145,2	314,3	231,5	452,4	R\$ 390.000,00	R\$ 2.685,21	R\$ 700.000,00
25	PIAZZA POZELLI	3	2	2	2	4	22	88	74,0	135,0	145,2	275,0	R\$ 166.000,00	R\$ 2.243,24	R\$ 340.000,00
26	COSTA BRAVA	4	3	4	2	2	17	34	170,0	330,0	300,0	620,0	R\$ 547.000,00	R\$ 3.217,65	R\$ 950.000,00
27	ETERNITY	4	4	5	1	1	25	25	355,2	659,4	519,8	924,0	R\$ 1.512.312,00	R\$ 4.257,64	R\$ 3.024.500,00
28	FONTES BLANCAS	4	2	3	4	4	20	80	110,0	196,0	170,0	330,0	R\$ 270.000,00	R\$ 2.454,55	R\$ 480.000,00
29	CASABLANCA	3	2	2	0	4	15	60	78,0	167,0	0,0	0,0	R\$ 171.000,00	R\$ 2.191,75	R\$ -
30	PREMIÈRE ANÁLIA FRANCO	4	3	2	4	4	15	60	121,1	200,9	227,4	350,7	R\$ 329.300,00	R\$ 2.720,36	R\$ 572.100,00
31	CARTIER BRESSON	4	3	5	1	1	26	26	225,3	472,8	389,4	768,8	R\$ 713.858,12	R\$ 3.168,62	R\$ 1.228.000,00
32	ANNA PAVLOVA	4	3	4	1	1	23	23	186,6	373,9	304,2	567,0	R\$ 610.489,32	R\$ 3.270,95	R\$ 933.861,00
33	HAUSSMANN	4	3	3	2	2	20	40	131,3	250,9	199,1	387,9	R\$ 375.174,99	R\$ 2.857,61	R\$ 589.818,49
34	BOSQUES ANÁLIA FRANCO	3	2	2	4	4	18	72	82,0	157,6	138,5	251,2	R\$ 208.000,00	R\$ 2.535,35	R\$ 328.000,00
35	RENAISSANCE	3	2	3	4	4	14	56	102,4	225,4	182,7	385,8	R\$ 290.328,00	R\$ 2.834,13	R\$ 484.725,00
36	PALAZZO ITAPETI	3	2	2	2	2	9	18	102,6	204,7	176,5	310,7	R\$ 275.000,00	R\$ 2.680,83	R\$ 450.000,00
37	TORRE DEL MAR	4	3	4	1	2	24	48	171,7	346,7	352,0	758,0	R\$ 650.000,00	R\$ 3.786,78	R\$ 1.300.000,00
38	MARBELLA	3	2	2	0	4	19	76	77,7	148,3	0,0	0,0	R\$ 200.000,00	R\$ 2.572,68	R\$ -
39	TIFFANY	4	4	6	1	1	23	23	278,4	573,0	479,0	948,0	R\$ 1.436.242,00	R\$ 5.158,17	R\$ 2.480.000,00
40	VALÊNCIA	3	2	2	0	4	24	96	79,4	131,9	0,0	0,0	R\$ 237.000,00	R\$ 2.984,51	R\$ -

FONTE: EMBRAESP (2008)

Quanto aos aspectos físicos estruturais, observa-se uma área útil média por unidade de cerca de 134 m², que é muito parecida com a média do mesmo período para o município de São Paulo, que é de 131 m². Todavia, se compararmos a área total média por unidade o valor da área de estudo (260 m²), superior ao do município (232 m²) (EMBRAESP, 2007).

O gráfico a seguir mostra a distribuição dos 40 edifícios em quatro classes de preestabelecidas de área útil por unidade.

Gráfico 2 – Número de Edifícios por Área Útil por Unidade (Apartamento)

Fonte: EMBRAESP, (2008).

Elaboração: Rodrigo Zichelle

Veja que apenas quatro edifícios apresentam apartamentos com área útil inferior a 70 m². Destacam-se os edifícios que possuem apartamentos com área útil entre 70 m² e 130 m²; os demais possuem área superior a 130 m², cabendo destacar seis empreendimentos com área útil maior que 220 m².

Individualizando a análise de área útil por unidade, no Mapa 5 – Caracterização Física dos Apartamentos (2000 a 2007) na página 70, podemos observar a distribuição quantitativa dos edifícios em quatro classes de área e os dados referente a estrutura dos apartamentos (quantidade de dormitórios, banheiros,

Área de Estudo

Quadras

Áreas Verdes

Edifícios

Área Útil por Apartamento

- Superior a 220 m²
- de 130 m² a 220 m²
- de 70 m² a 130 m²
- Até 70 m²

Estrutura dos Apartamentos

Dormitórios

Banheiros

Unidades por Andar

Vagas na Garagem

1:8.000

0 50 100 200 300

Metros

Localização Geral

320000 360000 740000 736000

1:1.900.000

Projeção Universal Transversa de Mercator
Fuso: 23 S - Datum horizontal: SAD-69
Fonte: EMBRAESP, 2007
Pesquisas de Campo, 2008 e 2009
Aerofotos e Imagens de Satélite
(vide bibliografia)
Elaboração: Rodrigo Zichelle

Caracterização Física dos Apartamentos (2000 a 2007)

Mapa 5

Observando o mapa, verifica-se que os edifícios que apresentam unidades maiores estão localizados no do Alto Tatuapé e Jardim Anália Franco e os que apresentam menores áreas estão localizados nas proximidades da Vila Regente Feijó.

A respeito das características econômicas, os edifícios analisados apresentam um preço médio pelo metro quadrado de área útil de cerca de R\$ 2.466,00 e um preço total por unidade médio de R\$ 366.667,00.

Todavia, observa-se no bairro do Jardim Anália Franco e em seu entorno edifícios cujas unidades chegam a custar mais de um milhão de Reais, como é o exemplo dos edifícios Tiffany e Eternity.

Com o intuito de espacializar os edifícios conforme o valor do metro quadrado da área útil, foi elaborado um mapa, o qual pode ser observado a seguir na página 72.

Nota-se que, assim como na distribuição espacial pela área útil, os edifícios com os apartamentos de maior valor também estão localizados no Jardim Anália Franco e Alto Tatuapé e os de menor valor estão localizados na Vila Regente Feijó.

Área de Estudo

Quadras

Áreas Verdes

Edifícios

Preço Total por Unidade

- Maior que R\$ 800.000,00
- de R\$ 400.000,00 a R\$ 800.000,00
- de R\$ 200.000,00 a R\$ 400.000,00
- Até R\$ 200.000,00

1:8.000

0 50 100 200 300

Metros

Localização Geral

320000 360000 7360000 7400000

1:1.900.000

Projeção Universal Transversa de Mercator
Fuso: 23 S - Datum horizontal: SAD-69
Fonte: EMBRAESP, 2007
Pesquisas de Campo, 2008 e 2009
Aerofotos e Imagens de Satélite
(vide bibliografia)
Elaboração: Rodrigo Zichelle

**Valor da Área Útil
2000 a 2007**

Mapa 6

4 Verticalização no Jardim Anália Franco

Com uma breve visita ao bairro do Jardim Anália Franco e nos arredores mais próximos, é muito fácil perceber o fenômeno da verticalização, em razão da grande quantidade de prédios de apartamentos construídos e em processo de construção.

Em alguns locais, a concentração de edifícios é tanta que alguns moradores chamam essas áreas do bairro de “paliteiro”, pois o aglomerado de edifícios na paisagem lembra caixas com palitos enfileirados um do lado do outro.

Esse capítulo tem como objetivo verificar como se deu o processo de verticalização no bairro ao longo do tempo, todavia, para chegar ao resultado, optou-se em utilizar as técnicas de geoprocessamento e de sensoriamento remoto, considerando a delimitação da área de estudo para essa análise, pois como visto anteriormente, não existe um limite oficial para o bairro.

Dessa forma, serão apresentados inicialmente os mapas e as informações obtidas através da quantificação e planimetria dos mapeamentos para cada um dos anos estudados e, na seqüência, é apresentada uma análise da evolução da verticalização no bairro, com base nas informações provenientes dos mapeamentos correlacionadas aos fatores internos e externos a área de estudo, propondo uma periodização para o fenômeno da verticalização no bairro do Jardim Anália Franco.

4.1 Diagnóstico Cartográfico

A verificação da verticalização de um determinado lugar está relacionada à questão da dimensão temporal, desse modo, se faz necessário o estabelecimento de recortes temporais (RAMIRES, 1998).

A análise desses recortes temporais está condicionada geralmente à disponibilidade de dados sobre o tema. Geralmente, no caso da verticalização, os

dados são obtidos em órgãos públicos, como secretarias de planejamento e habitação municipais e em empresas que trabalham com o mercado imobiliário, como, por exemplo, a Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio – EMBRAESP, que compila informações do mercado imobiliário ao longo dos anos.

Essas fontes de dados são muito importantes no apoio à pesquisa de diversos temas ligados à questão urbana, principalmente no caso do município de São Paulo, onde a gama de dados é bem vasta e, muitas vezes, de fácil acesso.

Porém, esse tipo de fonte de dados pode ser inexistente ou insuficiente para outras localidades, principalmente no que diz respeito a problemas de escala temporal.

Dessa forma, o presente estudo, como visto anteriormente, propõe a análise da evolução da verticalização através da utilização de mapeamentos apoiados em produtos de sensoriamento remoto, ou seja, a utilização de fotografias aéreas e imagens de satélite, uma vez que existe no Brasil uma relativa gama de aerolevantamentos efetuados ao longo do século XX, principalmente para as áreas urbanizadas, arquivados em empresas privadas e entidades públicas.

Aliado a isso, nos dias atuais, o acesso a imagens de satélite vem sendo facilitado por empresas que disponibilizam imagens gratuitamente, como o caso da *Google*, uma empresa dos Estados Unidos que disponibiliza um programa de computador, o *Google Earth*, que através da Internet exibe imagens de satélite do mundo todo e, para alguns locais, possui série histórica de imagens.

Com a utilização do sensoriamento remoto, a questão do recorte temporal fica relacionada à disponibilidade de levantamentos históricos. No caso da análise da verticalização no bairro do Jardim Anália Franco, existem inúmeros aerolevantamentos desde a década de 1940. Para períodos mais recentes, também se pode utilizar imagens de satélites de alta resolução.

4.1.1 Procedimentos

A elaboração dos mapeamentos desta pesquisa foi baseada no Sistema de Informações Geográficas (SIG) e na utilização das técnicas de Fotointerpretação,

auxiliada por trabalhos de campo.

Como visto no Capítulo 1, o Sistema de Informação Geográfica facilita o manejo e a análise dos dados de natureza geográfica e a Fotointerpretação identifica e analisa os objetos elementos para o objetivo do trabalho.

No entanto, antes de partir para a utilização das técnicas, foi necessária a obtenção de aerofotos e/ou imagens de satélite que contemplem os recortes temporais e espaciais da área de estudo. Sendo assim, deu-se início uma busca em acervos de órgãos públicos e privados, quanto à disponibilidade de vãos aerofotogramétricos e imagens de satélite.

Antes dessa etapa, apenas o recorte espacial estava definido; conforme apresentado no Capítulo 3, faltava a definição do recorte temporal, principalmente a data de início, uma vez que a delimitação do fim desse recorte é dada pelo próprio estudo, mais precisamente, janeiro de 2010.

Como o intuito da pesquisa é a verificação do processo de verticalização no bairro desde seu início, definiu-se que esse recorte seria dado pela análise preliminar das fotografias aéreas disponíveis para estudo.

Cabe salientar que estão sendo considerados os edifícios com mais de três pavimentos, ou seja, a partir do quarto andar, pois, segundo a o Código de edificações de 1982⁸, é obrigatória a instalação de elevadores em edifícios com mais de quatro andares, e o advento do elevador é de fundamental importância para o fenômeno da verticalização, dessa forma, ficam excluídos da análise os edifícios com até o terceiro andar.

Dessa forma, durante a busca por aerolevantamentos antigos que contemplassem a área de estudo, verificou-se a existência de fotografias aéreas a partir do ano de 1940. Com isso, foram verificadas, além das aerofotos de 1940⁹, as de 1954¹⁰, 1968¹¹, 1972¹², 1981¹³, 1986¹⁴, 1994¹⁵ e 2000¹⁶.

⁸ Código de edificações. Capítulo VII, Seção D, Artigo 115 (1982), p.58 in SOUZA (1994).

⁹ As aerofotos de 1940 foram fornecidas pela Secretaria do Verde e do Meio Ambiente da Prefeitura de São Paulo e, são integrantes do voo aerofotogramétrico executado pelo Consórcio Ministério da Agricultura – DNPM – DA, em junho de 1940, na escala de voo de 1:20.000.

¹⁰ As aerofotos de 1940 foram disponibilizadas pelo Instituto Geográfico e Cartográfico do Estado de São Paulo e, são integrantes do voo aerofotogramétrico de código 0-110, executado pelo Consórcio VASP – CRUZEIRO, em 1954, na escala de voo de 1:25.000, faixa 08 fotografias 295 e 297.

¹¹ A aerofoto de 1968 foi adquirida na empresa Base Aerofotogrametria de um voo aerofotogramétrico de número T-127A, no mês de agosto de 1968, na escala 1:25.000, fotografia n. 219.

Com a análise das fotos dessas datas, verificou-se a presença de um edifício, com mais de três pavimentos (a partir do 4º andar) na aerofoto de 1972. Na aerofoto anterior, 1968, observou-se que esse edifício encontrava-se em construção, com isso, ficou estabelecido o ano de 1972 como marco inicial do recorte temporal deste estudo. Assim, as aerofotos de 1940, 1954 e 1968 não foram utilizadas na elaboração dos mapeamentos.

Como as aerofotos até 2000 não contemplam todo recorte temporal proposto, era necessária a aquisição de pelo menos uma nova data, intermediária, entre os anos de 2000 e 2010, para a contemplação do recorte como um todo, dessa forma, optou-se pela utilização de imagem de satélite de alta resolução, com o intuito de demonstrar a aplicabilidade da técnica de fotointerpretação, dirigida para o estudo da verticalização, em imagens orbitais. Sendo utilizada uma imagem do ano de 2007, fornecida pela empresa norte-americana *Google Inc.*, através do *software Google Earth Pro*, que disponibiliza imagens de satélite através da Internet. A empresa proprietária da imagem¹⁷ utilizada é a Digital Globe, obtida em 22 de junho de 2007 pelo satélite *QuickBird*.

Com a obtenção das fotografias aéreas e imagem de satélite, o próximo passo foi a digitalização e georreferenciamento, com exceção da imagem de satélite, já obtida em meio digital e da aerofoto de 2000, que foi fornecida já em formato digital, georreferenciada e ortorretificada, servindo como base para o georreferenciamento das demais aerofotos e servindo como molde para a delimitação de áreas em todos os mapeamentos.

¹² A aerofoto de 1972 foi adquirida na empresa Base Aerofotogrametria de um vôo aerofotogramétrico de número T-0204, na escala 1:8.000, fotografia n..

¹³ A aerofoto de 1981 foi adquirida na empresa Base Aerofotogrametria de um vôo aerofotogramétrico de número T-405A, encomendado pela EMPLASA, na escala 1:35.000, fotografia n. 1121.

¹⁴ As aerofotos de 1986 foram adquiridas na empresa Base Aerofotogrametria de um vôo aerofotogramétrico de número T-535, datadas de 29 maio de 1986, encomendado pela Eletropaulo, na escala 1:10.000, faixa 159, fotografias n. 5 e 7 e faixa 160, fotografias 4 e 6.

¹⁵ A aerofoto de 1994 foi adquirida na empresa Base Aerofotogrametria de um vôo aerofotogramétrico de número B-0550, de março de 1994, na escala 1:25.000, faixa 13, fotografia n. 15.

¹⁶ A aerofoto de 2000 foi fornecida pela Secretaria do Verde e do Meio Ambiente da Prefeitura de São Paulo e, são integrantes do vôo aerofotogramétrico executado pela empresa BASE Aerofotogrametria S.A, na escala de vôo de 1:5.000, foi fornecido um mosaico ortorectificado da área de estudo.

¹⁷ Imagem obtida em 22 de junho de 2007 com número de catálogo 1010010005B3BE07, no sensor QB02 e na banda PanMS1.

O processo de digitalização foi executado em um *scanner* A3 na resolução de 1.200 dpi. Possibilitando obter a imagem digital da fotografia aérea por completo e com uma resolução que permitisse aproximações quando necessário.

A partir desse momento, foi necessário utilizar um software que trabalhasse com o Sistema de Informação Geográfica. Optou-se pela utilização do software Arcgis 9.2, fabricado pela empresa ESRI, nos Estados Unidos.

Com a utilização do software, deu-se início o processo de georreferenciamento das aerofotos. O georreferenciamento consiste na atribuição de coordenadas x e y a uma determinada imagem, ajustando conforme um sistema de projeção geográfica. Em todos os mapas é utilizada a Projeção Universal Transversa de Mercator¹⁸ (UTM), no Fuso 23S e com Datum¹⁹ Horizontal SAD-69.

Somente após o processo de georreferenciamento é que se inicia o mapeamento da área de estudo, para isso, torna-se necessária a criação e/ou obtenção de um banco de dados digitais. No presente caso, iniciou-se a construção de um banco de dados com arquivos geográficos para a pesquisa.

Esse banco de dados é criado a partir da vetorização sobre as imagens e aerofotos obtidas, produzindo arquivos vetoriais dos temas objeto de estudo.

Esses arquivos vetoriais foram produzidos através da técnica da Fotointerpretação, porém antes, foram executados dois procedimentos: a Fotoleitura e a Fotoanálise.

A Fotoleitura consiste na identificação e reconhecimento de características visíveis, e que dá familiaridade com a área e com os possíveis elementos a serem mapeados. Já a Fotoanálise é o momento em que se estabelece uma interpretação preliminar para definir padrões, arranjos e formas, esse processo depende do uso da interpretação do conjunto de elementos que se enquadrará nos objetivos do fotointérprete. (MENEZES, 2006).

Com esses dois procedimentos preliminares foram definidas os temas que seriam mapeados dentro da área de estudo durante a fotointerpretação, temas estes, integrantes da legenda dos mapas e passíveis de mensuração e quantificação

¹⁸ Projeção Universal Transversa de Mercator: Projeção cilíndrica, conforme os princípios de MercatorGauss, com rotação de 90 graus do eixo do cilindro, de maneira a ficar contido no plano do equador. Adota-se um elipsóide de referencia (em vez da Terra esférica). É um sistema de coordenadas que divide o mundo em 60 zonas norte e sul com extensão de 6 graus cada uma.

¹⁹ Datum: Sistema de referência para as coordenadas geodésicas e aceleração da gravidade. No caso da planimetria o datum do Sistema Geodésico Brasileiro é South American Datum – SAD-69. (IBGE, 2006)

para detalhar a análise espacial da evolução da verticalização no bairro do Jardim Anália Franco.

Dessa forma foram selecionados os seguintes temas:

i) Área Construída: são as áreas em os lotes aparecem ocupados por construções destinadas a qualquer função, seja, residencial (verticalizada e não verticalizada), comercial, industrial ou institucional. O mapeamento desse tema é importante para se ter um conhecimento da urbanização da área de estudo em cada ano verificado, possibilitando uma análise da evolução da ocupação do bairro, além de ser um dos fatores para o calcula da Taxa Espacial de Verticalização, que será apresentada mais adiante.

ii) Área Livre: são as áreas em que os lotes aparecem sem a presença de construção, ou seja, é possível observar o terreno, com ou sem cobertura vegetal. Esse tema, juntamente com o anterior, vai permitir a análise do processo de ocupação e a questão do estoque de terras no bairro ao longo do tempo.

iii) Área Pública: são as áreas públicas, não construídas, como os canteiros centrais de avenidas, praças e parques. A delimitação dessas áreas é importante para aferir a verificação da ocupação, uma vez que são áreas públicas sem edificação e que poderiam ser confundidas com as Áreas Livres.

iv) Arruamentos: são as áreas destinadas ao tráfego de pessoas e veículos, pavimentadas ou não. O mapeamento das ruas e avenidas do bairro auxilia a análise da ocupação, identificando as ações do poder público na mobilidade urbana do bairro.

v) Edifícios: são identificadas pontualmente as construções verticais com mais de três pavimentos, ou seja, a partir do quarto andar. A identificação desse tema vai permitir analisar o processo de verticalização residencial no bairro, eixo central da pesquisa, Todavia, em um primeiro momento, foram indicados todos os edifícios presentes nas aerofotos e imagens das datas estudadas, sem a distinção de sua funcionalidade, ou seja, sem a indicação de ser destinado ao uso comercial ou residencial.

vi) Área dos Edifícios: São as áreas dos lotes ocupadas por edifícios, considerando a área do edifício mais as áreas comuns dentro dos limites da propriedade. Essa verificação, juntamente com ao tema de Área Construída, vai permitir o cálculo da Taxa Espacial de Verticalização.

Com isso, esses seis temas foram mapeados para os anos de 1972, 1981, 1986, 1994, 2000 e 2007. Produzindo inicialmente seis mapas temáticos que apresentavam a situação das terras do bairro em anos diferentes.

Esses mapas iniciais apresentavam a identificação de todos os edifícios da área de estudo, sem a distinção da função de cada um deles e, como o escopo desta pesquisa se refere aos edifícios residenciais, era necessária a classificação dos edifícios. Pela fotointerpretação é muito difícil identificar se o edifício é destinado ao uso residencial, comercial ou misto. Dessa forma, foram necessárias diversas visitas de campo para identificar a função a que se destinava cada edifício.

Essas visitas de campo ocorreram em um período de seis meses, entre maio e novembro de 2008, quando todos os edifícios verificados até o ano de 2007 foram visitados. Os edifícios que não tinham função residencial foram retirados dos mapeamentos.

Durante as visitas de campo, notou-se uma grande quantidade de novos edifícios em construção, que não apareciam na imagem de 2007 e muitas áreas com casas em processo de demolição para dar lugar aos edifícios. Sendo assim, optou-se também por mapear essas novas áreas e esses edifícios em construção, o que estabeleceu mais um mapa, porém, sem uma data precisa, uma vez que os processos estavam em andamento, denominando esse mapeamento de “**Pós 2007**”, pois não representa uma data específica, como os outros mapeamentos, mas sim um período posterior ao mapeamento de 2007.

Esse novo mapeamento é justificado na tentativa de demonstrar que o fenômeno da verticalização ainda é está presente no bairro, podendo identificar um aceleração, ou não, dessa verticalização. Para identificar as novas áreas destinadas aos edifícios no Pós 2007, foram necessárias inúmeras visitas de campo a área de estudo, uma vez que, era necessário percorrer todas as ruas e avenidas e verificar os locais com a construção de novas edificações ou que estavam sendo preparados.

Esse novo período de visitas de campo durou cerca de um ano, entre março de 2009 e janeiro de 2010. A identificação desses novos locais seguiu alguns critérios para serem classificados como em processo de verticalização e, conseqüentemente, mapeados, com a delimitação dos lotes e a identificação pontual dos novos edifícios.

Esses critérios são apresentados no quadro a seguir:

- 1 – Edifício já construído, porém, não existente ou em fase de construção, na imagem de 2007;
- 2 – Edifício em construção, com a obra em estágio avançado, sendo possível identificar a função residencial;
- 3 – Edifício em construção, com a obra em estágio inicial, porém, com identificação visual da placa do construtor com as informações do empreendimento, identificando a função residencial;
- 4 – Local pronto para início das obras, com a indicação da placa do empreendedor com os dados do empreendimento, ou com estande de vendas, sendo possível obter informações através dos corretores imobiliários;
- 5 - Local com terreno livre cercado com alguma identificação de uma empresa do ramo imobiliário;
- 6 – Local com casas ou outras edificações sendo demolidas com alguma identificação de uma empresa do ramo imobiliário.

Nos locais onde se aplicavam apenas os critérios 5 e 6 não foi possível identificar visualmente o número de edifícios a serem construídos por lote, dessa forma, essa quantidade foi fornecida pelas empresas construtoras, através de informações de anúncios publicitário ou pelos seus sítios eletrônicos na Internet. Com essas informações foi possível concluir o mapeamento do período Pós 2007.

Após a execução de todas as etapas descritas, tem-se como resultado sete mapeamentos, considerando os anos de 1972, 1981, 1986, 1994, 2000, 2007 e Pós 2007, mapeamentos estes que podem ser considerados como a principal fonte de dados primários deste estudo, pois identificam espacialmente todo o processo de verticalização no bairro do Jardim Anália Franco, permitindo, além da espacialização do fenômeno ao longo do tempo, sua quantificação.

4.1.2 Descrição dos Mapeamentos

Neste item são apresentados os mapas, denominados de “Verticalização e Situação dos Terrenos”, as quantificações e a descrições de cada data mapeada. Considerando os temas elencados no item anterior (Área Construída, Área Livre, Área Pública, Arruamentos, Edifício e Área dos Edifícios) e a Taxa Espacial de Verticalização (resultado da razão da Área dos Edifícios com a Área Construída).

4.1.2.1 1972

O Mapa 7 – Verticalização e Situação dos Terrenos em 1972, apresentado na página 84, mostra que os terrenos próximos aos limites da área de estudo já se encontravam ocupados, pois, como visto no Capítulo 3, o bairro do Jardim Anália Franco encontra-se em um contexto de ocupação antiga, com a formação de chácaras urbanas no início do século XX e com a vinda de um grande número de indústrias para o distrito do Tatuapé entre 1930 e 1960, provocando a construção de inúmeras moradias com para atender os operários dessas indústrias.

Essa área urbanizada, representada no mapa pela Área Construída, ocupa xx da área de estudo, conforme apresenta a Tabela 7 – Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo em 1972.

Tabela 7 – Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo em 1972

TEMA	DADOS - 1972
Área Construída	3.153.191 m ² - (56,6%)
Área Livre	1.215.580 m ² - (21,8%)
Área Pública	309.987 m ² - (5,6%)
Arruamento	894.312 m ² - (16,0%)
Área de Estudo	5.573.070 m ² - (100%)
Nº de Novos Edifícios	1
Nº Total de Edifícios	1
Área dos Novos Edifícios	912 m ²
Área do Total de Edifícios	912 m ²
Taxa Espacial de Verticalização	0,03%

Fonte: Mapa 7– Situação dos Terrenos e Verticalização em 1972, p 84

Elaboração: Rodrigo Zichelle

Apesar de inserido em um contexto de ocupação anterior, o bairro do Jardim Anália Franco apresenta muitos terrenos disponíveis (Área Livres), aproximadamente 22% da Área de Estudo. Nota-se que as grandes manchas de terrenos disponíveis encontram-se nas porções central e centro-norte do bairro.

Na porção central os terrenos livres de construção estão situados nas entre a Rua Eleonora Cintra e a Avenida Regente Feijó. Grande parte desses terrenos, nessa época, pertenciam a Associação Feminina Beneficente Instrutiva “Lar Anália Franco” (VEJA SÃO PAULO, 1999).

Outra grande área com terrenos disponíveis está situada entre as ruas Apucarana e Francisco Marengo. Essa grande área é um resquício da fase de ocupação do Tatuapé por sítios e chácaras urbanas.

Ainda com relação as área livres, cabe uma observação na porção sudeste da área, onde se pode verificar terrenos livres ao longo dos cursos d’água, no córrego do Tatuapé e em seu afluente, o córrego Capão do Embira.

Em 1972 estava sendo implantado no bairro o CERET (Fundação Centro Educativo, Recreativo e Esportivo do Trabalhador), um clube vinculado à Secretaria do Emprego e Relações do Trabalho do Estado de São Paulo, que foi inaugurado em 1975²⁰, quando passa a ser uma importante área de lazer do bairro, oferecendo quadras, campos de futebol, piscinas e outras estruturas (FUNDAÇÃO CERET,

²⁰ O CERET foi inaugurado em 25 de janeiro de 1975 pelo Governador do Estado de São Paulo, Dr. Laudo Natel.

2007). Sendo assim, considerada a principal Área Pública do bairro, e que, juntamente com as praças mapeadas ocupam cerca de 5 % da área de estudo.

Nesse ano (1972) verificou-se a presença de um único edifício com mais de três pavimentos na área de estudo, na esquina dos cruzamentos da Rua Serra de Japi com a Avenida Emilia Marengo. Trata-se do Edifício Portal do Anália Franco, que ocupa uma área aproximada de 910 m². É um edifício misto, ou seja, no térreo funcionam empreendimentos comerciais e nos demais andares, as residências, um dos poucos do tipo na área estudada. A construção desse edifício é do final da década de 1960, como pode ser observado na aerofotografia de 1968.

Foto 4 – Edifício Portal do Anália Franco

Autor: Rodrigo Zichelle

Em suma, pode-se afirmar que a área de estudo no ano de 1972 é caracterizada por uma ocupação urbana em seus limites e uma grande disponibilidade de áreas livres em sua porção central e apenas um edifício, por sua vez, de uso misto, indicando o início do processo de especulação imobiliária vertical no Jardim Anália Franco.

Área de Estudo

Localização dos Edifícios

1972

Área dos Lotes dos Edifícios

1972

Situação dos Terrenos

Área Construída

Área Livre

Área Institucional

Arruamentos

Hidrografia

Curso d'Água

1:8.000

Metros

Localização Geral

Projeção Universal Transversa de Mercator
Fuso: 23 S - Datum horizontal: SAD-69
Fonte: Aerofotos e Imagens de Satélite
(vide bibliografia)
Elaboração: Rodrigo Zichelle

Verticalização e Situação dos Terrenos em 1972

Mapa 7

4.1.2.2 1981

O Mapa 8 – Verticalização e Situação dos Terrenos em 1981, apresentado na página 87, assim como em 1972, mostra que no centro da área de estudo ainda existe uma significativa quantidade de Áreas Livres e, que no entorno os terrenos já estão urbanizados.

A Tabela 8 – Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo em 1981 apresenta a situação dos terrenos da área de estudo, apresentando as questões de ocupação e verticalização.

Tabela 8 – Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo em 1981

TEMA	DADOS - 1981
Área Construída	3.401.324 m ² - (61,03%)
Área Livre	888.770 m ² - (15,95%)
Área Pública	373.449 m ² - (6,70%)
Arruamento	909.527 m ² - (16,32%)
Área de Estudo	5.573.070 m ² - (100%)
Nº de Novos Edifícios	7
Nº Total de Edifícios	8
Área dos Novos Edifícios	6.688 m ²
Área do Total de Edifícios	7.600 m ²
Taxa Espacial de Verticalização	0,22%

Fonte: Mapa 8 – Situação dos Terrenos e Verticalização em 1981, p 87

Elaboração: Rodrigo Zichelle

O total de áreas livres no bairro representa cerca de 16% de sua área total, pode-se dizer que ainda existe um grande estoque de terras em 1981, principalmente nas áreas do “Lar Anália Franco”, entre a Rua Eleonora Cintra e a Avenida Regente Feijó e, no centro-norte, nas áreas das antigas chácaras e ao longo do córrego Capão do Embira.

Como visto, a Associação Feminina Beneficente Instrutiva era proprietária de uma grande extensão de terras no centro do bairro, porém, a partir da década de

1970, essa associação decidiu pela venda de alguns de seus terrenos, devido a valorização dos mesmos (VEJA SÃO PAULO, 1999). Esse fato pode ser notado no mapa apresentado em comparação ao mapa de 1972, na página 84, nos terrenos ao longo da rua José Oscar Abreu Sampaio.

No extremo oeste da área estudo, neste ano, encontra-se em construção um trecho da atual avenida Salim Farah Maluf, seguindo sobre o córrego do Tatuapé, que, na aerofotografia de 1981 já se apresentava canalizado. Essa avenida interliga os distritos da Mooca, Água Rasa e Tatuapé com a Marginal Tietê.

Nesse ano foram identificados oito edifícios na área de estudo, ou seja, sete novos edifícios foram construídos entre 1972 e 1981. Esses prédios estão distribuídos no bairro da seguinte forma: dois na porção oeste, nas ruas Sebastião Barbosa e Pantojo; dois na porção central, nas ruas Armino Guarana e Coronel Irineu de Castro; e dois na porção leste, um na rua Aguapeí e outro na avenida Eduardo Cotching.

O edifício da Avenida Eduardo Cotching pode ser considerado como misto, pois, no térreo, tem a função comercial, assim como o edifício Portal do Anália Franco, pioneiro do bairro.

Os oito edifícios somados ocupam uma área de apenas 7.600 m², o que representa menos de 0,5% da área construída. Porém, isso já pode ser considerado uma indicação da ação de agentes imobiliários no bairro do Jardim Anália Franco e em seus arredores.

Dessa forma, assim como em 1972, na área de estudo ocorre uma ocupação urbana, composta predominantemente por residências térreas e a presença de um grande estoque de lotes livres em sua porção central.

Área de Estudo

Localização dos Edifícios

- 1972
- 1981

Área dos Lotes dos Edifícios

- 1972
- 1981

Situação dos Terrenos

- Área Construída
- Área Livre
- Área Institucional
- Arruamentos

Hidrografia

- Curso d'Água

1:8.000

Localização Geral

Projeção Universal Transversa de Mercator
Fuso: 23 S - Datum horizontal: SAD-69
Fonte: Aerofotos e Imagens de Satélite
(vide bibliografia)
Elaboração: Rodrigo Zichelle

Verticalização e Situação dos Terrenos em 1981

4.1.2.3 1986

O mapeamento de 1986, assim como o dos anos anteriores, apresentou uma concentração de áreas livres na porção central da área de estudo, como se pode observar no Mapa 9 – Verticalização e Situação dos Terrenos em 1986, apresentado na página 90.

Todavia, já é possível notar o início da ocupação dessas áreas, principalmente nas grandes áreas entre as ruas Apucarana e Francisco Marengo, com não só a construção de casas, mas de uma garagem de ônibus e alguns edifícios.

Porém, ainda existem nessa data mais de 650.000 m² de terrenos disponíveis, cerca de 12% da área de estudo, conforme a Tabela 9 – Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo em 1986, que apresenta a situação dos terrenos da área de estudo e as questões de ocupação e verticalização.

Tabela 9 – Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo em 1986

TEMA	DADOS – 1986
Área Construída	3.533.254 m ² - (63,40%)
Área Livre	667.643 m ² - (11,98%)
Área Pública	405.263 m ² - (7,27%)
Arruamento	966.910 m ² - (17,35%)
Área de Estudo	5.573.070 m ² - (100%)
Nº de Novos Edifícios	53
Nº Total de Edifícios	61
Área dos Novos Edifícios	98.950 m ²
Área do Total de Edifícios	106.550 m ²
Taxa Espacial de Verticalização	3,02%

Fonte: Mapa 9 – Situação dos Terrenos e Verticalização em 1986, p 90

Elaboração: Rodrigo Zichelle

Quanto ao sistema viário, a Avenida Salim Farah Maluf já se encontra finalizada no trecho inserido no bairro e se observa uma nova avenida, na verdade

um prolongamento da Av. Vereador Abel Ferreira, construída sobre o córrego Capão do Embira, interligando o bairro de Vila Formosa a própria avenida Salim Farah Maluf.

Durante o processo de fotointerpretação, observou-se que, para a construção do prolongamento da Av. Vereador Abel Ferreira, inicialmente implantada em pista simples, foi deixada uma área às margens dessa via, para uma futura duplicação e essa área pode ser observada no mapa, classificada como uma área pública. Assim como a av. Salim Farah Maluf, foi necessária a remoção de algumas casas para a construção da via.

Em 1986, segundo o mapeamento apresentado, o bairro já conta com 61 edifícios, dos quais, 53 foram construídos após 1981. Dessa forma, os terrenos destinados às residências verticais superam os 100.000 m², ou seja, cerca de 3% da área construída.

Esses edifícios apresentam dispersos por toda área de estudo, porém com uma maior concentração na porção norte, próximos do Alto Tatuapé, com destaque para três locais que concentram um maior número de empreendimentos.

Um desses três locais está situado na confluência das ruas Azevedo Soares e Serra de Juréia, onde foram construídos condomínios com oito torres em quase a totalidade do quarteirão, construídos em uma área que em 1981 existiam casas, galpões e um terreno baldio. Em 1986 esse local é o que apresenta a maior concentração contínua de terrenos destinados à verticalização.

Os outros dois agrupamentos de prédios que se destacam nessa época são aqueles erigidos na Rua Apucarana e nas suas transversais e aqueles nas proximidades do CERET, mais precisamente nas ruas Emília Marengo e Eleonora Cintra. Estes, na maioria, construídos em áreas sem ocupação prévia, nas áreas livres das antigas chácaras do bairro e lotes vazios.

Área de Estudo

Localização dos Edifícios

- 1972 a 1981
- 1986

Área dos Lotes dos Edifícios

- 1972 a 1981
- 1981

Situação dos Terrenos

- Área Construída
- Área Livre
- Área Institucional
- Arruamentos

Projeção Universal Transversa de Mercator
Fuso: 23 S - Datum horizontal: SAD-69
Fonte: Aerofotos e Imagens de Satélite
(vide bibliografia)
Elaboração: Rodrigo Zichelle

4.1.2.4 1994

O mapeamento da fotografia aérea do ano de 1994 mostra que, no bairro do Jardim Anália Franco, ainda existe uma grande área com terrenos livres na porção central, que está sendo ocupada aos poucos, no sentido noroeste-sudeste; porém, as áreas livres da porção norte, na antiga ocupação por chácaras, apesar de ainda existirem, foram ocupadas por inúmeros edifícios e casas, como mostra o Mapa 10 – Verticalização e Situação dos Terrenos em 1994, apresentado na página 93.

Nesse ano, conforme a Tabela 10 – Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo em 1994 as áreas livres representam cerca de 10% do bairro e as áreas construídas superam os 65%, as áreas públicas 6,6% e os arruamentos 17,5%.

Tabela 10 – Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo em 1994

TEMA	DADOS - 1994
Área Construída	3.651.133 m ² - (65,51%)
Área Livre	573.661 m ² - (10,29%)
Área Pública	370.342 m ² - (6,65%)
Arruamento	977.934 m ² - (17,55%)
Área de Estudo	5.573.070 m ² - (100%)
Nº de Novos Edifícios	97
Nº Total de Edifícios	158
Área dos Novos Edifícios	171.008 m ²
Área do Total de Edifícios	277.558 m ²
Taxa Espacial de Verticalização	7,60%

Fonte: Mapa 10 – Situação dos Terrenos e Verticalização em 1994, p 93

Elaboração: Rodrigo Zichelle

No sistema viário, a principal mudança é a duplicação de parte da Avenida Vereador Abel Ferreira, no trecho entre a Avenida Salim Farah Maluf e o cruzamento com a Avenida Regente Feijó.

Com relação à verticalização, o mapa mostra a presença de um grande

número de novos edifícios, com relação ao mapeamento anterior. São encontrados 97 novos prédios, ficando a área de estudo com um total de 158 empreendimentos verticais residenciais, o que, em área, significa mais de 277.000 m² de terrenos destinados a verticalização, apresentando uma taxa de verticalização de 7,6%, mais que o dobro do ano de 1986.

Assim como em 1986, esses edifícios encontram-se distribuídos por todo o bairro, mas com maior concentração nas porções norte e centro-oeste.

No norte, observa-se a continuidade da ocupação por edifícios residenciais nas áreas livres entre as ruas Nestor de Barros e Apucarana, fazendo com que quase dois quarteirões e meio sejam tomados por torres, mudando a paisagem urbana do local.

Na porção centro-oeste, as edificações apresentam-se mais esparsas no território, porém em grande quantidade. Ainda cabe destacar um grupo de cinco edifícios, que ocupam uma grande área do centro do bairro, localizados entre as ruas Prof. João de Oliveira Torres e José Oscar Abreu Sampaio.

4.1.2.5 2000

Com a produção do Mapa 11 – Verticalização e Situação dos Terrenos em 2000, apresentado na página 96 e comparando ao mapa anterior (1994), é possível notar significativas mudanças na ocupação do bairro do Jardim Anália Franco e arredores.

Essas mudanças estão relacionadas principalmente a ocupação de grande parte das áreas livres do centro da área de estudo. Apesar de ocupadas por novos edifícios residenciais, a maior mudança se dá através da construção de dois empreendimentos comerciais: o Hipermercado Carrefour, inaugurado em 1996 e o Shopping Center Jardim Anália Franco, inaugurado em novembro de 1999.

Com isso, as áreas livres disponíveis no bairro, em seis anos, são reduzidas a mais da metade do território que ocupavam em 1994, ficando com cerca de 245.000 m² disponíveis para ocupação, o que representa menos de 4,5% do total da área de estudo, conforme mostra a Tabela 11 – Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo em 2000.

Tabela 11 – Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo em 2000

TEMA	DADOS - 2000
Área Construída	3.896.934 m ² - (69,92%)
Área Livre	245.244 m ² - (4,40%)
Área Pública	397.234 m ² - (7,13%)
Arruamento	1.033.658 m ² - (18,55%)
Área de Estudo	5.573.070 m ² - (100%)
Nº de Novos Edifícios	67
Nº Total de Edifícios	225
Área dos Novos Edifícios	121.485 m ²
Área do Total de Edifícios	399.043 m ²
Taxa de Espacial Verticalização	10,24%

Fonte: Mapa X – Situação dos Terrenos e Verticalização em 2000, p 96

Elaboração: Rodrigo Zichelle

Nas proximidades do Carrefour e do Shopping Jardim Anália Franco observa-se uma ampliação do sistema viário e a formação de novos quarteirões. Destacam-se a abertura da Avenida Antônio Alves Barril e da Rua Felisbela Gonçalves, o prolongamento das ruas Luis dos Santos Cabral, Nagib Izar e Prof. João de Oliveira Torres, além da duplicação do trecho da Avenida Vereador Abel Ferreira entre a Avenida Regente Feijó e a Rua Montemagno.

No mapeamento deste ano, foram identificados 67 novos edifícios, fazendo com que a área de estudo chegasse a 225 edifícios residenciais, ocupando uma área de quase 400.000 m², fazendo com que a taxa de verticalização do bairro superasse a casa dos dez pontos percentuais.

A distribuição espacial dos novos edifícios segue a lógica dos anos anteriores, com concentração nas porções central e norte da área estudada. Na parte norte o novo acréscimo de edifícios é representado através de um empreendimento, com sete torres, que ocupa quase a totalidade do quarteirão, só esse condomínio ocupa uma área de 25.000 m², dos cerca 121.000 m² de área verticalizada acrescida entre 1994 e 2000.

Na porção central os novos edifícios estão mais concentrados nas proximidades do CERET e do Shopping Anália Franco, principalmente nos novos quarteirões do bairro, e, um pouco mais a oeste, distribuídos em diversas ruas. Nota-se que a porção sudoeste da área de estudo, ao sul da Avenida Regente Feijó, é o local que tem uma menor concentração de edifícios, tanto em 2000 quanto nos anos anteriores, verifica-se apenas um maior número de edifícios nas proximidades da Rua Pantojo, primeira rua paralela ao sul da Avenida Regente Feijó

Esse fato pode ser explicado pelas diferenças econômicas entre os moradores do sudoeste da área de estudos das demais áreas, como apresentado no Mapa 4 – População com Renda Acima de 20 Salários Mínimos, no Capítulo 3, página 66.

Área de Estudo

Localização dos Edifícios

- 1972 a 1994
- 2000

Área dos Lotes dos Edifícios

- 1972 a 1994
- 2000

Situação dos Terrenos

- Área Construída
- Área Livre
- Área Institucional
- Arruamentos

Projeção Universal Transversa de Mercator
Fuso: 23 S - Datum horizontal: SAD-69
Fonte: Aerofotos e Imagens de Satélite
(vide bibliografia)
Elaboração: Rodrigo Zichelle

Verticalização e Situação dos Terrenos em 2000

4.1.2.6 2007

O Mapa 12 – Verticalização e Situação dos Terrenos em 2007, apresentado na página 102, foi elaborado sobre uma imagem de satélite, como visto anteriormente, apresenta uma redução na disponibilidade de áreas livres, com os maiores terrenos localizados nas proximidades do Shopping Anália Franco e Carrefour. No norte da área de estudo praticamente não existem terrenos disponíveis para a construção.

Como apresentado na Tabela 12 – Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo em 2007, as áreas livres representam pouco mais de 3% da área de estudo, ou seja, cerca de 183.000 m², enquanto que a área construída ocupa mais de 70%.

Tabela 12 - Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo em 2007

TEMA	DADOS – 2007
Área Construída	3.958.420 m ² - (71,03%)
Área Livre	183.688 m ² - (3,30%)
Área Pública	397.304 m ² - (7,13%)
Arruamento	1.033.658 m ² - (18,55%)
Área de Estudo	5.573.070 m ² - (100%)
Nº de Novos Edifícios	42
Nº Total de Edifícios	267
Área dos Novos Edifícios	84.896 m ²
Área do Total de Edifícios	483.939 m ²
Taxa Espacial de Verticalização	12,23%

Fonte: Mapa X – Situação dos Terrenos e Verticalização em 2007, p 102

Elaboração: Rodrigo Zichelle

O sistema viário não apresenta nenhuma modificação com relação ao ano de 2000, dessa forma, os arruamentos já se encontram consolidados no bairro. Assim com as áreas públicas.

São mapeados 42 novos edifícios, ficando a área de estudo com 267 prédios acima de três pavimentos (a partir do quarto andar), com uma área territorial verticalizada superior a 480.000 m² e uma taxa espacial de verticalização de 12,23%.

A distribuição dos edifícios no bairro passa a se concentrar na porção central e oeste, observa-se uma diminuição dos lançamentos imobiliários na porção norte. Destacam-se novamente os edifícios novos perto do Shopping Anália Franco e, a partir desse momento, na Rua Pantojo e suas transversais, porém, sem avançar mais a sudoeste.

Os edifícios localizados nas proximidades da Rua Pantojo apresentam padrão construtivo inferior aos da porção central. As Fotografias 5 e 6 a seguir servem de exemplo do padrão construtivo dessa área, elas apresentam os condomínios Saint Germain e Marbela.

Foto 5 – Condomínio Saint Germain, situado na Rua Pantojo

Autor: Rodrigo Zichelle

Foto 6 – Condomínio Marbela, na Rua Miragem

Autor: Rodrigo Zichelle

Os condomínios da porção central, com melhor padrão construtivo são destinados as classes com maior poder aquisitivo. Conforme apresentado na Tabela de Lançamentos apresentada no Capítulo 3, na página 68, alguns edifícios lançados entre 2000 e 2007 podem apresentar valor de venda superior a um milhão de reais como os condomínios Eternity e Tiffany, que podem ser observados nas Fotografias 7 e 8.

Foto 7 – Condomínio Eternity, localizado na Rua Eleonora Cintra

Autor: Rodrigo Zichelle

Foto 8 – Condomínio Tiffany, localizado na Rua José Alexandre Almeida Luiz

Autor: Rodrigo Zichelle

Os novos edifícios verificados no bairro em 2007 constituem condomínios individuais, ou seja, uma única torre por empreendimento, com exceção de um condomínio Côtes Du Rhône na Avenida Vereador Abel Ferreira, que possui três edifícios, localizados na porção sul do bairro.

Foto 9 – Condomínio Côtes Du Rhône

Autor: Rodrigo Zichelle

Dessa forma, apresentam-se no bairro edifícios de alta padrão construtivo concentrados em condomínios com um único edifício, com características físicas distintas, destinadas ao público de renda mais elevada.

Área de Estudo

Localização dos Edifícios

- 1972 a 2000
- 2007

Área dos Lotes dos Edifícios

- 1972 a 2000
- 2007

Situação dos Terrenos

- Área Construída
- Área Livre
- Área Institucional
- Arruamentos

Projeção Universal Transversa de Mercator
Fuso: 23 S - Datum horizontal: SAD-69
Fonte: Aerofotos e Imagens de Satélite
(vide bibliografia)
Elaboração: Rodrigo Zichelle

4.1.2.7 Pós 2007

O mapeamento desse período, como visto no item 4.1.1 Procedimentos, apresentado anteriormente, se deu pela necessidade de tentar indicar e localizar no bairro a continuidade do processo de verticalização, o qual, pode ser observado através das pesquisas de campo. Ressalta-se que foram considerados para o mapeamento os edifícios que se apresentavam em construção ou não existiam na imagem de 2007, além dos locais onde era possível constatar o início da implantação de um empreendimento vertical residencial. Essas áreas são apresentadas no Mapa 13 – Verticalização e Situação dos Terrenos em pós 2007 na página 113, assim como a identificação pontual dos novos edifícios.

Ao passar pelo bairro é muito fácil observar a construção de novos edifícios em praticamente toda área de estudo. Quem transita em suas ruas diariamente consegue praticamente observar todo o processo de verticalização, uma vez que, devido a quantidade de novos empreendimentos e a dinâmica das construções é possível observar desde a demolição de grupos de casas, preparação do terreno (após a demolição ou no caso de áreas livres), o processo de fundação, a construção da estrutura principal, a fase de acabamento e a finalização com a entrega das unidades aos novos moradores e proprietários.

Durante as visitas de campo, até janeiro de 2010, sempre era possível observar algum empreendimento em uma dessas fases, como apresentado nas Fotos 10 a 15, todas tiradas no mesmo dia, em oito de novembro de 2009.

Foto 10 – Empreendimento na Rua Xavier da Silveira, com o terreno já preparado para o início da obra e o local de vendas de unidades

Autor: Rodrigo Zichelle

Foto 11 – Demolição de casa para posterior preparação do terreno e construção do edifício

Autor: Rodrigo Zichelle

Foto 12 – Empreendimento na Rua Pantojo, com o início da preparação da fundação do edifício

Autor: Rodrigo Zichelle

Foto 13 – Empreendimento em construção na Rua Pantojo

Autor: Rodrigo Zichelle

Foto 14 – Empreendimento na Rua Eleonora Cintra, em fase final de acabamento

Autor: Rodrigo Zichelle

Foto 15 – Edifício na Rua Butiá, pronto, já entregue aos moradores e com algumas unidades à venda

Autor: Rodrigo Zichelle

Assim como nos outros anos estudados, foram mapeadas as áreas livres, públicas, arruamentos e áreas construídas, apresentadas na Tabela 13 – Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo – Pós 2007. Ressalta-se que não houve grandes mudanças em comparação ao ano de 2007, principalmente considerando as áreas livres, que continuam concentradas na porção central, próxima ao shopping Center e ao Parque Esportivo do Trabalhador (atual nome do CERET).

Tabela 13 – Dados Planimétricos e Estatísticos da Área de Estudo pós 2007

TEMA	DADOS – Pós 2007		
Área Construída	3.973.318	m ²	-
Área Livre	168.790	m ²	-
Área Pública	397.304	m ²	-
Arruamento	1.033.658	m ²	-
Área de Estudo	5.573.070	m ²	-
Nº de Novos Edifícios	75		
Nº Total de Edifícios	342		
Área dos Novos Edifícios	136.674	m ²	
Área do Total de Edifícios	620.613	m ²	
Taxa Espacial de Verticalização	15,62%		

Fonte: Mapa 13 – Verticalização e Situação dos Terrenos em pós 2007, p 113

Elaboração: Rodrigo Zichelle

Neste período, o mapeamento mostra um acréscimo de 75 novos edifícios (construídos e em processo de construção), ou seja, sem considerar os empreendimentos com início de implantação posterior a janeiro de 2010 (data do término do recorte temporal do presente estudo), em pouco tempo, o bairro irá contar com 342 edifícios, que ocuparão uma área de terreno total superior a 620.000m², o que representa uma taxa espacial de verticalização superior a 15%.

Esses novos empreendimentos estão distribuídos espacialmente por toda a área de estudo, mas, mantém uma maior concentração na porção central do bairro do Jardim Anália Franco. Neste local os novos edifícios continuam destinados às classes com maior poder aquisitivo, com empreendimentos cujas unidades possuem área útil superior a 280m². As Fotos 16 e 17 apresentam dois exemplos dos tipos de edifícios que estão sendo construídos nessa área do bairro, o Condomínio Emiliano (Porte Construtora) e o Condomínio Magnifique (Even Construtora). As Figuras 7 e 8 mostram uma perspectiva da fachada de cada um desses edifícios.

Foto 16 – Condomínio Emiliano – Unidades com 297m² privativos, quatro suítes e seis vagas de garagem.

Autor: Rodrigo Zichelle

Foto 17 – Condomínio Magnifique – Unidades com 392m³, quatro suítes e cinco vagas de garagem.

Autor: Rodrigo Zichelle

Figura 7 – Perspectiva da fachada do Condomínio Emiliano.

Figura 8 – Perspectiva da fachada do Condomínio Magnifique.

Os dois edifícios apresentados acima representam bem a tipologia construtiva dos novos edifícios da parte central do Jardim Anália Franco, porém, comparativamente a outras áreas de verticalização de alto padrão em São Paulo, como no caso dos novos edifícios na região dos Jardins ou da Rua Curitiba, esses edifícios possuem um padrão inferior, todavia, um empreendimento na Rua Prof. João Antônio de Oliveira, pode ser comparado aos edifícios das áreas mais tradicionais da cidade, trata-se do Condomínio Saint Clare, no qual as unidades possuem 625m² de área privativa, cinco suítes e nove vagas de garagem.

Segundo reportagem do Jornal Estado de São Paulo, publicada no dia 12 de setembro de 2010²¹, cada apartamento do Saint Clare *“...não sai por menos de R\$ 6 milhões. O metro quadrado custa mais de R\$ 9,5 mil, relação similar às das áreas mais tradicionais de São Paulo”*, e, *“todas as suas 30 unidades foram vendidas antes mesmo de o primeiro tijolo ser empilhado – e ainda ficou gente na fila”*. A reportagem afirma que *“a fidelidade às raízes é preponderante para o sucesso do Tatuapé e do Anália Franco, mas os investidores perceberam que para agradar é preciso mais”* e em entrevista com o Sr. Sílvio Vasco, gerente comercial da Porte Construtora, responsável pela obra, foi necessário um grande investimento em tecnologia e acabamento, como exemplo, ele citou que no Saint Clare, existe mais de 350m² de mármore.

Foto 18 – Edifício Saint Clare em construção

Autor: Rodrigo Zichelle

²¹ Jornal o Estado de São Paulo – No Anália Franco, m² de apartamento passa de R\$ 9.500. – 12 de setembro de 2010. Paulo Saldaña

Figura 9 – Edifício Saint Clare, perspectiva da fachada..

Na porção norte, próximo ao Alto Tatuapé, os novos edifícios não se apresentam em grande número, todavia, apresentam aspectos construtivos semelhantes ao da porção central do bairro.

Observa-se, porém, o início de uma tendência de novos empreendimentos também na porção sudoeste, no sentido sul, para além da das avenidas Vereador Abel Ferreira e Regente Feijó, e fora do eixo da Rua Pantojo, que já era um local que apresentava concentração de edifícios nos anos anteriores. Porém, os edifícios desta área sudoeste não apresentam o mesmo alto padrão construtivo da porção central e norte, são edifícios com unidades com área útil, em média, inferior a 150m². As Fotos 19 e 20, a seguir, servem de exemplo da tipologia desses edifícios.

Foto 19 – Residencial Horizons²², na Rua João Teixeira da Silva. Condomínio com cinco edifícios com oito andares cada. Unidades com três dormitórios e área útil de 76m².

Autor: Rodrigo Zichelle

Foto 20 – Condomínio em construção na Avenida Montemagno, com unidades de quatro e três dormitórios, com área útil de 124m² e 98m², respectivamente.

Autor: Rodrigo Zichelle

Desse modo, esse período, denominado de Pós 2007, demonstra que o processo de verticalização do bairro do Jardim Anália Franco se encontra em andamento e distribuído por toda sua extensão (área de estudo).

²² Dados fornecidos pela Construtora Goldfarb, no sítio eletrônico. <<http://www.goldfarb.com.br/sao+paolo/tatuape/apartamento-residencial+horizons.php>> acessado em 15 de janeiro de 2010.

Área de Estudo

Localização dos Edifícios

- 1972 a 2007
- Pós 2007

Área dos Lotes dos Edifícios

- 1972 a 2007
- Pós 2007

Situação dos Terrenos

- Área Construída
- Área Livre
- Área Institucional
- Arruamentos

1:7.843

Localização Geral

Projeção Universal Transversa de Mercator
Fuso: 23 S - Datum horizontal: SAD-69
Fonte: Aerofotos e Imagens de Satélite
(vide bibliografia)
Elaboração: Rodrigo Zichelle

Verticalização e Situação dos Terrenos Pós 2007

Mapa 13

4.1.3 Síntese dos Mapeamentos

Com a produção dos mapeamentos e das tabelas com os dados fornecidos pelos mapas, é possível fazer uma análise do processo de ocupação e verticalização ao longo do tempo no bairro do Jardim Anália Franco.

Até o ano de 2007, foram verificados 267 edifícios já construídos, e considerando a finalização dos empreendimentos iniciados no período Pós 2007, esse número chega a 342, ocupando uma área superior a 620.000m². O Gráfico 3 mostra a curva de da verticalização no bairro ao longo do recorte temporal estudado.

Gráfico 3 – Evolução da Verticalização no Bairro do Jardim Anália Franco

Fonte: Mapeamentos apresentados no item 4.1.2 desta pesquisa

Elaboração: Rodrigo Zichelle

Até o começo da década de 1980, a verticalização era incipiente, com apenas oito edifícios em toda área de estudo. A partir 1981 esse panorama muda, pois até 1986 são construídos no bairro mais 53 edifícios, o que dá uma média superior a dez empreendimentos construídos por ano.

Conforme o gráfico apresentado, a curva de crescimento apresenta uma tendência contínua, entre 1986 e 1996 mais 97 edifício são construídos, ficando a média anual próxima dos 10 edifícios por ano, assim como entre 1994 e 2000, com

67 edifícios lançados em seis anos, média anual superior a onze, é quase um lançamento por mês.

Entre 2000 e 2007, o número de lançamentos reduz um pouco, com 42 novos edifícios em sete anos, porém, a partir de 2007 até janeiro de 2010, esse número aumenta consideravelmente, são identificados 75 empreendimentos, considerando os edifícios prontos e em processo de construção, mesmo se considerarmos o término de todos os empreendimentos verificados nesse período até o ano de 2012, esse período apresentará uma média anual de 15 lançamentos.

Um aspecto a ser estudado é a relação da evolução da ocupação urbana com a verticalização do bairro, através da verificação das áreas construídas, áreas livres e da taxa espacial de verticalização.

O Gráfico 4, apresentado a seguir, mostra as curvas referentes as áreas construídas e livres e a evolução da taxa espacial de verticalização ao longo do recorte temporal estudado.

Gráfico 4 – Evolução da Ocupação e da Taxa Espacial de Verticalização no Bairro do Jardim Anália Franco

Fonte: Mapeamentos apresentados no item 4.1.2 desta pesquisa

Elaboração: Rodrigo Zichelle

Observa-se uma queda mais acentuada na disponibilidade de áreas livres entre o início da década de 1970 e meados da de 1990, conseqüentemente, de forma oposta, a curva das áreas construídas aumentam.

Na década de 1970, pode-se afirmar que na área de estudo ocorre um

processo de ocupação urbana horizontal, uma vez que a taxa espacial de verticalização é inferior a 1% entre esses anos.

No início da década de 1980 até o ano 2000, ainda se verifica uma pequena diminuição da disponibilidade de terrenos livres e conseqüente aumento da área construída, porém, nesse período, a verticalização já é um dos fatores de ocupação das áreas livres, juntamente com a ocupação horizontal. A taxa de verticalização do bairro em 1994 é de 10%.

A partir de 2000 a curva de decréscimo da área livre se estabiliza, assim como a curva da área construída, contudo, a taxa espacial de verticalização continua aumentando, o que indica que o processo de verticalização pode estar ocorrendo predominantemente em áreas previamente ocupadas.

Nesse período as áreas livres representam cerca de 3% da área de estudo, dos quais, a maior parte desses terrenos está localizada no centro do bairro, próximo ao shopping Anália Franco, em local valorizado (ver mapa na página 139), o que indica um importante estoque de terras. Nesta pesquisa, não foi possível descobrir o porquê da demora na ocupação dessas áreas privilegiadas, porém, caso não haja nenhum empecilho de ordem jurídica, estas áreas podem estar sendo alvo de especulação pelos seus proprietários, no intuito de conseguirem o maior preço possível.

Para entender melhor esse processo, foi elaborado o Gráfico 5 - Percentual do Tipo de Ocupação Anterior do Lotes Verticalizados, obtido através do cruzamento das áreas dos lotes dos edifícios mapeado em cada ano com a situação de ocupação do mapa do período anterior (área livre ou área construída). Para o único edifício presente no ano de 1972, considerou-se a situação do terreno no de 1954, uma vez que, na fotografia aérea de 1968, esse edifício já se encontrava em construção.

Gráfico 5 - Percentual do Tipo de Ocupação Anterior do Lotes Verticalizados

Fonte: Mapeamentos apresentados no item 4.1.2 desta pesquisa

Elaboração: Rodrigo Zichelle

Observa-se que até o ano 2000 a maior parte dos empreendimentos residenciais verticais eram construída em área livres, ou seja, que no período anterior não se encontravam ocupados por nenhum tipo de construção. Depois do ano 2000 a situação se inverte, a grande parte dos edifícios novos é construída em áreas previamente ocupadas, entre 2000 e 2007, mais de 70% dos empreendimentos foram implantados em locais ocupados e, de 2007 em diante esse número sobe para quase 90%.

Esse fato pode estar indicando um processo de renovação urbana pontual no bairro do Jardim Anália Franco. Segundo YÁZIGI (2006), a renovação urbana pode ocorrer como o produto de um plano explícito ou de iniciativas privadas, e é precedido de demolições, significando que o que está sendo renovado é a construção do lote ou da gleba. Mais precisamente sobre a renovação urbana pontual o autor salienta:

A renovação pontual surge com impactos mínimos: aqui e acolá, pequenas edificações dão lugar a novas, do mesmo porte, ou acrescentado em altura como é mais habitual. São preponderantemente iniciativas privadas, movidas por razões especulativas, funcionais e simbólicas. Quando a multiplicação dessas intervenções aumenta a densidade demográfica, surgem problemas de circulação e incapacidade de as infra-estruturas

(esgotos, energia, etc.) suportarem o conjunto despreparado para as novas cargas unitárias. Claro que a natureza privada e arbitrária do empreendimento pontual exclui a adoção de um plano prévio de conjunto que é, em princípio, tarefa do governo municipal. Assim ela pode assumir um vigor dificilmente controlável, atuando devagar e incessantemente: num dado momento, um vasto território se renovou por meio de ações isoladas de particulares ou da própria ação pública. (YÁZIGI, 2006 p20)

Com os mapeamentos e as visitas de campo observou-se que no bairro os novos edifícios estão sendo construídos, principalmente, em locais onde existiam casas térreas ou sobrados, ou seja, um ganho em altura, que, ao longo do tempo, pode gerar um aumento na densidade demográfica, que como visto, pode gerar inúmeros problemas de infra-estrutura para o bairro.

Outro aspecto a ser estudado é a distribuição espacial da verticalização na área de estudo. Essa análise visa identificar a formação de áreas de concentração da verticalização no bairro. Para atingir esse objetivo foi elaborado o Mapa 14 – Evolução da Concentração dos Edifícios Residenciais na Área de Estudo, página 119

1972 e 1981

1986

1994

2000

2007

Pós 2007

Concentração

Área de Estudo

Arruamentos

Projeção Universal Transversa de Mercator
Fuso: 23 S - Datum horizontal: SAD-69
Fonte: Aerofotos e Imagens de Satélite
(vide bibliografia)
Elaboração: Rodrigo Zichelle

Evolução da Concentração dos Edifícios
Residenciais na Área de Estudo

Mapa 14

Esse mapa foi elaborado utilizando a técnica de estimativa de densidade de Kernel²³ diretamente no software de SIG (Arcgis 9.2), a partir da localização pontual dos edifícios fornecidos pelos mapas apresentados no item anterior.

Analisando o mapa, observa-se que, nos dias atuais, existe uma distribuição de edifícios quase em toda área de estudo, porém, com uma maior concentração na o centro e no nordeste, contudo, a porção sudoeste é a que apresenta o menor número e concentração de edifícios residenciais.

Na porção nordeste identifica-se um núcleo de concentração da verticalização, com 37 edifícios distribuídos em apenas três quadras, as quais circundadas pelas ruas Apucarana, Antônio Camardo, Nestor de Barros e Aguapeí é o resultado de um processo de verticalização iniciado a partir de 1986, nos terrenos de uma antiga chácara, nos quais, não existia nenhuma construção até o início da ocupação dessa área por condomínios verticais.

Na porção central do Jardim Anália Franco nota-se a presença de três núcleos de concentração, um nas proximidades do Parque do Trabalhador (antigo CERET), outro em um eixo formado pelas ruas Eleonora Cintra e Candido Lacerda e um terceiro, entre as ruas da Meação e Marechal Barbacena. O processo de verticalização nestes locais também tem seu início a partir 1986, porém, de uma forma mais distribuída no território e ao longo do tempo. A porção central é a que apresenta um maior número de empreendimentos a partir de 2007, conforme o Mapa 13 – Verticalização e Situação dos Terrenos em pós 2007 apresentado no item anterior.

Constata-se que a verticalização teve seu início mais ao norte, nas proximidades do Alto Tatuapé, depois seguiu para a porção central (Jardim Anália Franco) e na seqüência distribuiu-se por toda área de estudo.

23 O Estimador de Densidade de Kernel é uma alternativa simples para analisar o comportamento do padrão de pontos através da estimativa da intensidade pontual do processo em toda região de estudo. Seus parâmetros básicos são: i) um raio de influência, que define a vizinhança do pontos a ser interpolado e controla o “alisamento” da superfície gerada e ii) uma função de estimação com propriedades de suavização do fenômeno. (CÂMARA, G., CARVALHO, M.S., 2004)

4.2 *Periodização da Verticalização do Bairro do Jardim Anália Franco*

Esta seção do presente trabalho é a tentativa de formulação de um modelo para a compreensão do fenômeno estudado. Tal modelo se baseia na análise dos dados compilados e sintetizados, dos mapeamentos consolidados e dos estudos consultados.

Presume-se que a análise dos mapeamentos obtidos através da utilização da técnica de fotointerpretação e do Sistema de Informação Geográficas por si só, não consegue explicar todo o fenômeno da verticalização que ocorre no bairro do Jardim Anália Franco, ela é importante para indicar certas características do fenômeno, como sua intensidade e a expressão espacial e temporal.

Conforme se pode constatar para o efetivo estudo geográfico do tema foram apresentados também, dados socioeconômicos significativos a compreensão do fenômeno, pesquisa em campo e consultas a estudos anteriores de diversos autores.

Portanto conforme o proposto por Libault, faz-se a proposta neste momento de um modelo sistemático que se apresente em uma proposição aberta, com o fim de que tal estudo possa servir de apoio a futuros aprofundamentos.

Tal modelo se apresenta em uma periodização do fenômeno em dois recortes temporais, 1972 a 1994 – O Início e Consolidação da Verticalização no Bairro e 1994 a Pós 2007 - A Intensificação da Verticalização.

Acredita-se que tal periodização consiga explicar o fenômeno dentro de sua totalidade geográfica, produção espacial da sociedade em atendimento as suas demandas econômicas, culturais e políticas.

Para tal realização tais períodos são analisados segundo uma conjuntura econômica e social temporal, segundo categoria de análise proposta por Milton Santos, a estrutura social do momento (SANTOS, 1985), e ainda segundo análise de eventos significativos. Torna-se a denotar que tais eventos têm o poder de abarcar fatores espaciais da ordem local ao global, estes acionam o circuito de ações, induzindo-os e correspondendo-lhes. Esse conjunto de ações, como fora exposto, se materializarão em objetos se tornando parte da realidade sócio-espacial em sua

materialidade, crença e representatividade de seus grupos sociais.

Deve-se observar com atenção o caráter normativo do território, tal normatização cristaliza e legitima circuitos de ações. Pode-se apreender que o espaço urbano tem como força considerável de sua realidade aquilo que é determinado juridicamente, muito das possibilidades do espaço social é determinado pelo território normatizado ou ainda o espaço urbano realiza-se concomitante a sua normatização abarcando suas conveniências e contradições.

Conforme Santos propõe, o território deve ser analisado através de seu uso, assim se tornando objeto de análise social. Tal uso é decorrente das ações efetivas de seus atores sociais, a produção espacial no território atende a anseios específicos, frutos de estratégias parciais destes atores, daí o território se apresentar fragmentado espacialmente e sociamente. Tal aspecto é revelado pela suas diferentes formas e configurações e pelo uso, muitas vezes segregado, em classes sociais distintas (SANTOS,1996).

Assim através da proposta de tal modelo, a periodização em dois períodos do processo de verticalização do bairro Jardim Anália Franco acredita-se que apresente a totalidade da dinâmica espacial do fenômeno. De forma que se possa indicar a atuação de alguns de seus vetores principais nos períodos propostos.

4.2.1 1972 A 1994 – O Início e Consolidação da Verticalização no Bairro

Esse período proposto compreende o mapeamento de quatro datas, 1972, 1981, 1986 e 1994, apresentados anteriormente. Foram agrupadas estas datas, pois elas evidenciam o início da verticalização e sua consolidação no bairro.

Como verificado, em 1972, só existia um único edifício e em 1981 foram mapeados apenas oito. Isso evidencia o início da verticalização, apesar desse número baixo na década 1970, a simples presença desses empreendimentos indicam um processo de valorização do bairro, uma vez que o processo de verticalização é diretamente relacionado ao processo de valorização do espaço.

A partir da década de 1980 observa-se uma intensificação desse processo,

quando, em cinco anos, entre 1981 e 1986 são construídos mais 53 novos edifícios

Segundo a periodização da verticalização na cidade de São Paulo proposta por SOMEKH (1997, p.26), entre 1972 e 1988, o município encontra-se no período denominado de “Verticalização do Zoneamento”, devido a promulgação da Lei 7.805 de 1 de novembro de 1972.

A lei 7.805/72, como descrito em sua ementa, dispõe sobre o parcelamento, uso e ocupação do solo, estabelecendo quais são as categorias de uso (artigo 15) e a divisão do território municipal em oito Zonas de Uso²⁴, conforme o artigo 19, além de estabelecer outros parâmetros, como a taxa de ocupação, quota de terreno por unidade, limites de altura e recuos e principalmente o coeficiente de aproveitamento.

Com a delimitação das zonas em 1972, a área de estudo passa encontra-se inserida na zona Z3, ou seja, predominantemente residencial com densidade demográfica média.

O zoneamento veio a estabelecer normas que limitavam e ordenavam a atuação do mercado imobiliário, principalmente em determinados locais da cidade, como nas áreas mais nobres que, em sua maioria, foram enquadradas na zona Z1, onde só poderiam ser construídas moradias isoladas, que, para FELDMAN (2005, p. 271), é um eufemismo para mansões.

Por outro lado, a lei criou formas para que esse mercado pudesse viabilizar a obtenção de lucros em diversas outras áreas da cidade, uma vez que as demais zonas tinham um caráter permissivo muito grande quanto às tipologias de uso.

A lei do zoneamento propicia nova expansão de verticalização ao provocar a construção de empreendimentos imobiliários em áreas de preços mais baixos, e, ao mesmo tempo, possibilita a revalorização fundiária. Nesse período (1972 a 1988 – grifo do autor), surgem edifícios cada vez mais equipados, numa crescente mercantilização da unidade residencial apartamento.” (SOMEKH: 1997, p. 26)

²⁴ O artigo 19 da Lei 7.805/72 estabeleceu as seguintes zonas de uso:

- Z1 – Uso estritamente residencial, de densidade demográfica baixa;
- Z2 – Uso predominantemente residencial, de densidade demográfica baixa;
- Z3 – Uso predominantemente residencial, de densidade demográfica média;
- Z4 – Uso misto, de densidade demográfica média alta;
- Z5 – Uso misto, de densidade demográfica alta;
- Z6 – Uso predominantemente industrial;
- Z7 – Uso estritamente industrial;
- Z8 – Usos especiais.

Outro parâmetro dessa legislação que é de extrema importância para a temática da verticalização é a definição do coeficiente de aproveitamento para cada zona de uso, uma vez que esse coeficiente funciona como um indutor da verticalização. O quadro a seguir mostra os coeficientes estabelecidos para cada zona segundo a Lei 7.805/72.

Tabela 14 – Coeficientes de Aproveitamento – Lei 7.805/72

Zonas de Uso	Coeficiente de Aproveitamento
	Máximo
Z1	1,0
Z2	1,0
Z3	2,0
Z4	3,0
Z5	3,5
Z6	1,5
Z7	1,0
Z8	0,05 A 2,0*

* Conforme artigo 24 e Quadro 5

Fonte: Lei Municipal 7.305/1972 – Quadro n. 2 – Características da Zona de Uso, 1972

Adaptação: Rodrigo Zichelle, 2010.

Nota-se que as zonas Z3, Z4 e Z5 são as que possuem maior coeficiente de aproveitamento, estando situadas, em sua maioria, na área central do município. Sabe-se que, historicamente, a verticalização residencial se deu no Centro/Sudeste da cidade, que corresponde às áreas de maior renda conforme ROLNIK & FRUGOLI (2001, p 46).

Para SOUZA (1994, p. 235), a divisão da cidade em zonas obedece as tendências de ocupação previamente existentes. Com isso, nota-se que a delimitação das zonas 3, 4 e 5 foram demarcadas para os locais em que a verticalização já acontecia.

A princípio, poderia se considerar que essa lei vai de encontro aos interesses do mercado imobiliário, através da regulação e diminuição do coeficiente de aproveitamento, pois, um ano antes (1971), foi promulgada a Lei 7.688, que instituiu o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado – esta lei considerava um coeficiente

máximo de quatro, enquanto o maior coeficiente considerado na lei de zoneamento é de três e meio.

Porém, existe um artifício na lei do zoneamento, conhecido como "fórmula de Adiron", que possibilita um aumento nos coeficientes de aproveitamento, desde que a taxa de ocupação do lote a ser utilizada fosse inferior ao máximo permitido para a zona, podendo esse coeficiente chegar até quatro nas Zonas 3, 4 e 5 e, com a aprovação da Lei 8.001/73, esse coeficiente poderia chegar até dois na Z2 para lotes com uso R3 (Conjunto Residencial). (ENDRIGUE, 2008, p 45).

Essa fórmula permitiu aos agentes imobiliários a possibilidade de construir seus empreendimentos e de obter lucros em grande parte do território municipal, uma vez que tornou a Z2, que possui grandes extensões, atrativa ao capital imobiliário.

...assim como ao longo de todo o processo de construção do zoneamento, os demais interesses nas áreas mais valorizadas da cidade também foram acomodados. Uma vez protegidas as áreas residenciais, a verticalização, ainda que restringida pela redução do coeficiente, tem seu lugar demarcado (FELDMAN: 2005, p. 272).

Dessa forma, o zoneamento representa um importante instrumento de gerenciamento do território municipal e um indutor do processo de verticalização em determinadas áreas da cidade, fator de fragmentação do território.

Percebe-se que a normatização do território proposto pela Lei do Zoneamento pode ter favorecido o processo de verticalização do Jardim Anália Franco, por ser o bairro, classificado em uma zona Z3, predominantemente residencial de média densidade e que com o artifício da Fórmula de Adiron, tem a possibilidade de obter um coeficiente de aproveitamento maior.

Aliado a esse fator, o bairro possuía características favoráveis a verticalização, como um grande número de terrenos disponíveis, proximidade das áreas centrais e residentes pertencentes à classe média com relativo poder de poupança (nos bairro de entorno como Tatuapé, Água Rasa e Mooca) (ENDRIGUE, 2008).

Esses fatores favoráveis foram percebidos por empreendedores locais, que, paulatinamente, passaram da construção de casas e sobrados à construção de edifícios residenciais. (ROLNIK: 2000, p. 93-94 Apud ENDRIGUE, 2008, p. 146)

No início da década de 1980, surgem algumas das construtoras que iriam mudar a paisagem urbana do bairro, como a Porte Construtora Ltda. (1980)²⁵, Lucio Engenharia (1981)²⁶, A. Abreu Comercial e Construtora Ltda. (1982)²⁷, Construtora Hernandez Ltda. (1984)²⁸, entre outras (Barril, Joman, Cammarota)²⁹. Muitas dessas empresas atuam no bairro até os dias atuais, sendo que algumas já passaram a atuar em outras localidades.

O surgimento dessas empresas ajuda a explicar o porquê entre os anos de 1981 e 1986 - apenas cinco anos - foram construídos na área de estudo mais 53 novos edifícios.

Nesse período, começam a ser construídos primeiros edifícios de “alto padrão” no bairro. Considera-se, aqui, a questão do alto padrão com relação às características sociais, econômicas e de padrão construtivo da Zona Leste paulistana, ou seja, sem fazer uma comparação com outras regiões da cidade - tome-se por exemplo o edifício “Mansão Anália Franco”, com unidades de 550 m², um apartamento por andar, três vagas de garagem e quatro quartos. (ENDRIGUE: 2008, p. 149)

Os empreendimentos voltados às classes média e alta, além de gerar um maior lucro, também conseguem oferecer maiores garantias e menores índices de inadimplência. (ANTONUCCI: 2005, p. 185).

Conforme apresentado Mapa 14 – Evolução da Concentração dos Edifícios Residenciais na Área de Estudo, na página 119 os primeiros edifícios concentram-se na porção norte da área de estudo, nas proximidades do Alto Tatuapé, isso pode ser explicado por um processo anterior de valorização e verticalização ocorrido no bairro do Tatuapé. Esse processo ocorreu seguindo o sentido de um vetor de norte para sul, desde o Baixo Tatuapé - no início da década de 1970 -, sendo esse vetor fortalecido no início da década de 1980, pela inauguração das estações do Metrô do Tatuapé (1980) e Carrão (1981), segundo Kowarick (1993) *apud* Duarte (2001). Isso fez com que os terrenos e imóveis do entorno valorizassem muito. A Figura 10 –

²⁵Disponível em : <<http://www.porte.com.br/AConstrutora.asp>>. Acesso em 09 mar. 2010.

²⁶ Disponível em: < <http://www2.lucioengenharia.com.br/institucional/empresa.aspx>>. Acesso em 09 mar. 2010.

²⁷ ENDRIGUE, 2008.

²⁸ Disponível em : < <http://www.hernandez.com.br/sobre.php>>. Acesso em 09 mar. 2010.

²⁹ ENDRIGUE, 2008.

Deslocamento do Processo de Valorização no Bairro do Tatuapé, exemplifica esse vetor.

Figura 10 - Deslocamento do Processo de Valorização no Distrito do Tatuapé

Fonte: Gazeta do Tatuapé (1999) *apud* Duarte (2001).

Adaptação: Rodrigo Zichelle

A partir de 1986 a verticalização no bairro começa a ser consolidada, entre esse ano e 1994 são construídos 97 edifícios. Esse incremento, além de associado ao mercado imobiliário, está diretamente ligado à valorização dos terrenos do bairro do Tatuapé como um todo, valorização essa proporcionada também pela ampliação da linha vermelha do metrô, ocasionando o primeiro “*Boom Imobiliário*” conforme observaram ROLNIK & FRUGOLI (2001).

...a partir de 1986, o Tatuapé deixou de ser ponto final do metrô, com a retirada de um grande tráfego de ônibus e do expressivo comércio de camelôs da região. Isso propiciou o primeiro boom imobiliário na região, através de construtoras locais, de propriedade em sua maioria de portugueses. Com isso, constituiu-se um mercado imobiliário mais forte no Tatuapé, com a elevação geral dos preços dos terrenos”. (ROLNIK & FRUGOLI: 2001, p. 51).

Aliado a esse fato, também em 1986, o Plano Cruzado estimulou uma explosão no consumo, quando estipulou o congelamento dos preços. Houve, então, um crescimento de 100% na produção de imóveis residenciais no município de São Paulo, principalmente os verticais, na comparação com o ano anterior - foi o chamado boom imobiliário. (ANTONUCCI: 2005, p; 184)

O Gráfico 6 – Lançamentos Residenciais Verticais no Município de São Paulo, apresentado a seguir, evidencia esse fato, nota-se que no ano de 1986 o número de lançamentos supera a casa dos 700 edifícios.

Gráfico 6 – Lançamentos Residenciais Verticais no Município de São Paulo

Fonte: 1977 a 1988 - EMBRAESP in SOUZA (1994);

1989 a 1991 - EMBRAESP/SEMPA in VAN WILDERODE (1994);

1992 a 2008 – EMBRAESP/SEMPA/DIPRO – PMSP – Infocidade (2010)

Elaboração: Rodrigo Zichelle

Dessa forma, segunda metade da década 1980, verifica-se que a verticalização do bairro foi favorecida pela junção de um fator local associado a um fator econômico de âmbito nacional.

Como apresentado nos mapeamentos, no Jardim Anália Franco entre 1986 e 1994 ainda existia um grande estoque de terras, as quais, muito valorizadas, dessa forma, o mercado imobiliário na busca da obtenção de maiores lucros passa a intensificar o investimento em empreendimentos de alto padrão, principalmente a partir da década de 1990 (ENDRIGUE, 2008).

Outro fator que, provavelmente, pode ter propiciado o elevado número de empreendimentos nessa época, era a especulação da construção de um Shopping Center, uma vez que, ainda durante a administração Jânio Quadros (1986 a 1989), a prefeitura já havia aprovado um projeto inicial para a construção do Shopping Jardim Anália Franco.³⁰

Deste modo, este período (1972 a 1994), apresenta inúmeros fatores que favoreceram o início e a consolidação do processo de verticalização no Jardim Anália Franco, fatores esses, locais, normativos e conjunturais.

Dentre os fatores locais, destacam-se a disponibilidade de terrenos, o perfil socioeconômico da população residente e a atuação de empreendedores imobiliários locais.

Quanto ao aspecto normativo a lei de zoneamento determinou a formação de uma zona homogenia no bairro, sendo um aspecto interessante ao mercado imobiliário e a Lei de Adiron que potencializa o processo de verticalização.

No aspecto conjuntural, o Plano Cruzado de 1986, veio a influenciar o processo de verticalização, tanto na cidade como um todo, quanto no Jardim Anália Franco. Promovendo o lançamento de 746 edifícios residenciais no município em apenas um ano³¹.

³⁰ LIMA, Eduardo; PASSOS, Ieda. Jardim Anália Franco: Bairro de Alto Padrão. Veja São Paulo, São Paulo, 24 nov. 1999. Disponível em: <http://veja.abril.com.br/idade/exclusivo/vejasp/450_anos/textos/bairros/analia_franco.html> . Acessado em 12 jan. 2010.

³¹ EMBRAESP IN SOUZA, Maria Adélia Aparecida de, "A identidade da Metrópole", Ed Hucitec, EDUSP, 1994 p 142

4.2.1 1994 a Pós 2007 – Intensificação da Verticalização

Os mapeamentos desta pesquisa demonstraram que o processo de verticalização, de 1994 em diante, permanece com um ritmo acelerado. Entre 1994 e 2000, são construídos no bairro 67 novos edifícios.

O ano de 1994 é marcado pelo início do Plano Real, que propicia um cenário macroeconômico favorável a produção imobiliária. Entre 1994 e 1997 o Brasil passa por uma importante fase de crescimento econômico, com o controle da inflação e a estabilidade macroeconômica, porém, com grande dificuldade de acesso ao crédito imobiliário. Com isso, as incorporadoras na busca de um autofinanciamento deslocam suas atividades para os empreendimentos de alto padrão, “já que nesses casos a diminuição do parcelamento do imóvel implica em prazos de amortização e, portanto em giro de capital menor”³².

Isso fez da década de 90 o período de difusão dos empreendimentos verticais de alto luxo, não apenas em áreas extremamente valorizadas como o entorno dos parques do Ibirapuera e Villa-Lobos, mas também na zona Leste próxima, principalmente no Tatuapé e, como sempre nos distritos do Morumbi e Vila Andrade (WISSENBACH, 2008 p. 104).

Dessa forma, o Plano Real contribui para o aumento do número de edifícios de alto luxo no Jardim Anália Franco, uma vez que no início da década de 1990, o bairro já representa uma centralidade voltada para o uso residencial vertical de alto padrão.

Em 1996 é inaugurado no centro do bairro o Hipermercado Carrefour e em seguida, no ano de 1999 é a vez do Shopping Anália Franco. Nessa época, são as duas grandes estruturas de comércio presentes no bairro.

Segundo ROLNIK e FRUGOLI (2001) o Shopping Anália Franco, é um típico shopping de vizinhança, ou seja, construído para atender a população do bairro, o qual, segundo os autores é “um enclave residencial de alta renda na Zona Leste”, como apresentado no Capítulo 3 a população residente possui uma renda elevada, comparada a média da população paulistana.

Com isso, as áreas ao redor do shopping valorizaram ainda mais, muitas

³² Cardoso, A. L. apud Wissenbach, 2008

delas, em 2000, ainda eram áreas livres, conforme o Mapa 11 – Verticalização e Situação dos Terrenos e em 2000, na página 96.

O processo de verticalização, a partir de 2000, também começa a se espalhar para os bairros vizinhos ao Jardim Anália Franco, o que, segundo Ribeiro (1997) *apud* Duarte (2001), é chamado de busca de “sobrelucros de inovação”, que é baseado na busca de uma maior renda e de monopólio.

Entre os anos de 2000 e 2007, no primeiro momento após a construção do shopping, mais 42 edifícios são lançados no bairro. É nesse período que o poder público apresenta instrumentos normativos que podem favorecer ainda mais a verticalização no Jardim Anália Franco.

Neste período, um dos principais instrumentos normativos é a Lei 13.885/04, que estabelece normas complementares ao Plano Diretor Estratégico, institui os Planos Regionais Estratégicos das Subprefeituras, além de dispor sobre o parcelamento e ordenamento do uso e ocupação do solo no município de São Paulo.

Um dos principais aspectos dessa lei é a instituição dos Planos Regionais Estratégicos das Subprefeituras. Esses planos “*estabelecem parâmetros específicos para as diferentes zonas de uso, de forma a atender as peculiaridades e potencialidades do território das Subprefeituras, observadas as diretrizes do Plano Diretor Estratégico*” (Lei 13.885/04, artigo 45)

A área de estudo faz parte de dois planos estratégicos, o da Subprefeitura da Mooca e da Subprefeitura do Aricanduva. Esses planos apresentam a delimitação e a classificação das zonas de uso e ocupação do solo.

O Mapa 15 – Verticalização e Zonas de Usos, apresenta uma compilação dos mapeamentos contidos nos PREs citados, juntamente com a delimitação dos lotes dos edifícios presentes ou em construção na área de estudo.

Segundo a delimitação das zonas de uso, apresentam-se na área de estudo as seguintes Macrozonas de Estruturação e Qualificação Urbana: Zona Mista (3a), Zona Mista (3b) e Zona Centralizadora.

As Zonas Mistas são destinadas à implantação de usos residenciais e não residenciais, de comércio, de serviços e indústria, conjugadamente aos usos residenciais, segundo critérios gerais de compatibilidade de incômodo e qualidade ambiental (Lei 13.885/04, anexo XXVI).

Os PREs estabelecem os critérios referentes ao coeficiente de aproveitamento, características de dimensionamento e ocupação dos lotes e os recuos mínimos. No Anexos B e C, é possível visualizar uma tabela com todos esses dados para as zonas das subprefeituras de Aricanduva e Mooca.

Para esta pesquisa, o dado mais importante é o Coeficiente de Aproveitamento, uma vez que esse coeficiente indica o quanto se pode implantar de área construída em cada lote. Esse dado é importante, pois, para o empreendedor imobiliário quanto maior for a área verticalizada em um único lote, maiores serão seus lucros seus lucros.

As macrozonas da área de estudo apresentam os seguintes coeficientes de aproveitamento, determinados pelos seus respectivos planos estratégicos de suas subprefeituras.

- Área de Estudo
- Quadras
- Subprefeituras
- Áreas Verdes

Área dos Lotes dos Edifícios

- 1972
- 1981
- 1986
- 1994
- 2000
- 2007
- Pós 2007

Zonemaneto

- Zona Mista (Z3)
- Zona Mista(Z2)
- Zona Centralizadoras

Localização Geral

Projeção Universal Transversa de Mercator
Fuso: 23 S - Datum horizontal: SAD-69
Fonte: Planos Regionais Estratégicos
Subprefeituras da Mooca e Aricanduva, 2004
Elaboração: Rodrigo Zichelle

Verticalização e Zonas de Usos

Tabela 15 - Coeficiente de Aproveitamento nos PREs

Macrozonas	Subprefeitura Mooca	Subprefeitura Aricanduva
ZM 3a	2,5	2,5
ZM 3b	3	4
ZCPa	2,5	2,5

Fonte: Lei 13.885/04, anexos XXV e XXVI.

Nota-se uma diferença no coeficiente de aproveitamento para cada subprefeitura na ZM 3b, os lotes localizados na Subprefeitura do Aricanduva possuem um coeficiente de fator 4 enquanto que da Subprefeitura da Mooca, fator 3.

Constata-se com a observação ao mapa que ocorre maior concentração de edifícios nas Zonas Mista 3b, cujo coeficiente de aproveitamento é maior. Principalmente na Zona AF ZM 3B/08, cujo coeficiente é de fator 4. Isso demonstra que os incorporadores imobiliários se utilizam das normas vigentes para conseguir aferir os maiores lucros.

Outro aspecto da Lei 13.884/04, que pode favorecer a intensificação do processo de verticalização, é o relacionado a Outorga Onerosa, que é a concessão, pelo Poder Público, de potencial construtivo adicional acima do resultante da aplicação do coeficiente de aproveitamento básico, até o limite estabelecido pelo coeficiente de aproveitamento máximo, de alteração de uso e parâmetros urbanísticos, mediante pagamento de contrapartida financeira. (Lei 13.885, artigo 2º, inciso XXX, 2004).

A lei estabelece para cada um dos distritos que compõem a cidade um estoque de área adicional de construção que pode ser obtido mediante pagamento. O Anexo D apresenta a lista dos valores de outorga onerosa para todos os distritos do município de São Paulo, considerando o estoque estabelecido pela lei e os valores, em m², já utilizados até janeiro de 2010.

A Tabela 16 – Outorga Onerosa – Potencial de Estoque Construtivo nos Distritos da Área de Estudo, apresenta os valores em m² disponíveis para aquisição conforme estabelecido pela Lei 13.885/04.

Tabela 16 – Outorga Onerosa – Potencial de Estoque Construtivo

Distrito	Total do Estoque (m²)	% da Área de Estudo Inserida no Distrito
Água Rasa	100.000	32,9%
Carrão	100.000	5,6%
Tatuapé	350.000	26,5%
Vila Formosa	150.000	35,0%

Fonte: Lei 13.885/04

Observa-se que o distrito do Tatuapé possui uma grande quantidade de estoque de outorga onerosa, na verdade, é o distrito que tem o maior estoque no município de São Paulo. Isso indica um intuito da municipalidade em intensificar a verticalização nesse distrito. Nos outros distritos da área de estudo, o valor é bem menor. Ressalta-se que o bairro do Jardim Anália Franco oficialmente encontra-se no Distrito de Vila Formosa, que possui um estoque de 150.000m².

Os gráficos a seguir apresentam a evolução do comprometimento e da disponibilidade dos estoques de potencial construtivo a partir de Janeiro de 2008 até Janeiro de 2010. Nesses gráficos é possível observar a relação entre o estoque estabelecido pela lei e o quanto já foi comprometido³³

³³ O Estoque Comprometido registra a soma dos potenciais construtivos já adquiridos por outorga onerosa, bem como dos potenciais construtivos com proposta de aquisição, em fase de pagamento. Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP – Outorga Onerosa – Relatório por Distrito – Situação em 29/01/2010. Disponível em http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/chamadas/Planilha_estoque_oficial-29_01_10_Residencial_1264798883.pdf Acessado em 09/08/2010.

Gráfico 7 – Evolução do Comprometimento e da Disponibilidade do Estoque de Potencial Construtivo no Distrito da Água Rasa

Fonte: Relatório de Monitoramento dos Estoques de Potencial Construtivo – PMSP(2010)

Gráfico 8 – Evolução do Comprometimento e da Disponibilidade do Estoque de Potencial Construtivo no Distrito do Carrão

Fonte: Relatório de Monitoramento dos Estoques de Potencial Construtivo – PMSP(2010)

Gráfico 9 – Evolução do Comprometimento e da Disponibilidade do Estoque de Potencial Construtivo no Distrito do Tatuapé

Fonte: Relatório de Monitoramento dos Estoques de Potencial Construtivo – PMSP(2010)

Gráfico 10 – Evolução do Comprometimento e da Disponibilidade do Estoque de Potencial Construtivo no Distrito de Vila Formosa

Fonte: Relatório de Monitoramento dos Estoques de Potencial Construtivo – PMSP(2010)

Os estoques dos distritos da Água Rasa e do Carrão já se encontram bastante comprometidos, ambos com mais de 70% das outorgas onerosas adquiridas. Já o distrito do Tatuapé ainda possui uma grande disponibilidade de outorgas, apenas um pouco mais do que 20% de seu estoque foi comprometido. Esse fato também se deve ao fato da grande disponibilidade de estoque do distrito. No distrito de Vila Formosa, as outorgas onerosas estão comprometidas pela metade.

Na área de estudo, os locais mais verticalizados estão nos distritos do Tatuapé e Vila Formosa, conforme apresentado, dessa forma, a análise dessas outorgas demonstra que ainda é possível intensificar a verticalização no bairro do jardim Anália Franco e em seus arredores.

Ainda com relação aos gráficos, nota-se que a curva de intensificação do comprometimento dos estoques aumenta a partir do segundo semestre de 2008. O que vem corroborar com os dados fornecidos pelo Mapa 13 – Verticalização e Situação dos Terrenos– Pós 2007, apresentado anteriormente, na página 113., que, segundo o mapeamento, são identificados 75 novos empreendimentos verticais residências na área de estudo entre 2007 e janeiro de 2010. Esse fato mostra que o bairro pode estar passando por um novo “boom imobiliário” e conseqüentemente por uma intensificação no processo de valorização.

Com o intuito de verificar a dinâmica desse processo de valorização, foi elaborado um mapa comparativo entre as listagens dos valores unitários do metro quadrado de terreno contidas nas leis 13.250 de 27 de dezembro de 2001 e 15.044 de 3 de dezembro de 2009. Essas listagens são utilizadas pela prefeitura para o cálculo do IPTU. A parte dessas listas utilizadas nesta pesquisa encontram-se apresentadas nos Anexos E e F.

Cada quadra fiscal apresenta mais de um valor, dessa forma, foi definido um valor para cada quadra fiscal através uma média aritmética de seus lotes componentes.

Através da base consolidada de valores foi possível elaborar material cartográfico com a representação da valorização das quadras fiscais para os períodos apresentados. Este material se apresenta no Mapa 16 - Valor Médio do m² de Terreno por Quadra Fiscal, na página 139.

Observa se que para o ano de 2002 as quadras fiscais no bairro não ultrapassam o valor médio do metro quadrado de terreno de R\$ 545,00, enquanto que para o ano de 2010 algumas das quadras fiscais chegam ultrapassar R\$ 2.000,00 por metro quadrado, chegando essas áreas a uma valorização média de 278,75%.

2002

Fonte: Lei Nº 13.250, de 27 de Dezembro de 2001.
D.O.M., 28 de Dezembro de 2009. Suplemento, pp. 26 a 29 e 48 a 55.

2010

Fonte: Lei Nº 15.044, de 3 de Dezembro de 2009.
D.O.M., 5 de Dezembro de 2009. Suplemento, Caderno 1 - pp. 35 a 39 e 84 a 100.

Área de Estudo

Valor Médio do m² do Terreno por Quadra Fiscal (R\$/m²)

- 115,12 - 215,00
- 215,01 - 405,00
- 405,01 - 545,00
- 545,01 - 850,00
- 850,01 - 1.200,00
- 1.200,01 - 2.000,00
- 2.000,01 - 2.400,00

Localização Geral

Projeção Universal Transversa de Mercator
Fuso: 23 S - Datum horizontal: SAD-69

Elaboração: Rodrigo Zichelle

Valor Médio do m² de
Terreno por Quadra Fiscal

Mapa 16

Constata-se que toda área de estudo valorizou nesse período, contudo, cabe destacar a região central do bairro, próximo ao Shopping Anália Franco e ao Parque Esportivo do Trabalhador (antigo CERET), foi a que apresentou maior valorização, nesta região predominantemente se apresentam quadras na classe 7 cuja valorização foi da ordem de 610%.

Além dos fatores locais e normativos, outros fatores macroeconômicos influenciaram o mercado imobiliário de forma geral, como um maior acesso ao financiamento de imóveis e a queda nos juros (LEITE, 2009).

O gráfico a seguir apresenta a curva de evolução da Taxa Selic entre 2000 e 2009. Essa taxa “reflete o custo do dinheiro para empréstimos bancários, com base na remuneração dos títulos públicos, definida pelo comitê de Política Monetária (COPOM)” (LEITE, 2009 p.21).

Gráfico 11 - Evolução da Taxa Selic entre 2000 e 2009

Fonte: Banco Central do Brasil, 2010

Observa-se que a partir de 2005 uma constante queda na taxa de juros, o que favorece o acesso a um crédito mais barato. Segundo MEIRELLES (2007) o acesso ao crédito e a demanda existente contribuem para o aquecimento do mercado imobiliário.

Tem-se então um panorama do período proposto, novamente, os fatores locais, normativos e conjunturais se fazem presentes.

Com destaque para a criação Shopping Anália Franco, no âmbito local, que veio a fortalecer a valorização dos terrenos e a conseqüente verticalização.

Nesse período nota-se um grande interesse do poder público em ampliar o processo de verticalização no bairro, fato evidenciado pela grande oferta das outorgas onerosas, que juntamente com os fatores conjunturais, como o Plano Real no início do período, a estabilidade da moeda e a queda na taxa de juros e conseqüente favorecimento de acesso ao crédito favorecem a continuidade e intensificação do processo de verticalização no Jardim Anália Franco.

Conclusão

Conclui-se que o fenômeno da verticalização no bairro do Jardim Anália Franco é fruto de várias ações e características próprias do lugar, das conjunturas econômicas pelo qual o Brasil passou durante os períodos apresentados e da normatização do território pelo planejamento urbano do município.

Através da pesquisada empírica, com as visitas técnicas de campo observou-se que as infra-estruturas do local têm uma relação como processo de verticalização, entre elas as estações Tatuapé e Carrão do metrô, o Parque Esportivo do Trabalhador (CERET) a abertura das avenidas Salim Farah Maluf e Vereador Abel Ferreira.

Na consulta a literatura histórica do bairro observou-se que a verticalização teve início através de ações de empreendedores locais atendendo uma demanda que se apresentava naquele momento. Em um período anterior a verticalização, o bairro se encontrava em um contexto em que seus moradores tinham uma relativa capacidade de poupança e investimento, fruto da antiga vocação industrial da região.

Através do mapeamento histórico observou-se que havia uma grande disponibilidade de áreas livres, fator preponderante para o processo de verticalização em uma cidade como São Paulo.

As características macroeconômicas apresentam influência no processo de verticalização das cidades, estimulando ou inibindo esse processo. Dois eventos são marcantes nessa conjuntura, o do Plano Cruzado, em 1986, por proporcionar um “boom imobiliário” na cidade de São Paulo e a estabilização da moeda (1994) juntamente com a queda na taxa de juros, a partir do século XXI, que facilitou o acesso ao crédito imobiliário.

Observou-se que o aspecto normativo do território municipal assume um fator preponderante no processo de verticalização no bairro. Ressaltam-se as normatizações propostas na promulgação da Lei de Zoneamento (1972) e na Lei 13.885/04, que estabeleceu os Planos Regionais Estratégicos, delimitando zonas com seus respectivos coeficientes de aproveitamento e a distribuição das outorgas

onerosas nos distritos municipais, dos quais, o Distrito do Tatuapé possui o maior estoque construtivo.

Observa-se que o conjunto de ações envolvido no processo de verticalização do bairro, resulta em uma materialização de objetos voltados para um público específico. A produção de tais objetos acessíveis somente a uma população de perfil socioeconômico privilegiado induz configurações espaciais que acabam por influir na vivência e reprodução social, fator de fragmentação do território.

Com esta pesquisa também se conclui que o Sistema de Informação Geográfica e o Sensoriamento Remoto são importantes instrumentos de apoio ao estudo do processo de verticalização, fornecendo um material cartográfico capaz de identificar a ocorrência desse fenômeno e sua configuração espacial. Apesar de analisar um determinado momento, o uso de imagens e fotografias aéreas de várias datas permite a sensibilização da evolução do processo. Como evidenciado no bairro do Jardim Anália Franco.

A cartografia aplicada a esse tipo de estudo tem um caráter estratégico na obtenção de dados primários, e na compilação e correlação dos dados entre si ou com outras fontes externas.

Contudo, os produtos desse sistema não podem estar apresentados isoladamente, é necessária uma análise crítica, com o apoio de uma pesquisa empírica e teórica a respeito do processo em cada local estudado.

Anexos

Anexo A - Relatório fotográfico e dados gerais

Data de Lançamento: Fevereiro/2000
 Nome: Cond. Côtes Du Rhône – Bl. A
 Endereço: Av. Vereador Abel Ferreira, 1.950
 Andares: 18 - Unidades por andar: 4
 Total de unidades: 72
 Dormitórios: 2 - Banheiros: 1 - Garagem: 1
 Elevadores: 2 - Cobertura: inexistente
 Área útil (m²): 49,331 – Área Total (m²): 95,508
 Área do terreno (m²): 2.010,92
 Preço total: R\$ 82.563,00
 Construtora: Tibério Construções e Incorporações S/A

Data de Lançamento: Fevereiro/2000
 Nome: Cond. Côtes Du Rhône – Bl. B
 Endereço: Av. Vereador Abel Ferreira, 1.950
 Andares: 18 - Unidades por andar: 4
 Total de unidades: 72
 Dormitórios: 2 - Banheiros: 2 - Garagem: 1
 Elevadores: 2 - Cobertura: inexistente
 Área útil (m²): 55,649 - Área total (m²): 106,218
 Área do terreno (m²): 2.010,92
 Preço total: R\$ 94.716,00
 Construtora: Tibério Construções e Incorporações S/A

Data de Lançamento: Fevereiro/2000
 Nome: Cond. Côtes Du Rhône – Bl. C
 Endereço: Av. Vereador Abel Ferreira, 1.950
 Andares: 19 - Unidades por andar: 4
 Total de unidades: 76
 Dormitórios: 3 - Banheiros: 2 - Garagens: 2
 Elevadores: 2 - Cobertura: inexistente
 Área útil (m²): 65,272 - Área total (m²): 133,862
 Área do terreno (m²): 2.122,65
 Preço total: R\$ 118.500,00
 Construtora: Tibério Construções e Incorporações S/A

Data de Lançamento: Fevereiro/2000
Nome: Style Vivre Tatuapé
Endereço: R. Água Rasa, 83
Andares: 19 - **Unidades por andar:** 4
Total de unidades: 76
Dormitórios: 3 - **Banheiros:** 2 - **Garagens:** 2
Elevadores: 2 - **Cobertura:** inexistente
Área útil (m²): 81,92 - **Área total (m²):** 144,082
Área do terreno (m²): 1.500
Preço total: R\$ 147.182,00
Construtora: Tibério Construções e Incorporações S/A

Data de Lançamento: Março/2000
Nome: Beverly Hills
Endereço: R. Antonio Alves Barril, 355
Andares: 19 - **Unidades por andar:** 4
Total de unidades: 76
Dormitórios: 3 - **Banheiros:** 2 - **Garagens:** 3
Elevadores: 3 - **Coberturas:** 4
Área útil (m²): 105,56 - **Área total (m²):** 227,02
Área do terreno (m²): 3.745,5
Preço total: R\$ 185.000,00
Área útil da cobertura (m²): 181,2
Área total da cobertura (m²): 353,39
Preço total da cobertura: R\$ 350.000,00
Construtora: Pozelli Empreendimentos e Construtora Ltda

Data de Lançamento: Abril/2000
Nome: Valladolid
Endereço: R. Luiz dos Santos Cabral, 650
Andares: 22 - **Unidades por andar:** 2
Total de unidades: 44
Dormitórios: 4 - **Banheiros:** 3 - **Garagens:** 3
Elevadores: 3 - **Coberturas:** 2
Área útil (m²): 156,684 - **Área total (m²):** 316,937
Área do terreno (m²): 2.794
Preço total: R\$ 360.000,00
Área útil da cobertura (m²): 187
Área total da cobertura (m²): 448
Preço total da cobertura: R\$ 600.000,00
Construtora: Hernandez Construtora e Incorporadora Ltda

Data de Lançamento: Junho/2000
Nome: Villa Mayor
Endereço: R. Aguapeí, 656
Andares: 16 - **Unidades por andar:** 2
Total de unidades: 32
Dormitórios: 3 - **Banheiros:** 2 - **Garagens:** 2
Elevadores: 2 - **Coberturas:** 2
Área útil (m²): 85,45 - **Área total (m²):** 141,11
Área do terreno (m²): 771,06
Preço total: R\$ 144.534,23
Área útil da cobertura (m²): 165,64
Área total da cobertura (m²): 260,33
Preço total da cobertura: R\$ 235.222,80
Construtora: Porte Construtora Ltda

Data de Lançamento: Agosto/2000
Nome: Navegantes
Endereço: R. Ibo, 300
Andares: 15 - **Unidades por andar:** 4
Total de unidades: 60
Dormitórios: 3 - **Banheiros:** 2
Garagens: 2 - **Elevadores:** 2 - **Coberturas:** 2
Área útil (m²): 104,54 - **Área total (m²):** 206,11
Área do terreno (m²): 728,08
Preço total: R\$ 216.000,00
Área útil da cobertura (m²): 208,66
Área total da cobertura (m²): 351,94
Preço total da cobertura: R\$ 372.000,00
Construtora: JVJ Incorporadora Com. e Particip. Ltda

Data de Lançamento: Agosto/2000
Nome: Maison Anália Franco
Endereço: R. da Meação, 53
Andares: 15 - **Unidades por andar:** 2
Total de unidades: 30
Dormitórios: 3 - **Banheiros:** 3 - **Garagens:** 2
Elevadores: 2 - **Coberturas:** 2
Área útil (m²): 123,68 - **Área total (m²):** 228,518
Área do terreno (m²): 1.091,32
Preço total: R\$ 262.000,00
Área útil da cobertura (m²): 210,79
Área total da cobertura (m²): 397,116
Preço total da cobertura: R\$ 426.000,00
Construtora: Marckplan CCS Empreendimentos Imobiliários Ltda

Data de Lançamento: Dezembro/2000
Nome: Aurora
Endereço: R. Bacairis, 298
Andares: 13 - **Unidades por andar:** 2
Total de unidades: 26
Dormitórios: 3 - **Banheiros:** 2 - **Garagens:** 4
Elevadores: 2 - **Cobertura:** inexistente
Área útil (m²): 129,56 - **Área total (m²):** 326,73
Área do terreno (m²): 1.403,6
Preço total: R\$ 255.000,00
Construtora: Landau Construtora e Incorporadora Ltda

Data de Lançamento: Dezembro/2000
Nome: Morada do Sol
Endereço: R. Templários, 259
Andares: 11 - **Unidades por andar:** 2
Total de unidades: 22
Dormitórios: 3 - **Banheiros:** 2 - **Garagens:** 2
Elevadores: 3 - **Coberturas:** 2
Área útil (m²): 125,47 - **Área total (m²):** 210,35
Área do terreno (m²): 1.516,36
Preço total: R\$ 165.000,00
Área útil da cobertura (m²): 226
Área total da cobertura (m²): 337
Preço total da cobertura: R\$ 270.000,00
Construtora: Landau Construtora e Incorporadora Ltda

Data de Lançamento: Março/2001
Nome: Tequest Point II
Endereço: R. Reboujo, 62
Andares: 18 - **Unidades por andar:** 4
Total de unidades: 72
Dormitórios: 2 - **Banheiros:** 2
Garagens: 1 - **Elevadores:** 2
Cobertura: inexistente
Área útil (m²): 57,05 - **Área total (m²):** 91,43
Área do terreno (m²): 1.000
Preço total: R\$ 105.300,00
Construtora: Gafisa S/A

Data de Lançamento: Maio/2001
Nome: Saint Germain
Endereço: R. Pantojo, 488
Andares: 14 - **Unidades por andar:** 2
Total de unidades: 28
Dormitórios: 3 - **Banheiros:** 2 - **Garagens:** 2
Elevadores: 2 - **Coberturas:** 2
Área útil (m²): 126,98 - **Área total (m²):** 241,55
Área do terreno (m²): 1.041,85
Preço total: R\$ 196.930,00
Área útil da cobertura (m²): 196
Área total da cobertura (m²): 409,33
Preço total da cobertura: R\$ 391.000,00
Construtora: CRAL Administração e Construção Ltda

Data de Lançamento: Maio/2001
Nome: Mirante Anália Franco
Endereço: R. Bimbarra, 185
Andares: 18 - **Unidades por andar:** 2
Total de unidades: 36
Dormitórios: 3 - **Banheiros:** 2 - **Garagens:** 2
Elevadores: 2 - **Coberturas:** 2
Área útil (m²): 107,68 - **Área total (m²):** 217,79
Área do terreno (m²): 1.845,02
Preço total: R\$ 201.000,00
Área útil da cobertura (m²): 174,585
Área total da cobertura (m²): 335,515
Preço total da cobertura: R\$ 330.000,00
Construtora: Barril Empreendimentos Imobiliários Particip Ltda

Data de Lançamento: Junho/2001
Nome: Spazio Pozelli
Endereço: R. Bento Gonçalves, 330
Andares: 17 - **Unidades por andar:** 2
Total de unidades: 34
Dormitórios: 3 - **Banheiros:** 3 - **Garagens:** 3
Elevadores: 3 - **Coberturas:** 2
Área útil (m²): 141,7 - **Área total (m²):** 260
Área do terreno (m²): 1.236,13
Preço total: R\$ 257.500,00
Área útil da cobertura (m²): 266,7
Área total da cobertura (m²): 530
Preço total da cobertura: R\$ 425.000,00
Construtora: Pozelli Empreendimentos e Construtora Ltda

Data de Lançamento: Agosto/2001
Nome: Mediterrâneo
Endereço: R. Pantojo, 855
Andares: 17 - **Unidades por andar:** 4
Total de unidades: 68
Dormitórios: 3 - **Banheiros:** 2 - **Garagens:** 3
Elevadores: 3 - **Coberturas:** 4
Área útil (m²): 112,79 - **Área total (m²):** 193,59
Área do terreno (m²): 1.987
Preço total: R\$ 240.000,00
Área útil da cobertura (m²): 228
Área total da cobertura (m²): 352
Preço total da cobertura: R\$ 460.000,00
Construtora: Balbás Construtora e Empreendimentos Ltda

Data de Lançamento: Agosto/2001
Nome: Barão de Guarda
Endereço: R. Francisco Zicardi, 48
Andares: 15 - **Unidades por andar:** 2
Total de unidades: 30
Dormitórios: 4 - **Banheiros:** 3 - **Garagens:** 3
Elevadores: 3 - **Coberturas:** 2
Área útil (m²): 128,71 - **Área total (m²):** 257,97
Área do terreno (m²): 1.021,75
Preço total: R\$ 317.100,00
Área útil da cobertura (m²): 224,34
Área total da cobertura (m²): 404,65
Preço total da cobertura: R\$ 514.500,00
Construtora: Lucio Engenharia e Construções Ltda

SEM FOTO

Data de Lançamento: Novembro/2001
Nome: Pozelli Loft Plus
Endereço: R. Antonio Carlos Luiz Filho,
Andares: 9 - **Unidades por andar:** 4
Total de unidades: 36
Dormitórios: 2 - **Banheiros:** 2 - **Garagens:** 2
Elevadores: 2 - **Coberturas:** 2
Área útil (m²): 90,53 - **Área total (m²):** 170
Área do terreno (m²): 1.330,25
Preço total: R\$ 237.000,00
Área útil da cobertura (m²): 173
Área total da cobertura (m²): 370
Preço total da cobertura: R\$ 500.000,00
Construtora: Pozelli Empreendimentos e Construtora Ltda

Data de Lançamento: Novembro/2001
Nome: Terraços Itapeti
Endereço: R. Itapeti, 965
Andares: 20 - **Unidades por andar:** 1
Total de unidades: 20
Dormitórios: 4 - **Banheiros:** 4
Garagens: 7 - **Elevadores:** 3 - **Coberturas:** 1
Área útil (m²): 329 - **Área total (m²):** 641
Área do terreno (m²): 2.664,22
Preço total: R\$ 878.985,29
Área útil da cobertura (m²): 513
Área total da cobertura (m²): 986
Preço total da cobertura: R\$ 1.448.617,21
Construtora: Porte Construtora Ltda

Data de Lançamento: Abril/2002
Nome: Anália Gold
Endereço: R. Antonio de Barros, 2.841
Andares: 20 - **Unidades por andar:** 2
Total de unidades: 40
Dormitórios: 3 - **Banheiros:** 2 - **Garagens:** 3
Elevadores: 3 - **Coberturas:** 2
Área útil (m²): 100,062 - **Área total (m²):** 220,929
Área do terreno (m²): 1.851,31
Preço total: R\$ 220.000,00
Área útil da cobertura (m²): 161,218
Área total da cobertura (m²): 331,749
Preço total da cobertura: R\$ 360.000,00
Construtora: Goldfarb Comércio e Construções Ltda

Data de Lançamento: Junho/2002
Nome: Vizcaya
Endereço: R. da Meação, 74
Andares: 18 - **Unidades por andar:** 2
Total de unidades: 36
Dormitórios: 3 - **Banheiros:** 2 - **Garagens:** 3
Elevadores: 2 - **Cobertura:** inexistente
Área útil (m²): 123,483 - **Área total (m²):** 246,4
Área do terreno (m²): 1.001,85
Preço total: R\$ 257.000,00
Construtora: Hernandez Construtora e Incorporadora Ltda

Data de Lançamento: Outubro/2002
Nome: Gran Canaria
Endereço: R. da Meação, 274
Andares: 24 - **Unidades por andar:** 2
Total de unidades: 48
Dormitórios: 4 - **Banheiros:** 3 - **Garagens:** 4
Elevadores: 3 - **Coberturas:** 2
Área útil (m²): 223,67 - **Área total (m²):** 422,073
Área do terreno (m²): 2.412,5
Preço total: R\$ 625.000,00
Área útil da cobertura (m²): 396,924
Área total da cobertura (m²): 735,99
Preço total da cobertura: R\$ 1.100.000,00
Construtora: Hernandez Construtora e Incorporadora Ltda

Data de Lançamento: Novembro/2002
Nome: Villa Lobos
Endereço: R. Padre Landell de Moura, 243
Andares: 24 - **Unidades por andar:** 1
Total de unidades: 24
Dormitórios: 4 - **Banheiros:** 4 - **Garagens:** 4
Elevadores: 2 - **Coberturas:** 1
Área útil (m²): 257,76 - **Área total (m²):** 450,26
Área do terreno (m²): 1.326
Preço total: R\$ 718.810,00
Área útil da cobertura (m²): 421,61
Área total da cobertura (m²): 710,23
Preço total da cobertura: R\$ 1.198.100,00
Construtora: Porte Construtora Ltda

Data de Lançamento: Março/2003
Nome: Chácara do Regente
Endereço: R. Profº João de Oliveira Torres, 600
Andares: 15 - **Unidades por andar:** 4
Total de unidades: 60
Dormitórios: 4 - **Banheiros:** 3 - **Garagens:** 4
Elevadores: 3 - **Coberturas:** 4
Área útil (m²): 145,24 - **Área total (m²):** 314,27
Área do terreno (m²): 3.892,5
Preço total: R\$ 390.000,00
Área útil da cobertura (m²): 231,45
Área total da cobertura (m²): 452,35
Preço total da cobertura: R\$ 700.000,00
Construtora: Barril Empreendimentos Construtora e Partic. Ltda

Data de Lançamento: Setembro/2003
Nome: Piazza Pozelli
Endereço: R. Gregório de Matos, 74
Andares: 22 - **Unidades por andar:** 4
Total de unidades: 88
Dormitórios: 3 - **Banheiros:** 2 - **Garagens:** 2
Elevadores: 2 - **Coberturas:** 2
Área útil (m²): 74 - **Área total (m²):** 135
Área do terreno (m²): 1.517,01
Preço total: R\$ 166.000,00
Área útil da cobertura (m²): 145,24
Área total da cobertura (m²): 275
Preço total da cobertura: R\$ 340.000,00
Construtora: Pozelli Empreendimentos e Construtora Ltda

Data de Lançamento: Novembro/2003
Nome: Costa Brava
Endereço: R. da Meação, 300
Andares: 17 - **Unidades por andar:** 2
Total de unidades: 34
Dormitórios: 4 - **Banheiros:** 3
Garagens: 4 - **Elevadores:** 2 - **Coberturas:** 2
Área útil (m²): 170 - **Área total (m²):** 330
Área do terreno (m²): 1.511
Preço total: R\$ 547.000,00
Área útil da cobertura (m²): 300
Área total da cobertura (m²): 620
Preço total da cobertura: R\$ 950.000,00
Construtora: Balbás Construtora e Empreendimentos Imobiliários Ltda

Data de Lançamento: Março/2004
Nome: Eternity
Endereço: R. Eleonora Cintra, 900
Andares: 25 - **Unidades por andar:** 1
Total de unidades: 25
Dormitórios: 4 - **Banheiros:** 4 - **Garagens:** 5
Elevadores: 3 - **Coberturas:** 1
Área útil (m²): 355,2 - **Área total (m²):** 659,36
Área do terreno (m²): 3.768
Preço total: R\$ 1.512.312,00
Área útil da cobertura (m²): 519,78
Área total da cobertura (m²): 924,02
Preço total da cobertura: R\$ 3.024.500,00
Construtora: Não definida

Data de Lançamento: Junho/2004
Nome: Fontes Blancas
Endereço: R. Prof^o Pedreira de Freitas, 900
Andares: 20 - **Unidades por andar:** 4
Total de unidades: 80
Dormitórios: 4 - **Banheiros:** 2 - **Garagens:** 3
Elevadores: 3 - **Coberturas:** 4
Área útil (m²): 110 - **Área total (m²):** 196
Área do terreno (m²): 2.109
Preço total: R\$ 270.000,00
Área útil da cobertura (m²): 170
Área total da cobertura (m²): 330
Preço total da cobertura: R\$ 480.000,00
Construtora: Balbás Construtora e Empreendimentos Imobiliários Ltda

Data de Lançamento: Julho/2004
Nome: Casablanca
Endereço: R. Bimbarra, 76
Andares: 15 - **Unidades por andar:** 4
Total de unidades: 60
Dormitórios: 3 - **Banheiros:** 2 - **Garagens:** 2
Elevadores: 2 - **Cobertura:** inexistente
Área útil (m²): 78,02 - **Área total (m²):** 167,023
Área do terreno (m²): 2.272
Preço total: R\$ 171.000,00
Construtora: Patrimônio Construtora e Empreendimentos Imobiliários Ltda

Data de Lançamento: Agosto/2004
Nome: Première Anália Franco
Endereço: R. Freire de Andrade, 67
Andares: 15 - **Unidades por andar:** 4
Total de unidades: 60
Dormitórios: 4 - **Banheiros:** 3 - **Garagens:** 2
Elevadores: 3 - **Coberturas:** 4
Área útil (m²): 121,05 - **Área total (m²):** 200,94
Área do terreno (m²): 1.863
Preço total: R\$ 329.300,00
Área útil da cobertura (m²): 227,36
Área total da cobertura (m²): 350,71
Preço total da cobertura: R\$ 572.100,00
Construtora: Cyrela Empreendimentos Imobiliários Ltda

Data de Lançamento: Outubro/2004
Nome: Cartier Bresson
Endereço: R. Antonio Camardo, 618
Andares: 26 - **Unidades por andar:** 1
Total de unidades: 26
Dormitórios: 4 - **Banheiros:** 3 - **Garagens:** 5
Elevadores: 2 - **Coberturas:** 1
Área útil (m²): 225,29 - **Área total (m²):** 472,79
Área do terreno (m²): 1.871
Preço total: R\$ 713.858,12
Área útil da cobertura (m²): 389,39
Área total da cobertura (m²): 768,82
Preço total da cobertura: R\$ 1.228.000,00
Construtora: Porte Construtora Ltda

Data de Lançamento: Outubro/ 2004
Nome: Anna Pavlova
Endereço: Pça. Ituzaingó, 118
Andares: 23 - **Unidades por andar:** 1
Total de unidades: 23
Dormitórios: 4 - **Banheiros:** 3 - **Garagens:** 4
Elevadores: 2 - **Coberturas:** 1
Área útil (m²): 186,64 - **Área total (m²):** 373,86
Área do terreno (m²): 1.122
Preço total: R\$ 610.489,32
Área útil da cobertura (m²): 304,23
Área total da cobertura (m²): 566,98
Preço total da cobertura: R\$ 933.861,00
Construtora: Porte Construtora Ltda

Data de Lançamento: Outubro/2004
Nome: Haussmann
Endereço: R. Marechal Barbacena, 1.368
Andares: 20 - **Unidades por andar:** 2
Total de unidades: 40
Dormitórios: 4 - **Banheiros:** 3 - **Garagens:** 3
Elevadores: 2 - **Coberturas:** 2
Área útil (m²): 131,29 - **Área total (m²):** 250,93
Área do terreno (m²): 1.195
Preço total: R\$ 375.174,99
Área útil da cobertura (m²): 199,06
Área total da cobertura (m²): 387,92
Preço total da cobertura: R\$ 589.818,49
Construtora: Porte Construtora Ltda

Data de Lançamento: Maio/2005
Nome: Bosques Anália Franco
Endereço: R. Pantojo, 757
Andares: 18 - **Unidades por andar:** 4
Total de unidades: 72
Dormitórios: 3 - **Banheiros:** 2 - **Garagens:** 2
Elevadores: 2 - **Coberturas:** 4
Área útil (m²): 82,04 - **Área total (m²):** 157,586
Área do terreno (m²): 1.375
Preço total: R\$ 208.000,00
Área útil da cobertura (m²): 138,47
Área total da cobertura (m²): 251,186
Preço total da cobertura: R\$ 328.000,00
Construtora: Barril Incorporadora e Construtora Ltda

Data de Lançamento: Maio/2005
Nome: Renaissance
Endereço: R. São Gil, 208
Andares: 14 - **Unidades por andar:** 4
Total de unidades: 56
Dormitórios: 3 - **Banheiros:** 2 - **Garagens:** 3
Elevadores: 3 - **Coberturas:** 4
Área útil (m²): 102,44 - **Área total (m²):** 225,44
Área do terreno (m²): 2.001
Preço total: R\$ 290.328,00
Área útil da cobertura (m²): 182,66
Área total da cobertura (m²): 385,84
Preço total da cobertura: R\$ 484.725,00
Construtora: Onoda Engenharia Construtora e Incorporadora

Data de Lançamento: Agosto/2005
Nome: Palazzo Itapeti
Endereço: R. Itapeti, 58
Andares: 9 - **Unidades por andar:** 2
Total de unidades: 18
Dormitórios: 3 - **Banheiros:** 2 - **Garagens:** 2
Elevadores: 2 - **Coberturas:** 2
Área útil (m²): 102,58 - **Área total (m²):** 204,729
Área do terreno (m²): 723,95
Preço total: R\$ 275.000,00
Área útil da cobertura (m²): 176,524
Área total da cobertura (m²): 310,69
Preço total da cobertura: R\$ 450.000,00
Construtora: Barroco Incorporadora e Serviços Construtivos Ltda

Data de Lançamento: Setembro/2005
Nome: Torre Del Mar
Endereço: R. Itapeti, 515
Andares: 24 - **Unidades por andar:** 2
Total de unidades: 48
Dormitórios: 4 - **Banheiros:** 3 - **Garagens:** 4
Elevadores: 3 - **Coberturas:** 1
Área útil (m²): 171,65 - **Área total (m²):** 346,71
Área do terreno (m²): 2.779,73
Preço total: R\$ 650.000,00
Área útil da cobertura (m²): 352
Área total da cobertura (m²): 758
Preço total da cobertura: R\$ 1.300.000,00
Construtora: Hernandez Construtora e Incorporadora Ltda

Data de Lançamento: Dezembro/2005
Nome: Marbella
Endereço: R. Miragem, 35
Andares: 19 - **Unidades por andar:** 4
Total de unidades: 76
Dormitórios: 3 - **Banheiros:** 2 - **Garagens:** 2
Elevadores: 2 - **Coberturas:** 0
Área útil (m²): 77,74 - **Área total (m²):** 148,3
Área do terreno (m²): 1.425
Preço total: R\$ 200.000,00
Construtora: Balbás Construtora e Empreendimentos Imobiliários Ltda

Data de Lançamento: Julho/2006
Nome: Tiffany
Endereço: R. José Alexandre Almeida Luiz
Andares: 23 - **Unidades por andar:** 1
Total de unidades: 23
Dormitórios: 4 - **Banheiros:** 4 - **Garagens:** 6
Elevadores: 2 - **Coberturas:** 1
Área útil (m²): 278,44 - **Área total (m²):** 573
Área do terreno (m²): 2.044
Preço total: R\$ 1.436.242,00
Área útil da cobertura (m²): 479
Área total da cobertura (m²): 948
Preço total da cobertura: R\$ 2.480.000,00
Construtora: Onoda Engenharia Construtora e Incorporadora

Data de Lançamento: Maio/2007
Nome: Valência
Endereço: R. Butiá, 175
Andares: 24 - Unidades por andar: 4
Total de unidades: 96
Dormitórios: 3 - Banheiros: 2 - Garagens: 2
Elevadores: 3 - Coberturas: 0
Área útil (m²): 79,41 - Área total (m²): 131,87
Área do terreno (m²): 1.709,36
Preço total: R\$ 237.000,00
Construtora: Hernandez Construtora e Incorporadora Ltda

Fonte: EMBRAESP, 2009

Anexo B - Características de aproveitamento, dimensionamento e ocupação dos lotes na Subprefeitura do Aricanduva

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Aricanduva - PRE - AF
Quadro 04 do Livro XXVI - Anexo à Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004
CARACTERÍSTICAS DE APROVEITAMENTO, DIMENSIONAMENTO E OCUPAÇÃO DOS LOTE

Folha 01/01

CARACTERÍSTICAS DAS ZONAS DE USO		ZONA DE USO		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			CARACTERÍSTICAS DE DIMENSIONAMENTO E OCUPAÇÃO DOS LOTES					RECUOS MÍNIMOS (m)		
				MÍNIMO	BÁSICO	MÁXIMO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	TAXA DE PERMEABILIDADE DE MÍNIMA	LOTE MÍNIMO (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	GABARITO DE ALTURA MÁXIMO (m)	FRENTE	FUNDOS E LATERAIS	
													ALTURA DA EDIFICAÇÃO MENOR OU IGUAL A 6,00 m	ALTURA DA EDIFICAÇÃO SUPERIOR A 6,00 m
MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA	ZONA PREDOMINANTEMENTE INDUSTRIAL	ZPI	ZPI/01e ZPI/02	0,10	1,00	1,50	0,70	0,15	500 m²	15,00 m	15,00 m	5,00 m	NÃO EXIGIDO	(c) (d)
	ZM - MÉDIA DENSIDADE	ZM - 2	ZM-2/01a ZM-2/03	0,20	1,00	2,00	0,5 (a)	0,15	125 m²	5,00 m	25,00 m	5,00 m (b)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)
	ZM - ALTA DENSIDADE	ZM - 3a	área total excluindo as especificadas	0,20	1,00	2,50	0,5 (a)	0,15	125 m²	5,00 m	SEM LIMITE	5,00 m (b)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)
		ZM - 3b	ZM-3b/01 a ZM-3b/05		2,00									
			ZM-3b/06a ZM-3b/08		2,00									
	ZONA CENTRALIDADE POLAR	ZCP - a	ZCP-a/01 a ZCPa/03	0,20	1,00	2,50	0,70	0,15	125 m²	5,00 m	SEM LIMITE	5,00 m (b)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)
			ZCP-a/04 a ZCP-a/07		1,00	2,50								
		ZCP - b	ZCP - b/01 a ZCP-b/04		2,00	4,00								
			ZCP - b/05		2,00	2,50								
	ZONA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO CULTURAL	ZEPEC		Parâmetros da zona de uso em que se situa o bem imóvel representativo (BIR) ou a área de urbanização especial (AUE) ou a área de proteção paisagística (APP), enquadrado como ZEPEC, observadas as disposições específicas da Resolução de tombamento quando houver.										

NOTAS:

- a) ver artigo 192 da Parte III desta lei, quanto à taxa de ocupação na ZM para edificações com até 12 metros de altura
b) ver artigo 185 da Parte III desta lei, quanto ao recuo mínimo de frente em ZM, ZCP, ZCL, ZPI e ZEIS
c) ver artigo 186 da Parte III desta lei quanto aos recuos mínimos laterais e de fundos para edificações com altura superior a 6,00 metros
d) ver §1º e §2º do artigo 186 da Parte III desta lei, quanto aos recuos para atividades industriais, serviços de armazenamento e guarda de bens móveis e oficinas

Anexo C - Características de aproveitamento, dimensionamento e ocupação dos lotes na Subprefeitura da Mooca

PLANO REGIONAL ESTRATÉGICO DA SUBPREFEITURA DA MOOCA - PRE - MO
QUADRO Nº 4 do Livro XXV , Anexo à Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004
CARACTERÍSTICAS DE APROVEITAMENTO, DIMENSIONAMENTO E OCUPAÇÃO DOS LOTE

Folha 1/1

CARACTERÍSTICAS DAS ZONAS DE USO		ZONA DE USO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			CARACTERÍSTICAS DE DIMENSIONAMENTO E OCUPAÇÃO DOS LOTES					RECUOS MÍNIMOS (m)		
			MÍNIMO	BÁSICO	MÁXIMO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA	LOTE MÍNIMO (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	GABARITO DE ALTURA MÁXIMO (m)	FRENTE	FUNDOS E LATERAIS	
												ALTURA DA EDIFICAÇÃO MENOR OU IGUAL A 6,00 m	ALTURA DA EDIFICAÇÃO SUPERIOR A 6,00 m
MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA	ZONA PREDOMINANTEMENTE INDUSTRIAL	ZPI	0,10	1,00	1,50	0,70	0,15	500 m²	15,00 m	15,00 m	5,00 m	NÃO EXIGIDO	(c) (d)
	ZM - ALTA DENSIDADE	ZM - 3a	0,20	1,00	2,50	0,5 (a)	0,15	125 m²	5,00 m	SEM LIMITE	5,00 m (b)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)
		ZM - 3b		2,00	3,00								
	ZONA CENTRALIDADE POLAR OU LINEAR	ZCP ou ZCL - a	0,20	1,00	2,50	0,70	0,15	125 m²	5,00 m	SEM LIMITE	5,00 m (b)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)
		ZCP ou ZCL - b		2,00	4,00								
ZONAS ESPECIAIS	ZONA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL	ZEPAM	(e)	0,1 (f)	0,1 (f)	0,10	0,90	estudo de cada caso pelo Executivo		9,00	estudo de cada caso pelo Executivo		
	ZONA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO CULTURAL	ZEPEC	Parâmetros da zona de uso em que se situa o bem imóvel representativo (BIR) ou a área de urbanização especial (AUE) ou a área de proteção paisagística (APP), enquadrado como ZEPEC, observadas as disposições específicas da Resolução de tombamento quando houver.										

NOTAS:

- a) ver artigo 192 da Parte III desta lei, quanto à taxa de ocupação na ZM para edificações com até 12 metros de altura
b) ver artigo 185 da Parte III desta lei, quanto ao recuo mínimo de frente em ZM, ZCP, ZCL, ZPI e ZEIS
c) ver artigo 186 da Parte III desta lei quanto aos recuos mínimos laterais e de fundos para edificações com altura superior a 6,00 metros
d) ver §1º e §2º do artigo 186 desta lei, quanto aos recuos para atividades industriais, serviços de armazenamento e guarda de bens móveis e oficinas
e) não se aplica o instrumento do PDE da Utilização Compulsória nessas zonas
f) respeitadas as disposições da Legislação Ambiental vigente

Anexo D - Outorga Onerosa – Estoque residencial por distrito, em janeiro de 2010

Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP

OUTORGA ONEROSA

ESTOQUE RESIDENCIAL POR DISTRITO

Situação até 29/01/2010

SUBPREFEITURA	DISTRITOS	TOTAL - Lei 13.885/04 (m²)	COMPROMETIDO* (m²)
MO	Água Rasa	100.000,00	80.450,32
PI	Alto de Pinheiros	45.000,00	3.650,87
PR	Anhanguera	Não se aplica	Não se aplica
AF	Aricanduva	30.000,00	15.918,06
PE	Artur Alvim	20.000,00	-
LA	Barra Funda	100.000,00	14.977,70
SE	Bela Vista	50.000,00	20.097,70
MO	Belém	50.000,00	31.601,77
SE	Bom Retiro	40.000,00	2.360,40
MO	Brás	90.000,00	-
FO	Brasilândia	15.000,00	2.111,83
BT	Butantã	100.000,00	1.895,98
CV	Cachoeirinha	35.000,00	4.033,90
SE	Cambuci	20.000,00	19.999,92
SA	Campo Belo	100.000,00	3.674,80
SA	Campo Grande	130.000,00	126.917,33
CL	Campo Limpo	50.000,00	985,86
PE	Cangaíba	60.000,00	-
CL	Capão Redondo	20.000,00	18.979,81
AF	Carrão	100.000,00	73.001,89
CV	Casa Verde	50.000,00	11.130,14
AD	Cidade Ademar	35.000,00	3.501,54
SO	Cidade Dutra	25.000,00	2.202,29
IQ	Cidade Líder	25.000,00	-
CT	Cidade Tiradentes	9.000,00	-
SE	Consolação	80.000,00	21.706,11
IP	Cursino	110.000,00	105.619,22
EM	Ermelino Matarazzo	15.000,00	1.650,03
FO	Freguesia do Ó	100.000,00	5.252,84
SO	Grajaú	Não se aplica	Não se aplica
GU	Guaianazes	50.000,00	521,73
SM	Iguatemi	4.000,00	-
IP	Ipiranga	110.000,00	107.932,96
PI	Itaim Bibi	170.000,00	17.038,80
IT	Itaim Paulista	60.000,00	-
IQ	Itaquera	100.000,00	693,41
JÁ	Jabaquara	170.000,00	27.013,23
JT	Jaçanã	15.000,00	4.299,98
LA	Jaguara	10.000,00	-
LA	Jaguapé	32.000,00	31.978,02
PJ	Jaraguá	16.000,00	15.345,60
MB	Jardim Angela	5.000,00	-
MP	Jardim Helena	12.000,00	-
PI	Jardim Paulista	60.000,00	28.998,34
MB	Jardim São Luis	80.000,00	4.180,32
IQ	José Bonifácio	80.000,00	-
GU	Lajeado	5.000,00	-
LA	Lapa	75.000,00	74.267,45

*Estoque comprometido: registra a soma dos potenciais construtivos já adquiridos por outorga onerosa, bem como dos potenciais construtivos com proposta de aquisição, em fase de pagamento.

Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP

OUTORGA ONEROSA

ESTOQUE RESIDENCIAL POR DISTRITO

Situação até 29/01/2010

SUBPREFEITURA	DISTRITOS	TOTAL - Lei 13.885/04 (m²)	COMPROMETIDO* (m²)
SE	Liberdade	25.000,00	24.951,06
CV	Limão	15.000,00	14.998,59
ST	Mandaqui	90.000,00	27.844,89
PA	Marsilac	Não se aplica	Não se aplica
VM	Moema	190.000,00	41.812,76
MO	Mooca	160.000,00	106.499,43
BT	Morumbi	30.000,00	29.999,19
PA	Parelheiros	Não se aplica	Não se aplica
MO	Pari	80.000,00	7.493,64
IQ	Parque do Carmo	10.000,00	-
AD	Pedreira	10.000,00	-
PE	Penha	150.000,00	2.125,67
LA	Perdizes	230.000,00	62.287,27
PR	Perus	10.000,00	-
PI	Pinheiros	120.000,00	8.045,03
PJ	Pirituba	60.000,00	5.181,21
EM	Ponte Rasa	15.000,00	1.810,19
BT	Raposo Tavares	Não se aplica	Não se aplica
SE	República	20.000,00	-
BT	Rio Pequeno	60.000,00	35.500,05
IP	Sacomã	120.000,00	76.614,84
SE	Santa Cecília	90.000,00	16.657,62
ST	Santana	190.000,00	42.770,46
SA	Santo Amaro	250.000,00	105.812,30
PJ	São Domingos	60.000,00	5.814,88
VP	São Lucas	100.000,00	34.719,87
SM	São Mateus	40.000,00	20.214,23
MP	São Miguel	40.000,00	-
SM	São Rafael	3.000,00	-
VP	Sapopemba	16.000,00	45,00
VM	Saúde	270.000,00	47.706,15
SE	Sé	40.000,00	-
SO	Socorro	22.000,00	938,47
MO	Tatuapé	350.000,00	75.642,94
JT	Tremembé	5.000,00	-
ST	Tucuruvi	70.000,00	22.749,41
CL	Vila Andrade	250.000,00	131.642,03
IT	Vila Curuçá	15.000,00	772,02
AF	Vila Formosa	150.000,00	78.056,63
MG	Vila Guilherme	40.000,00	39.947,83
MP	Vila Jacuí	20.000,00	-
LA	Vila Leopoldina	190.000,00	189.547,31
MG	Vila Maria	80.000,00	49.016,50
VM	Vila Mariana	200.000,00	91.523,04
PE	Vila Matilde	60.000,00	20.996,87
MG	Vila Medeiros	25.000,00	6.085,65
VP	Vila Prudente	90.000,00	27.725,26
BT	Vila Sônia	200.000,00	32.486,12

*Estoque comprometido: registra a soma dos potenciais construtivos já adquiridos por outorga onerosa, bem como dos potenciais construtivos com proposta de aquisição, em fase de pagamento.

Anexo E – Lista parcial dos valores unitários do m² de terreno da Lei 13.250/01

CODLOG	DR	DENOMINACAO	(SEQ 0086)	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR
004448 R		ALANICIO SILVEIRA	--	024-----66,55	025-----86,39	026-----66,55	027-----81,94	028-----81,94
005940 R		ALBREG	--	035-----85,13	036-----86,67	037-----81,94	038-----81,94	039-----81,94
004170 TV		ALFREDO DAMON-	--	102-----147,74	103-----147,74	104-----147,74	105-----147,74	106-----147,74
041561 R		ALFREDO DE FRANCO-	--	085-----219,14	086-----219,14	087-----219,14	088-----219,14	089-----219,14
006920 R		ALFREDO DO VALE CABRAL	--	048-----83,94	049-----83,94	050-----83,94	051-----83,94	052-----83,94
008265 R		ALFAIR	--	214-----216,93	215-----216,93	216-----216,93	217-----216,93	218-----216,93
011657 R		ANA DE FROENCA	--	101-----68,72	102-----71,32	103-----71,32	104-----71,32	105-----71,32
011221 R		ANAMARA	--	112-----237,63	113-----237,63	114-----237,63	115-----237,63	116-----237,63
015032 R		ANTONIO SOFAR-	--	097-----216,12	098-----216,12	099-----216,12	100-----216,12	101-----216,12
600342 R		ANTONIO SOFAR-	--	264-----219,14	265-----219,14	266-----219,14	267-----219,14	268-----219,14
015578 R		ANTONIO CIUCCO	--	232-----216,93	233-----216,93	234-----216,93	235-----216,93	236-----216,93
015977 R		ANTONIO DE BARROS-	--	134-----340,42	135-----340,42	136-----340,42	137-----340,42	138-----340,42
017108 R		ANTONIO DE BARROS-	--	149-----355,64	150-----355,64	151-----355,64	152-----355,64	153-----355,64
467234 TV		ANTONIO DE BARROS-	--	155-----344,30	156-----344,30	157-----344,30	158-----344,30	159-----344,30
016430 R		ANTONIO DE BARROS-	--	175-----342,40	176-----342,40	177-----342,40	178-----342,40	179-----342,40
020036 R		ANTONIO DE BARROS-	--	217-----344,30	218-----344,30	219-----344,30	220-----344,30	221-----344,30
020109 R		ANTONIO DE BARROS-	--	233-----343,33	234-----343,33	235-----343,33	236-----343,33	237-----343,33
020427 R		ANTONIO DE BARROS-	--	250-----237,44	251-----237,44	252-----237,44	253-----237,44	254-----237,44
021580 R		ANTONIO DE BARROS-	--	264-----219,14	265-----219,14	266-----219,14	267-----219,14	268-----219,14
021814 AV		ANTONIO DE BARROS-	--	282-----237,63	283-----237,63	284-----237,63	285-----237,63	286-----237,63
015721 R		ANTONIO DE LUCENA-	--	199-----237,44	200-----237,44	201-----237,44	202-----237,44	203-----237,44
015977 R		ANTONIO DO FIMHAL-	--	190-----216,93	191-----216,93	192-----216,93	193-----216,93	194-----216,93
017108 R		ANTONIO FERNANDES DE ABREU	--	215-----75,60	216-----75,60	217-----75,60	218-----75,60	219-----75,60
017493 R		ANTONIO JOAO FIORE	--	231-----216,93	232-----216,93	233-----216,93	234-----216,93	235-----216,93
467234 TV		ANTONIO MONTANARI-	--	009-----133,25	010-----133,25	011-----133,25	012-----133,25	013-----133,25
016430 R		ANTONIO MONTANARI-	--	183-----207,63	184-----207,63	185-----207,63	186-----207,63	187-----207,63
020036 R		ANTONIO PRETO	--	023-----86,39	024-----86,39	025-----86,39	026-----86,39	027-----86,39
020109 R		ARACATI-	--	153-----172,57	154-----172,57	155-----172,57	156-----172,57	157-----172,57
020427 R		ARALU-	--	204-----216,93	205-----216,93	206-----216,93	207-----216,93	208-----216,93
021580 R		ARELHO	--	170-----204,51	171-----204,51	172-----204,51	173-----204,51	174-----204,51
021814 AV		ARICANDUA	--	006-----85,13	007-----85,13	008-----85,13	009-----85,13	010-----85,13
		ARICANDUA	--	035-----92,54	036-----92,54	037-----92,54	038-----92,54	039-----92,54
		ARICANDUA	--	049-----86,39	050-----86,39	051-----86,39	052-----86,39	053-----86,39
		ARICANDUA	--	059-----92,54	060-----92,54	061-----92,54	062-----92,54	063-----92,54
		ARICANDUA	--	173-----146,36	174-----146,36	175-----146,36	176-----146,36	177-----146,36
155284 R		ASA-BRANCA	--	090-----238,73	091-----237,70	092-----207,54	093-----216,93	094-----216,93
024937 R		ATUCURI-	--	143-----207,54	144-----146,36	145-----146,36	146-----216,93	147-----216,93
		ATUCURI-	--	137-----216,93	138-----216,93	139-----216,93	140-----216,93	141-----216,93
024945 R		ATURARI-	--	113-----237,59	114-----237,59	115-----237,59	116-----237,59	117-----237,59
026735 R		AZEVEDO SOARES	--	135-----216,93	136-----216,93	137-----216,93	138-----216,93	139-----216,93
		AZEVEDO SOARES	--	216-----216,93	217-----146,36	218-----146,36	219-----146,36	220-----146,36
026905 R		BACARIRA	--	211-----146,36	212-----146,36	213-----146,36	214-----146,36	215-----146,36
027588 R		BANANAL-	--	067-----86,39	068-----86,39	069-----86,39	070-----86,39	071-----86,39
307459 TV		BANDEIRA D'AGUA	--	143-----207,54	144-----207,54	145-----207,54	146-----207,54	147-----207,54
028541 R		BARRA BONITA	--	123-----136,08	124-----136,08	125-----136,08	126-----136,08	127-----136,08
028550 R		BARRA DO ARRANHÁ	--	024-----216,93	025-----216,93	026-----216,93	027-----216,93	028-----216,93
028800 R		BARRETO-	--	021-----150,17	022-----150,17	023-----150,17	024-----150,17	025-----150,17
420824 R		BARVANCA	--	043-----180,27	044-----180,27	045-----180,27	046-----180,27	047-----180,27
031046 R		BASILIO SARU	--	235-----137,44	236-----137,44	237-----137,44	238-----137,44	239-----137,44
031046 R		BELO MONTE	--	063-----216,93	064-----216,93	065-----216,93	066-----216,93	067-----216,93
031160 R		BENDIPIA	--	175-----204,15	176-----204,15	177-----204,15	178-----204,15	179-----204,15
031640 R		BENEDITO JACOB	--	028-----86,39	029-----86,39	030-----86,39	031-----86,39	032-----86,39
032794 R		BERNARDINO DE SIENA-	--	229-----137,44	230-----137,44	231-----137,44	232-----137,44	233-----137,44
033960 R		BOA ESPERANCA-	--	132-----131,40	133-----131,40	134-----131,40	135-----131,40	136-----131,40
034649 R		BONFIM	--	215-----216,93	216-----216,93	217-----216,93	218-----216,93	219-----216,93
035742 R		BRAS	--	126-----142,94	127-----142,94	128-----142,94	129-----142,94	130-----142,94
036455 R		BREJAL	--	081-----137,44	082-----137,44	083-----137,44	084-----137,44	085-----137,44
040908 R		CANDIA	--	107-----237,59	108-----237,59	109-----237,59	110-----237,59	111-----237,59
041440 R		CANTAGALO-	--	203-----237,86	204-----237,86	205-----237,86	206-----237,86	207-----237,86
		CANTAGALO-	--	022-----137,44	023-----137,44	024-----137,44	025-----137,44	026-----137,44
044130 R		CARLOS SILVA	--	095-----216,55	096-----216,55	097-----216,55	098-----216,55	099-----216,55
218120 R		CARMEM MIRANDA	--	206-----222,64	207-----222,64	208-----222,64	209-----222,64	210-----222,64
019757 R		CAROLINA RENNO DE OLIVEIRA	--	092-----207,54	093-----207,54	094-----207,54	095-----207,54	096-----207,54
045020 AV		CARRAO	--	040-----251,88	041-----251,88	042-----251,88	043-----251,88	044-----251,88
		CARRAO	--	092-----251,88	093-----251,88	094-----251,88	095-----251,88	096-----251,88
		CARRAO	--	152-----251,88	153-----251,88	154-----251,88	155-----251,88	156-----251,88
		CARRAO	--	195-----251,88	196-----251,88	197-----251,88	198-----251,88	199-----251,88
		CARRAO	--	245-----251,88	246-----251,88	247-----251,88	248-----251,88	249-----251,88
045538 R		CAXAMBU-	--	209-----146,36	210-----146,36	211-----146,36	212-----146,36	213-----146,36
046732 R		CECARI	--	229-----137,44	230-----137,44	231-----137,44	232-----137,44	233-----137,44
083830 R		CECERONHA-	--	135-----216,93	136-----216,93	137-----216,93	138-----216,93	139-----216,93
047225 K		CELSO	--	127-----147,74	128-----147,74	129-----147,74	130-----147,74	131-----147,74
047586 AV		CELSO GARCIA	--	166-----30,05	167-----30,05	168-----30,05	169-----30,05	170-----30,05
743291 R		CESAR AUGUSTO MASSAGLIA-	--	237-----89,31	238-----89,31	239-----89,31	240-----89,31	241-----89,31
048070 R		CESARIO GALERO	--	146-----157,26	147-----149,54	148-----149,54	149-----149,54	150-----149,54
049611 R		CIRIANO	--	107-----237,44	108-----237,44	109-----237,44	110-----237,44	111-----237,44
049972 R		CIRINO DE ABREU-	--	049-----78,26	050-----81,94	051-----86,39	052-----86,39	053-----86,39
050008 R		CIRO LAFINEMA	--	046-----81,94	047-----78,26	048-----78,26	049-----78,26	050-----78,26
050520 R		CLAUDIO FURQUIM-	--	151-----142,85	152-----142,85	153-----142,85	154-----142,85	155-----142,85
050768 TV		CLEMENTE	--	215-----207,06	216-----207,06	217-----207,06	218-----207,06	219-----207,06
052108 PC		CONCEICAO DO HERVAL	--	173-----146,36	174-----204,74	175-----204,74	176-----204,74	177-----204,74
052221 R		CONCHEITA LAPEMINA	--	045-----86,39	046-----85,13	047-----85,13	048-----85,13	049-----85,13
049050 TV		DANCA DOS PAJES-	--	037-----66,55	038-----66,55	039-----66,55	040-----66,55	041-----66,55
057240 R		DARCI-	--	071-----71,32	072-----66,55	073-----66,55	074-----66,55	075-----66,55
057240 R		DELPHINO PIOVEZAN	--	064-----136,43	065-----136,43	066-----136,43	067-----136,43	068-----136,43
058237 R		DIAMANTE PRETO	--	177-----80,88	178-----80,88	179-----80,88	180-----80,88	181-----80,88
061794 R		EDGAR DE SOUSA	--	003-----135,11	004-----135,11	005-----135,11	006-----135,11	007-----135,11
062057 R		EDMUNDO XAVIER	--	132-----131,40	133-----237,44	134-----237,44	135-----216,93	136-----216,93
239585 TV		EDNA	--	234-----216,93	235-----216,93	236-----216,93	237-----216,93	238-----216,93
062707 R		EDUARDO TAMER-	--	206-----237,36	207-----237,36	208-----237,36	209-----237,36	210-----237,36
063185 R		ELIANA ZANETTI	--	123-----135,77	124-----135,77	125-----135,77	126-----135,77	127-----135,77
064602 R		EMILIO MALLET-	--	020-----75,60	021-----75,60	022-----75,60	023-----75,60	024-----75,60
067415 R		EUCLEDIS PACHECO	--	215-----216,93	216-----216,93	217-----216,93	218-----216,93	219-----216,93
067490 R		EVARISTA	--	240-----146,36	241-----146,36	242-----146,36	243-----146,36	244-----146,36
014095 R		EVARISTO VAZ DE ARKUDA	--	147-----149,06	148-----149,06	149-----149,06	150-----149,06	151-----149,06
221636 R		FRANCISCO MACHADO DE CAMPOS	--	032-----137,44	033-----137,44	034-----137,44	035-----137,44	036-----137,44
076015 R		FRAZAO	--	058-----81,94	059-----68,19	060-----68,19	061-----68,19	062-----68,19
074157 R		FREITAS VALE	--	235-----137,44	236-----137,44	237-----137,44	238-----137,44	239-----137,44
076457 AV		DE FRONTIN-	--	001-----135,91	002-----135,91	003-----135,91	004-----135,91	005-----135,91
		DE FRONTIN-	--	055-----92,54	056-----92,54	057-----92,54	058-----92,54	059-----92,54
		DE FRONTIN-	--	102-----135,91	103-----135,91	104-----135,91	105-----135,91	106-----135,91
		DE FRONTIN-	--	092-----207,54	093-----207,54	094-----207,54	095-----207,54	096-----207,54
006971 R		GANSOS	--	239-----146,36	240-----146,36	241-----146,36	242-----146,36	243-----146,36
246875 R		GARCA-REAL	--	056-----57,00	057-----57,00	058-----57,00	059-----57,00	060-----57,00
078719 R		GENOVEA	--	115-----216,93	116-----216,93	117-----216,93	118-----216,93	119-----216,93
079502 R		GETRUIDES-	--	162-----130,96	163-----216,93	164-----216,93	165-----216,93	166-----216,93

CODIGO	DENOMINACAO	(SEQ 0085)	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR
168424 AL	RAINHA SANTA	--	121-----170,44	129-----170,17	144-----131,40	145-----170,06	146-----170,17
168732 R	REGINA BRANDI DE CARVALHO	--	138-----160,26	146-----160,06	167-----140,90	168-----191,92	176-----206,65
169625 R	REINOSO FERNANDES	--	281-----140,90	283-----206,65	286-----158,25	289-----140,90	290-----140,90
			308-----140,41	309-----140,41	312-----120,26	314-----120,26	
169889 R	RENATO FIERRI	--	374-----191,92	371-----191,92	056-----191,92	057-----191,92	058-----191,92
169900 R	RENATO RINALDI	--	054-----191,92	055-----191,92	061-----191,92	062-----191,92	063-----191,92
			059-----191,92	060-----191,92	066-----191,92	067-----140,90	068-----191,92
			064-----191,92	065-----191,92	071-----191,92	072-----191,92	073-----191,92
			069-----191,92	070-----191,92	076-----191,92	077-----191,92	078-----191,92
			074-----191,92	075-----191,92	376-----207,54	377-----191,92	383-----191,92
769037 TV	REQUIEM DO SOL	--	289-----140,41	369-----207,54			
171654 R	RIO REAL	--	367-----97,38	368-----97,38	256-----191,62		
173312 R	ROGERIO GIORGI	--	237-----191,62	238-----191,62	043-----206,65	044-----206,65	045-----206,65
			041-----206,65	042-----206,65	058-----191,92	059-----191,92	060-----191,92
			051-----206,65	052-----206,65	065-----191,92	066-----191,92	067-----191,92
			056-----191,92	057-----191,92	061-----191,92	062-----191,92	063-----191,92
			058-----191,92	059-----191,92	060-----191,92	061-----191,92	062-----191,92
			063-----191,92	064-----191,92	065-----191,92	066-----191,92	067-----140,41
			063-----191,92	064-----191,92	065-----191,92	066-----191,92	067-----140,41
			104-----206,65	274-----206,65	282-----206,65	283-----206,65	286-----157,68
			287-----154,73	301-----140,90	317-----191,92	358-----207,54	359-----207,54
628255 R	ROQUE SERAFIM--	--	369-----207,54	370-----191,92	371-----191,92	377-----191,92	
768901 TV	ROSA DO DESERTO--	--	291-----120,26	292-----120,26	293-----120,26		
193631 R	RUPIARA	--	199-----135,24	200-----119,54			
175765 R	SABAO	--	322-----97,38	323-----97,38	327-----97,38	328-----97,38	
			103-----191,92	105-----191,92	106-----191,92	107-----191,92	108-----191,92
			109-----191,92	110-----191,92	122-----191,92	123-----191,92	130-----191,92
			131-----191,92	132-----191,92	133-----191,92	134-----191,92	135-----191,92
			243-----224,82	261-----224,82	262-----224,82	269-----191,62	270-----191,62
			245-----198,61	245-----198,61	246-----274,06	247-----274,06	
			305-----152,64	305-----152,64			
			209-----191,62	208-----148,99	224-----191,62	026-----155,57	363-----149,39
			007-----149,39	322-----97,38	324-----149,39	325-----149,39	326-----149,54
			331-----149,39	272-----191,92			
			113-----191,92	339-----149,54	349-----149,54		
			262-----191,62	350-----149,44	362-----149,44		
			005-----149,44	124-----120,52	136-----120,26	277-----120,26	316-----120,52
			112-----130,26	320-----97,38	321-----120,26	322-----97,38	325-----42,34
			319-----97,38	327-----97,38	332-----97,38	333-----97,38	334-----97,38
			326-----97,38	341-----97,38	342-----97,38	343-----97,38	
			340-----97,38	355-----97,38	356-----97,38	357-----42,34	366-----42,34
			354-----42,34	367-----42,34			
			242-----191,62	261-----191,62	153-----119,69		
			151-----120,52	152-----120,44	155-----120,15		
			152-----120,15	153-----120,15	224-----191,62		
			209-----191,62	210-----186,03	224-----191,62		
			067-----140,90	112-----120,53	124-----120,39	150-----120,15	166-----120,53
			261-----140,90	289-----140,90	289-----140,90	290-----140,90	301-----140,90
			281-----140,90	288-----140,90	291-----140,90	292-----140,90	293-----140,90
			289-----140,90	290-----140,90	291-----140,90	292-----140,90	293-----140,90
			291-----140,90	292-----140,90	293-----140,90	294-----140,90	295-----140,90
			293-----140,90	294-----140,90	295-----140,90	296-----140,90	297-----140,90
			295-----140,90	296-----140,90	297-----140,90	298-----140,90	299-----140,90
			297-----140,90	298-----140,90	299-----140,90	300-----140,90	301-----140,90
			299-----140,90	300-----140,90	301-----140,90	302-----140,90	303-----140,90
			302-----140,90	303-----140,90	304-----140,90	305-----140,90	306-----140,90
			304-----140,90	305-----140,90	306-----140,90	307-----140,90	308-----140,90
			306-----140,90	307-----140,90	308-----140,90	309-----140,90	310-----140,90
			308-----140,90	309-----140,90	310-----140,90	311-----140,90	312-----140,90
			310-----140,90	311-----140,90	312-----140,90	313-----140,90	314-----140,90
			312-----140,90	313-----140,90	314-----140,90	315-----140,90	316-----140,90
			314-----140,90	315-----140,90	316-----140,90	317-----140,90	318-----140,90
			316-----140,90	317-----140,90	318-----140,90	319-----140,90	320-----140,90
			318-----140,90	319-----140,90	320-----140,90	321-----140,90	322-----140,90
			320-----140,90	321-----140,90	322-----140,90	323-----140,90	324-----140,90
			322-----140,90	323-----140,90	324-----140,90	325-----140,90	326-----140,90
			324-----140,90	325-----140,90	326-----140,90	327-----140,90	328-----140,90
			326-----140,90	327-----140,90	328-----140,90	329-----140,90	330-----140,90
			328-----140,90	329-----140,90	330-----140,90	331-----140,90	332-----140,90
			330-----140,90	331-----140,90	332-----140,90	333-----140,90	334-----140,90
			332-----140,90	333-----140,90	334-----140,90	335-----140,90	336-----140,90
			334-----140,90	335-----140,90	336-----140,90	337-----140,90	338-----140,90
			336-----140,90	337-----140,90	338-----140,90	339-----140,90	340-----140,90
			338-----140,90	339-----140,90	340-----140,90	341-----140,90	342-----140,90
			340-----140,90	341-----140,90	342-----140,90	343-----140,90	344-----140,90
			342-----140,90	343-----140,90	344-----140,90	345-----140,90	346-----140,90
			344-----140,90	345-----140,90	346-----140,90	347-----140,90	348-----140,90
			346-----140,90	347-----140,90	348-----140,90	349-----140,90	350-----140,90
			348-----140,90	349-----140,90	350-----140,90	351-----140,90	352-----140,90
			350-----140,90	351-----140,90	352-----140,90	353-----140,90	354-----140,90
			352-----140,90	353-----140,90	354-----140,90	355-----140,90	356-----140,90
			354-----140,90	355-----140,90	356-----140,90	357-----140,90	358-----140,90
			356-----140,90	357-----140,90	358-----140,90	359-----140,90	360-----140,90
			358-----140,90	359-----140,90	360-----140,90	361-----140,90	362-----140,90
			360-----140,90	361-----140,90	362-----140,90	363-----140,90	364-----140,90
			362-----140,90	363-----140,90	364-----140,90	365-----140,90	366-----140,90
			364-----140,90	365-----140,90	366-----140,90	367-----140,90	368-----140,90
			366-----140,90	367-----140,90	368-----140,90	369-----140,90	370-----140,90
			368-----140,90	369-----140,90	370-----140,90	371-----140,90	372-----140,90
			370-----140,90	371-----140,90	372-----140,90	373-----140,90	374-----140,90
			372-----140,90	373-----140,90	374-----140,90	375-----140,90	376-----140,90
			374-----140,90	375-----140,90	376-----140,90	377-----140,90	378-----140,90
			376-----140,90	377-----140,90	378-----140,90	379-----140,90	380-----140,90
			378-----140,90	379-----140,90	380-----140,90	381-----140,90	382-----140,90
			380-----140,90	381-----140,90	382-----140,90	383-----140,90	384-----140,90
			382-----140,90	383-----140,90	384-----140,90	385-----140,90	386-----140,90
			384-----140,90	385-----140,90	386-----140,90	387-----140,90	388-----140,90
			386-----140,90	387-----140,90	388-----140,90	389-----140,90	390-----140,90
			388-----140,90	389-----140,90	390-----140,90	391-----140,90	392-----140,90
			390-----140,90	391-----140,90	392-----140,90	393-----140,90	394-----140,90
			392-----140,90	393-----140,90	394-----140,90	395-----140,90	396-----140,90
			394-----140,90	395-----140,90	396-----140,90	397-----140,90	398-----140,90
			396-----140,90	397-----140,90	398-----140,90	399-----140,90	400-----140,90
			398-----140,90	399-----140,90	400-----140,90		
147133 PC	NRA						
196556 R	DAS VITORIAS	--	303-----191,62	304-----191,62	305-----191,62	306-----191,62	307-----191,62
	WINIFRED	--	030-----206,65	031-----206,65	032-----206,65	033-----206,65	034-----206,65
			034-----206,65	035-----206,65	036-----206,65	037-----206,65	038-----206,65
			038-----191,92	039-----191,92	040-----191,92	041-----191,92	042-----191,92
			042-----191,92	043-----191,92	044-----191,92	045-----191,92	046-----191,92
			046-----191,92	047-----191,92	048-----191,92	049-----191,92	050-----191,92
			050-----191,92	051-----191,92	052-----191,92	053-----191,92	054-----191,92
			054-----191,92	055-----191,92	056-----191,92	057-----191,92	058-----191,92
			058-----191,92	059-----191,92	060-----191,92	061-----191,92	062-----191,92
			062-----191,92	063-----191,92	064-----191,92	065-----191,92	066-----191,92
			066-----191,92	067-----191,92	068-----191,92	069-----191,92	070-----191,92
			070-----191,92	071-----191,92	072-----191,92	073-----191,92	074-----191,92
			074-----191,92	075-----191,92	076-----191,92	077-----191,92	078-----191,92
			078-----191,92	079-----191,92	080-----191,92	081-----191,92	082-----191,92
			082-----191,92	083-----191,92	084-----191,92	085-----191,92	086-----191,92
			086-----191,92	087-----191,92	088-----191,92	089-----191,92	090-----191,92
			090-----191,92	091-----191,92	092-----191,92	093-----191,92	094-----191,92
			092-----191,92	093-----191,92	094-----191,92	095-----191,92	096-----191,92
			094-----191,92	095-----191,92	096-----191,92	097-----191,92	098-----191,92
			096-----191,92	097-----191,92	098-----191,92	099-----191,92	100-----191,92
			098-----191,92	099-----191,92	100-----191,92	101-----191,92	102-----191,92
			100-----191,92	101-----191,92	102-----191,92	103-----191,92	104-----191,92
			102-----191,92	103-----191,92	104-----191,92	105-----191,92	106-----191,92
			104-----191,92	105-----191,92	106-----191,92	107-----191,92	108-----191,92
			106-----191,92	107-----191,92	108-----191,92	109-----191,92	110-----191,92
			108-----191,92	109-----191,92	110-----191,92	111-----191,92	112-----191,92
			110-----191,92	111-----191,92	112-----191,92	113-----191,92	114-----191,92
			112-----191,92	113-----191,92	114-----191,92	115-----191,92	116-----191,92
			114-----191,92	115-----191,92	116-----191,92	117-----191,92	118-----191,92
			116-----191,92	117-----191,92	118-----191,92	119-----191,92	120-----191,92
			118-----191,92	119-----191,92	120-----191,92	121-----191,92	122-----191,92
			120-----191,92	121-----191,92	122-----191,92	123-----191,92	124-----191,92
			122-----191,92	123-----191,92	124-----191,92	125-----191,92	126-----191,92
			 				

CODLOG	DENOMINACAO	(SEQ 0083)	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	CODLOG	DENOMINACAO	(SEQ 0084)	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR					
745880 PC	Coxim - - - - -	204----	191,62	205-----	191,62	768995 R	JOSEPH NICOLAS CUGNOT--	- - - - -	248-----	119,22	037-----	206,65	051-----	206,65	063-----	191,92
055395 R	CRISTOVAO GUARAO - - - - -	213-----	222,82	228-----	222,82	112712 R	JUCA MENDES - - - - -	- - - - -	036-----	206,65	076-----	191,92	089-----	191,92	090-----	191,92
660531 R	CRISTOVAO GUARAO - - - - -	295-----	120,52	296-----	120,52				064-----	191,92						
056308 R	CURUPA - - - - -	187-----	162,16	206-----	162,16				275-----	206,65	150-----	120,26	277-----	120,52	331-----	149,54
		401-----	146,36	402-----	146,36				320-----	97,38	324-----	149,54	325-----	149,54	015-----	157,92
		206-----	146,36	403-----	146,36				012-----	149,28	014-----	149,54	014-----	149,54	357-----	42,34
057592 AV	DEDO DE DEUS - - - - -	184-----	135,40	185-----	120,70				365-----	148,99	366-----	97,38	367-----	97,38	372-----	149,64
		231-----	123,44						378-----	149,39						
057703 R	DELHI - - - - -	239-----	191,62	242-----	191,62		JUVENAL ANTONIO SCHALCH - - - - -	- - - - -	260-----	151,62	268-----	191,62	164-----	120,26		
057916 R	DENI - - - - -	282-----	206,65	283-----	206,65		LACIO - - - - -	- - - - -	162-----	120,52	163-----	120,52				
744816 R	DESCANSO - (V. FOMOSA-VFO) - - - - -	209-----	191,92	217-----	191,92		LEAO X - - - - -	- - - - -	258-----	191,62	259-----	191,62	264-----	156,35	265-----	153,30
687965 R	DEZOLINHA - - - - -	205-----	191,92	214-----	144,57		LEITAO BANDEIRA - - - - -	- - - - -	260-----	191,62	268-----	191,62				
059890 PC	DIOGO DE AGUIRRE - - - - -	213-----	222,82	229-----	222,82		LIBERIA - - - - -	- - - - -	185-----	123,39	186-----	123,39				
202601 R	DIOGO MARINHO SILVA - - - - -	213-----	222,82	229-----	222,82		LOBO - - - - -	- - - - -	095-----	191,92	096-----	191,92	116-----	191,92	117-----	191,92
059382 R	DJAIR PEREIRA DE MACEDO - - - - -	163-----	120,39	164-----	120,39		LUCINDA GOMES BARRETO - - - - -	- - - - -	001-----	155,57	002-----	155,57	004-----	158,36	004-----	155,57
053932 R	DJAIR PEREIRA DE MACEDO - - - - -	188-----	146,36	190-----	146,36				006-----	149,39	007-----	149,39	020-----	155,57	021-----	155,57
060879 R	DORALISA - - - - -	031-----	237,86	032-----	206,65				023-----	155,57	024-----	155,57	026-----	155,57	304-----	155,57
		059-----	191,92	072-----	191,92				037-----	157,83	348-----	157,83				
681687 PC	DUREL - - - - -	013-----	150,00	015-----	159,46		LUIS DEFRAIA - - - - -	- - - - -	337-----	157,83			360-----	207,54		
616120 R	DURICE - - - - -	034-----	206,65	048-----	206,65		LUIS OTAVIO PINTO - - - - -	- - - - -	358-----	119,54	359-----	207,54	036-----	206,65	050-----	206,65
		074-----	191,92	075-----	191,92				009-----	149,54	010-----	149,54	035-----	206,65		
684678 R	EDeia - - - - -	194-----	120,52	192-----	274,06		LUIS PINTO - - - - -	- - - - -	082-----	191,92	063-----	191,92	076-----	191,92	088-----	191,92
062391 AV	EDUARDO COTCHING - - - - -	190-----	274,06	208-----	274,06				069-----	191,92	069-----	191,92				
		207-----	274,06	210-----	274,06		LUIS ROWEY - - - - -	- - - - -	245-----	151,62	246-----	151,62				
		212-----	274,06	213-----	274,06		LUIZ ANTONIO DE SOUZA - - - - -	- - - - -	265-----	191,62	266-----	191,62	267-----	191,62	023-----	157,92
		247-----	274,06	271-----	195,33		LUTECIA - - - - -	- - - - -	003-----	154,64	004-----	154,64	042-----	206,65	043-----	206,65
		247-----	274,06	271-----	195,33				029-----	206,65	042-----	206,65	055-----	191,92	056-----	191,92
221813 R	ELZA DELPHINO RIBEIRO - - - - -	136-----	120,52	298-----	120,26				094-----	191,92	115-----	191,92	081-----	191,92	082-----	191,92
065250 R	EPONINA - - - - -	032-----	206,65	033-----	206,65		LUZIA DA CONCEICAO MORAES - - - - -	- - - - -	317-----	191,92	338-----	149,54	146-----	191,92	180-----	135,57
		073-----	191,92	074-----	191,92				092-----	191,92	093-----	191,92	094-----	191,92	113-----	191,92
		206-----	166,97	307-----	166,97				116-----	191,92	272-----	191,92	273-----	191,92	387-----	207,54
		226-----	191,62	227-----	191,62				390-----	191,92	391-----	191,92	204-----	191,62	219-----	191,62
136751 R	ESTEVAO DAMIANI FILHO - - - - -	001-----	157,79	020-----	157,92				202-----	191,62	203-----	191,62	268-----	191,62	269-----	191,62
047073 TV	EUFRADES - - - - -	068-----	191,92	080-----	191,92				266-----	191,62	267-----	191,62	375-----	97,38	380-----	149,28
068250 R	EVANGELINA - - - - -	125-----	191,92	126-----	154,15				091-----	149,54	091-----	149,54	388-----	150,08		
		337-----	157,79	338-----	149,54				245-----	191,62	245-----	191,62	374-----	122,34	380-----	149,64
		377-----	191,92	383-----	191,92				368-----	122,34	373-----	149,64	396-----	146,36	401-----	146,36
		185-----	131,22	186-----	124,5				403-----	146,36	274-----	206,65				
071366 R	FILHAS DO SAGRADO CORACAO - - - - -	211-----	120,52	232-----	120,52											
		171-----	119,52	172-----	120,15											
071781 R	FLAVIANO - - - - -	122-----	191,92	123-----	191,92											
072095 R	FLORENTINOS - - - - -	316-----	120,64	110-----	191,92		MARIA CECILIA - - - - -	- - - - -	046-----	206,65						
		106-----	191,92	122-----	191,92		MARIA HELENA DE LIMA ANGELO - - - - -	- - - - -	051-----	206,65	274-----	206,65				
072842 R	FORQUILHA - - - - -	084-----	191,92	110-----	191,92				183-----	134,77	184-----	134,77				
446920 TV	FORTE DE SAO CLEMENTE - - - - -	064-----	191,92	065-----	191,92				263-----	191,62	264-----	191,62				
072990 R	FOZ DO IGUAU - - - - -	304-----	154,03	305-----	154,03				208-----	191,62	209-----	191,62				
687294 R	FRANCELINA DA PONTE MONTEIRO - - - - -	304-----	154,03	305-----	154,03		MARIO GHIRELLI - - - - -	- - - - -	320-----	97,38	320-----	97,38				
743992 TV	FRANCISCO NOVO - - - - -	365-----	110,48	369-----	150,00		MARIO MENDES - - - - -	- - - - -	196-----	124,76	300-----	120,52				
744212 R	FRANCISCO OLHER LOPES - - - - -	340-----	150,00	341-----	148,99				323-----	97,38	323-----	97,38				
077526 R	GANGES - - - - -	344-----	42,34	345-----	42,34		MILITAO RICARDO DE ANDRADE - - - - -	- - - - -	138-----	120,66	139-----	120,97	399-----	154,15	400-----	154,15
		366-----	121,39	367-----	97,38				092-----	206,65	093-----	206,65	049-----	206,65	104-----	206,65
		372-----	97,38	373-----	97,38				241-----	191,62	242-----	191,62	321-----	97,38	324-----	149,54
078050 R	GASPAR DE LEMOS - - - - -	339-----	97,38	340-----	149,39				319-----	97,38	320-----	97,38	321-----	97,38	324-----	149,54
		351-----	149,39	352-----	148,99				238-----	191,62	238-----	191,62	117-----	191,92	118-----	191,92
		151-----	120,52	396-----	146,36				095-----	191,92	116-----	191,92	117-----	191,92	118-----	191,92
078476 R	GELASIO PIMENTA - - - - -	117-----	191,92	118-----	191,92		NHANDEARA - - - - -	- - - - -	202-----	191,62	204-----	191,62	285-----	120,26	285-----	120,26
079081 R	GERALDO CORREIA - - - - -	127-----	191,92	128-----	191,92		NICOLAU COELHO - - - - -	- - - - -	284-----	120,26	284-----	120,26	047-----	206,65	047-----	206,65
		097-----	191,92	098-----	191,92		NILTON MARCILIO - - - - -	- - - - -	033-----	206,65	033-----	206,65	048-----	206,65	060-----	191,92
414263 TV	GERALDO SESCO JUNIOR - - - - -	077-----	91,91	078-----	91,91				280-----	206,65	280-----	206,65	121-----	191,92	128-----	191,92
079618 R	GERALDCHETTA - - - - -	102-----	191,92	102-----	191,92				010-----	149,39	010-----	149,39	012-----	149,39	014-----	149,39
		319-----	191,92	319-----	191,92				017-----	149,39	017-----	149,39	378-----	149,77	379-----	149,77
079740 R	GIL PINHEIRO - - - - -	256-----	191,62	256-----	191,62				030-----	120,26	030-----	120,26	002-----	155,57	004-----	155,57
081116 R	GONCALO COELHO - - - - -	105-----	191,62	106-----	191,92				006-----	149,54	006-----	149,54	330-----	148,99	337-----	157,79
081523 R	GOULART - - - - -	078-----	191,92	078-----	191,92				350-----	149,39	362-----	148,99	017-----	149,39	378-----	149,77
349119 TV	GRANDEIROS - - - - -	266-----	191,92	266-----	191,92				014-----	149,39	014-----	149,39	109-----	156,09	110-----	156,22
081666 R	GRANDEIROS - - - - -	179-----	144,66	179-----	144,66				017-----	149,39	017-----	149,39	134-----	156,09	135-----	156,09
084441 R	GUARUPE - - - - -	169-----	120,68	191-----	120,52				002-----	155,57	003-----	155,57	004-----	155,57	005-----	149,39
		291-----	120,52	293-----	120,52				016-----	149,39	016-----	149,39	338-----	149,39	349-----	148,99
		403-----	146,36	403-----	146,36				017-----	149,39	017-----	149,39	378-----	149,77	379-----	149,77
352110 AV	GUILHERME GIORGI - - - - -	027-----	206,65	028-----	206,65				108-----	156,09	108-----	156,09	110-----	156,22	123-----	156,22
		055-----	191,92	068-----	191,92				132-----	156,09	133-----	156,09	134-----	156,09	136-----	140,41
		092-----	191,92	093-----	191,92				147-----	140,41	148-----	140,41	315-----	140,41	316-----	140,41
		140-----	110,52	141-----	110,52				193-----	120,39	194-----	120,39	297-----	120,39	297-----	120,39
		161-----	110,52	173-----	110,52				002-----	158,36	003-----	158,36	021-----	158,36	022-----	152,64
		179-----	144,66	272-----	191,92				162-----	120,52	164-----	120,52	165-----	120,52	180-----	134,93
022969 PC	HAROLD DALFRO - - - - -	009-----	150,06	010-----	150,06				182-----	135,51	184-----	134,93	199-----	135,24	247-----	158,65
		363-----	150,06	364-----	150,06				232-----	120,52	246-----	158,65	247-----	158,65	248-----	120,26
352551 PC	HELADIO LAURINI - - - - -	255-----	191,62	255-----	191,62				141-----	110,21	141-----	110,21	143-----	110,21		
218106 AV	HELENA RIBEIRO - - - - -	298-----	150,26	298-----	150,26				302-----	191,62	303-----	191,62	020-----	157,92	021-----	157,92
081012 PC	HENRIQUE DE MELO - - - - -	127-----	191,92	128-----	191,92				001-----	154,64	002-----	157,92	134-----	191,92	135-----	

CODLOG	DENOMINACAO	(SEQ 0081)	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR
145076 R	NESTOR DE BARROS	-	120-----373,92	228-----373,92	229-----373,92		
150506 R	NESTOR MORENO FERNANDES	-	127-----373,92	226-----373,92			
150506 R	NESTOR MORENO FERNANDES	-	127-----373,92	226-----373,92			
390887 R	ORLANDO DIAS	-	078-----293,78				
390887 R	ORLANDO VALDERANO	-	121-----279,18				
007242 R	OTELO RUIZZO	-	134-----396,54	195-----396,54			
154210 R	PARACAMBI	-	093-----255,16				
400696 RPJ	PARTICULAR	-	229-----373,92				
155799 R	PASSOS OURIQUE	-	014-----373,92	178-----373,92			
156620 R	PAULI STINHA	-	220-----373,92	221-----373,92			
152900 R	PAULO DAVID ALBUQUERQUE	-	059-----373,92				
158453 R	PEDREIRA DE FREITAS	-	151-----146,36	101-----373,92	102-----373,92	103-----279,18	167-----279,18
		-	086-----373,92	172-----373,92	178-----373,92	286-----396,54	287-----396,54
		-	168-----279,18				
		-	289-----373,92				
158628 R	PEDRO BELLEGARDE	-	032-----373,92	030-----256,38			
159182 R	PEDRO DOMINGUES	-	106-----292,70				
180980 R	PEDRO NICOLAU BERNARDO	-	098-----429,60				
153486 R	PEDRO RIBEIRO FRANCES	-	098-----422,36				
468991 TV	ELACIDO PINA MARTINHO	-	078-----260,56				
164224 R	PLATINA	-	001-----309,50	002-----309,50	005-----309,50	006-----309,50	010-----251,19
		-	013-----212,15	015-----256,38	016-----309,50	018-----309,50	019-----309,50
		-	143-----410,01	025-----251,19	027-----251,19		
		-	049-----146,36	150-----146,36			
		-	148-----146,36	160-----146,36	241-----410,01	292-----293,89	
		-	235-----410,01	236-----293,89			
		-	096-----432,76	108-----432,76			
		-	248-----410,01	260-----354,29	261-----410,01	262-----410,01	
		-	118-----410,01	443-----410,01			
		-	052-----373,92	286-----396,54	288-----410,01		
		-	011-----251,19	012-----251,19	013-----251,19	025-----256,38	026-----251,19
		-	027-----251,19	028-----251,19	035-----212,15	041-----251,19	
		-	094-----436,73	095-----436,73	096-----435,81	108-----435,81	
		-	172-----373,92				
		-	014-----154,00				
		-	042-----309,50	043-----309,50	044-----386,60	045-----373,92	046-----373,92
		-	087-----373,92	048-----309,50	049-----309,50	050-----386,60	051-----373,92
		-	052-----373,92	173-----373,92	050-----386,60	051-----373,92	052-----373,92
		-	048-----386,60	055-----386,60	056-----386,60	057-----366,62	058-----309,50
		-	059-----373,92	061-----395,82	174-----347,79	189-----373,92	
		-	001-----328,14	016-----309,13	031-----310,07	042-----308,80	048-----308,94
		-	054-----386,60	062-----386,60	067-----386,60	072-----309,31	084-----386,60
		-	098-----386,60	184-----309,82	193-----386,60		
		-	097-----429,60	098-----429,60	109-----432,76	110-----432,76	
		-	166-----373,92	004-----309,50			
		-	003-----309,50	005-----386,60			
		-	054-----386,60	057-----386,60	182-----396,54	183-----396,54	287-----396,54
		-	180-----396,54	181-----396,54			
		-	182-----396,54	183-----396,54	033-----309,50	034-----309,50	038-----256,38
		-	031-----309,50	032-----309,50	042-----309,50	043-----309,50	044-----386,60
		-	045-----373,92	046-----373,92	285-----256,38	286-----256,38	
		-	061-----395,82	186-----295,98	187-----294,79		
		-	061-----395,82				
		-	260-----354,29				
		-	252-----410,01		255-----293,89	256-----202,29	260-----287,75
		-	071-----294,20				292-----293,89
		-	128-----146,36	129-----146,36			
		-	130-----146,36	132-----146,36	163-----146,36	130-----146,36	
		-	130-----146,36	128-----146,36	129-----146,36	129-----146,36	
		-	127-----146,36	128-----146,36	129-----146,36	130-----146,36	
		-	1010-----212,15	012-----251,19	023-----212,15	023-----251,19	024-----212,15
		-	025-----256,38	026-----251,19	038-----251,19	039-----251,19	040-----256,38
		-	059-----373,92	150-----146,36			
		-	040-----256,38	006-----309,50	019-----309,50	033-----309,50	
		-	040-----256,38	043-----309,50	044-----386,60	049-----309,50	050-----386,60
		-	005-----309,50				
		-	034-----309,50	006-----309,50	019-----309,50	033-----309,50	
		-	256-----224,90	030-----309,50	044-----386,60	049-----309,50	050-----386,60
		-	038-----436,73	111-----436,73	114-----436,73	114-----436,73	
		-	295-----410,01	236-----373,84	241-----410,01	252-----410,01	292-----373,84
		-	114-----436,73	115-----429,60	241-----410,01	252-----410,01	292-----373,84
		-	221-----373,92	222-----373,92			
***** S E T O R 0 5 *****							
000981 R	ACAJU	-	137-----120,15	138-----120,15	398-----154,15	399-----154,15	
467200 TV	ACELIA DE CARREAO	-	127-----120,15	188-----214,07			
613002 TV	AGENOIR CHAVES	-	214-----120,52				
005266 PC	ALBINO FRANCISCO DE FIGUEIREDO	-	148-----120,90	149-----120,52	150-----120,70	165-----120,70	166-----120,70
768928 TV	ALDABRA	-	165-----120,26	166-----125,79	184-----135,24		
249319 PC	ALEXANIA	-	194-----120,52				
783471 R	ALUMINIO	-	367-----42,34	368-----42,34			
009407 R	ALZIRA HONORINA	-	090-----191,92	279-----191,92			
687430 R	AMILCAR BARCA	-	336-----97,38	343-----97,38			
011266 R	AMOECA	-	175-----139,74	176-----139,74			
011681 R	ANA DE JESUS RODRIGUES	-	387-----207,54				
224848 TV	ANAMBES	-	214-----120,52	230-----158,35			
405650 TV	ANDRE FAVERO	-	057-----191,92				
014087 R	ANGUAL	-	379-----18,99				
014150 R	ANGORA	-	136-----154,15	159-----110,52	318-----154,15		
		-	143-----110,21				
		-	038-----206,65				
247936 R	ANICUNS	-	208-----191,62	221-----191,62	223-----191,62	224-----191,62	
014583 R	ANJO CUSTODIO	-	062-----191,92				
420816 R	ANTONIO BAU	-	151-----120,52	152-----120,34	155-----120,34	137-----120,34	
016551 PC	ANTONIO CARLOS MARTIN	-	327-----97,38	328-----97,38	332-----135,35	333-----97,38	340-----97,38
202150 PC	ANTONIO DE ARAUJO	-	219-----156,35	253-----191,62	303-----156,35		
018430 R	ANTONIO PEREIRA MARTINS	-	389-----207,54	392-----207,54			
246088 TV	ANTONIO PRETO	-	096-----191,92				
019054 R	ANTONIO SILVA DOS SANTOS CRUZ	-	172-----120,34	173-----110,42	174-----110,42	175-----140,65	176-----120,26
		-	172-----120,34				
		-	149-----120,39	165-----120,39	166-----120,39		
		-	331-----149,54				
244830 R	APATI	-	202-----81,62				
744840 R	APIO CLAUDIO	-	193-----120,90				
019550 PC	APOREMA	-	179-----135,40	180-----134,93	198-----144,34	212-----186,59	213-----187,09
020095 R	ARACE	-	222-----178,68				
165476 TV	ARAGUAINA	-	266-----191,62	267-----191,62	268-----191,62	269-----191,62	
020419 R	ARAIPORANGA	-					

[illegible]

[illegible]

CODIGO	DENOMINACAO	(SEQ 0075)	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR
054003 R	CORUMBATA	-	103-----143,16	104-----145,16	283-----145,25	287-----145,01		
054039 PC	COSTA RIBEIRO	-	058-----208,84	256-----208,84	319-----208,84	322-----208,84		
054439 PC	COSTA RIBEIRO	-	058-----208,84	097-----267,87	098-----268,49	317-----268,49		
054968 R	CRUCIALAL	-	097-----267,87	098-----267,87	317-----268,49	320-----251,34	321-----250,91	
055085 R	CRISTIANOPOLIS	-	096-----268,49	328-----251,93	329-----251,93			
056499 TV	D'AURIA	-	322-----173,12	322-----173,12	323-----208,84			
057401 R	DANILAO MARTINS PEREIRA	-	084-----184,73	283-----145,16	311-----145,08			
362190 PC	DEILMO CEZZARETTI	-	024-----184,73	114-----145,16				
057843 R	DEMETRIO RIBEIRO	-	348-----386,60					
059137 R	DIOGO LOPES	-	039-----145,06					
059978 PC	DOMINGOS BARBOSA	-	091-----167,20					
117749 R	EDMUNDO MERCER JUNIOR	-	079-----208,84					
556429 R	ELZA DE ALMEIDA BRAGA TORRES	-	046-----137,32					
055056 R	ENTRILHANO DI CAVALCANTI	-	256-----230,67					
055056 R	ERARIO	-	056-----183,57					
065323 R	FAUSTO LUSTINO	-	090-----145,08					
065027 R	FAULO PAULISTANO	-	349-----145,16					
628239 R	FAUSTO CLEVA	-	297-----145,16					
069329 AV	FELJO	-	354-----252,71					
608297 R	FELIX LATUADA	-	298-----145,01					
653420 TV	FLOR DE HERCULES	-	307-----145,38					
072338 R	FLORTANOPOLIS	-	091-----165,47					
072338 R	FLORTANOPOLIS	-	025-----251,34					
072338 R	FLORTANOPOLIS	-	049-----250,91					
072338 R	FRANCISCO CARLOS DE C. NEVES	-	065-----250,91					
073768 R	FRANCISCO CIOFFI	-	055-----181,45					
613487 R	FRANCISCO RETTI	-	296-----145,13					
076619 R	FURQUIM DE LORENA	-	253-----208,84					
675180 R	GABRIEL GALVANESE AMATO	-	293-----250,67					
675180 R	GABRIEL GALVANESE AMATO	-	293-----250,67					
0812049 R	GILMAMO CARLI	-	361-----151,65					
082082 R	GREGORIO DE MATOS	-	001-----208,84					
082511 R	GUADIANA	-	095-----267,74					
083143 R	GUADIANA	-	348-----400,07					
083143 R	GUADIANA	-	348-----400,07					
083992 R	GUARD	-	013-----269,00					
084158 R	GUARD	-	113-----184,40					
187398 R	HIPOLITO FER PUSCHNICK	-	097-----267,74					
089109 R	IBIRAPUBA	-	119-----251,34					
089346 R	IBIRA	-	052-----230,91					
089508 R	IBITINGA	-	031-----267,87					
090697 R	IBO	-	082-----250,44					
090697 R	IBO	-	004-----252,71					
095093 R	ITA GRINBERG	-	326-----252,71					
095478 R	ITAPIJUI	-	320-----251,34					
134180 R	JABATE	-	231-----235,01					
097268 R	JABOTICABAL	-	251-----208,84					
097268 R	JABOTICABAL	-	012-----269,00					
10341 R	JOAQUIM MARQUES	-	003-----267,87					
133957 R	JOSE BARROS NEGREIOS	-	011-----184,73					
362182 PC	JOSE BARROS NEGREIOS	-	010-----151,65					
108529 R	JOSE COELHO	-	337-----151,65					
289590 R	JOSE FERRAZ DE CMARGO	-	037-----184,73					
110051 AV	JOSE HIGINO	-	278-----182,46					
098752 R	JALISCO	-	263-----145,01					
113891 R	JAPURUCHITA	-	096-----267,87					
101834 R	JOAO BRANCO	-	137-----183,57					
653756 TV	JOAO CASTILHO QUILLES	-	015-----184,73					
105341 R	JOAQUIM DA SOLEDADE	-	019-----251,34					
133957 R	JOAQUIM MARQUES	-	230-----252,71					
 					
133957 R	JOAQUIM MARQUES	-	230-----2					

CODLOG	DENOMINACAO	(SEQ 0074)	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR
270334 R	TREZE (J. AVELINO-V PRU)	-	312-----260,02	066-----260,02	077-----184,20	
191710 R	TRIPOLI	-	065-----184,39			
192006 R	DAS TUBEROZAS	-	017-----250,22			
192155 R	DAS TULIPAS	-	307-----172,66	309-----172,66	036-----36,65	038-----36,36
270342 AV	UM (J. INDEPENDENCIA-VPR)	-	319-----149,79			
194255 R	DAS URZES	-	077-----184,39	090-----184,46	047-----172,66	048-----172,66
194603 R	DAS VALERIANAS	-	023-----172,04	037-----173,51	046-----172,66	
195731 R	DAS VERBENAS	-	059-----172,38			
196070 R	VIANA DO CASTELO	-	307-----174,06	309-----173,26	310-----260,02	337-----260,02
196452 R	VICENTE GIACAGLINI	-	144-----172,31	158-----183,26	159-----183,26	279-----172,31
450431 R	VILLA PRUDENTE	-	284-----172,31	285-----183,26	291-----172,31	292-----171,68
200336 R	ZACARIAS ALVES DE MELO	-	061-----172,66	062-----172,38	069-----172,66	070-----172,66
			072-----172,66	074-----172,38	080-----172,54	081-----173,39
			082-----172,66	083-----172,90	084-----172,38	085-----172,78
			097-----36,94			
			262-----184,20	268-----172,66	269-----184,20	277-----97,37
						278-----97,42
***** S E T O R 0 5 2 *****						
724211 R	DO ACAL	-	340-----151,65	361-----151,65	366-----151,65	
670758 R	ACARAICA	-	088-----145,08	090-----145,08	300-----145,08	
001260 R	DO ACRE	-	012-----268,23	013-----268,08	014-----268,08	025-----250,67
260215 R	ADOLFO D'AVILA	-	027-----268,49	359-----146,02		
003581 R	AGUA MARINHA	-	044-----208,84	346-----208,84	347-----208,84	
003832 R	AGUA RASA	-	011-----184,40	024-----184,40		
008832 R	AGULHA	-	001-----208,84	351-----208,84	352-----296,30	
218952 R	BERNARD GONCALVES	-	136-----184,73	156-----183,57	157-----184,40	246-----184,40
005762 R	ALCINO ARVILA	-	298-----161,01	299-----145,10	302-----185,01	203-----145,38
	ALCIO SOUTO	-	131-----183,57	132-----184,40	233-----184,73	244-----183,57
			245-----184,40	246-----184,40		
181170 R	ALINARE	-	022-----252,71			
733407 R	DO ALIPIO	-	044-----208,84	344-----208,84	345-----208,84	347-----208,84
125253 R	ALTO BONITO	-	040-----208,84	041-----208,84		
143847 R	ALTO RIO NOVO	-	091-----166,70			
090967 AV	ALVARO RAMOS	-	349-----287,66	350-----287,66		
439177 TV	AMADOR MARTIN	-	356-----296,12			
099776 R	AMAPA	-	092-----208,84	105-----208,84		
115770 R	AMAPA GRANDE	-	258-----208,84	259-----208,84	261-----146,18	268-----208,84
056944 R	AMELIO KOCA	-	364-----151,65	365-----151,65	366-----151,65	
011126 R	AMERICO WERNERCK	-	079-----208,84	092-----208,84		
012203 R	ANAL FRANCO	-	259-----252,71			
260258 TV	ANDRE GELLY	-	361-----151,65	230-----252,71	354-----296,16	355-----296,16
660523 R	ANGELICA PEREIRA DO NASCIMENTO	-	298-----145,08	299-----145,08	300-----145,08	
016101 R	ANTONIO CANERO	-	256-----208,84	257-----208,84	270-----208,84	
017604 R	ANTONIO JOSE LOUREIRO	-	037-----183,57	038-----183,57		
418579 R	ANTONIO MORTARO	-	001-----189,88			
018159 R	ANTONIO PADUA DE OLIVEIRA	-	245-----184,42	246-----184,42		
018724 R	ANTONIO SILVINHO SUANES	-	084-----184,73	238-----184,40		
260142 TV	ANTONIO TENORIO DE ALBUQUERQUE	-	106-----250,01			
260177 R	ANTONIO TORRES	-	317-----267,74			
656720 R	ANTONIO VELOSO	-	044-----208,84	318-----251,13	319-----251,13	
019682 R	APURU	-	024-----184,73	128-----197,12	129-----196,65	
414550 FC	AQUIPAS	-	259-----208,84	269-----208,84		
717532 TV	ARATA DE COROA	-	340-----291,65	363-----151,65		
020923 R	ARARIBA	-	007-----232,71	008-----252,71	009-----151,65	045-----151,65
			336-----151,65	337-----151,65	340-----151,65	361-----151,65
114073 R	AREIA FINA	-	262-----208,84	263-----208,84		
432920 TV	ARMANDO RAMACCIATO	-	026-----217,09			
048488 TV	ARMANDO RIVIR	-	309-----217,09	310-----248,89		
654477 R	ARTUR ELIAS KAUFFMANN	-	334-----151,65	335-----151,65	336-----151,65	337-----151,65
117099 R	ATALAIA VELHA	-	060-----208,84	256-----208,84	265-----208,84	267-----208,84
654078 R	ATI-ACU	-	268-----208,84	269-----208,84		
025402 R	AUGUSTO GALVAO VAZ CERQUINHO	-	074-----183,57	087-----184,73		
025810 R	AURELIANO LESSA	-	352-----236,76	353-----183,99		
026166 R	AVAI	-	016-----267,87	017-----267,87	033-----267,87	035-----267,87
027111 R	BAGUASSU	-	001-----208,84	002-----252,71		
254819 R	BATA DAS GARCAS	-	344-----208,84	345-----208,84		
027456 R	BALISA	-	009-----151,65	045-----151,65		
028177 R	BARBACENA	-	348-----402,33	349-----386,60		
620240 R	BARRA DO MORRO	-	361-----151,65	362-----151,65		
736279 R	BARRA NEGRA	-	286-----145,25	287-----145,25		
618861 R	BARRAQUINHA	-	361-----151,65	363-----151,65		
028843 R	BARRITOS	-	026-----252,12	048-----250,91	061-----251,93	081-----267,74
030686 R	BELECHIOR PIRES	-	058-----208,84	322-----208,84		
135844 R	BOA ESPERA	-	041-----208,84	322-----208,84		
668702 R	BOA TERRA	-	137-----184,73	265-----208,84		
151330 R	BOA UNIAO	-	265-----208,84	266-----208,84		
037354 PC	BOA VISTA	-	004-----232,71	008-----252,71	336-----252,71	337-----252,71
034479 R	BOM JESUS	-	001-----208,84	002-----252,71	003-----252,71	022-----252,71
			043-----208,84	044-----208,84	229-----252,71	251-----208,84
			252-----208,84	327-----252,71	341-----208,84	344-----208,84
			361-----208,84	362-----151,65		
035033 LG	BORGES MACEDO	-	259-----208,84			
260100 R	BORIS MEICHES	-	238-----184,40	283-----145,01		
037362 R	BUTIA	-	004-----252,71	005-----252,71	357-----296,70	
260207 PC	CACANUE	-	011-----184,73			
037982 R	CACHOERI	-	117-----166,80	308-----166,70		
038148 R	CAETANO AUGUSTO	-	256-----208,84	323-----208,84		
038482 R	CAFESOPOLIS	-	061-----250,44	063-----252,31		
038617 R	CAJO CELIDONIO	-	356-----224,71	027-----232,71		
039497 R	CANABARA	-	054-----184,42	065-----188,15	238-----184,89	
433088 R	CAMENAS	-	085-----185,32	332-----184,73	070-----184,42	
040347 R	CAMPO LARGO	-	070-----184,42	063-----251,34	065-----251,34	067-----250,22
			071-----185,17	072-----184,73	081-----268,64	082-----250,91
0411343 R	CANIMA	-	080-----251,34	085-----267,74	095-----267,74	
041920 R	CAPTUBA	-	005-----252,71	006-----252,71	007-----252,71	
043273 R	CARLOS DA SILVA	-	291-----250,67	294-----251,77	295-----250,67	
044350 R	CARMELO ADAM	-	244-----184,40	245-----184,40		
045578 R	CASIANHEIRA	-	257-----208,84	258-----208,84		
048470 R	CHAMANTA	-	106-----251,34	108-----251,34		
			309-----250,91	310-----250,91		
			329-----251,13	329-----251,13		
601764 R	CLEPTIANA MARTINEZ ZONTA	-	293-----145,01	298-----145,01		
050792 R	CLEMENTE BONIFACIO	-	280-----251,77	284-----145,16		
053360 R	COBRADO STEFANI	-	291-----251,34	291-----251,34		
054003 R	CORUMBABA	-	087-----184,60	088-----145,01	090-----145,16	102-----145,25

CODLOG	DENOMINACAO	(SEQ 0073)	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR
636134 R	LUIS ALARDO DE MENEZES	-	293-----171,68	294-----172,31	295-----171,68	297-----112,44
639559 R	LUIZ PAULINO DA FRANCA	-	298-----112,48	303-----135,03		
243388 AV	LUIZ IGNACIO ANHAIA MELLO	-	329-----260,02	330-----260,02	315-----93,69	319-----84,80
377457 R	LYDIA FERRARI MAGNOLI	-	312-----96,84	313-----96,84		
125326 FC	MAIRARA	-	322-----260,02	325-----260,02	216-----36,29	
125598 R	MAINGAS	-	205-----37,06	206-----36,29		
125849 R	MANDERA	-	232-----135,02	278-----112,70		
631299 R	MANOEL SOLIS	-	082-----172,54	083-----172,04	085-----172,54	099-----172,54
664987 R	MANUEL DA COSTA PINTO	-	100-----172,54	297-----112,36		
967846 R	MANUEL DO COUTO REIS	-	268-----172,66	278-----97,37		
119199 R	MANUEL LEITAO BANDEIRA	-	217-----98,71	269-----184,20	278-----97,28	
130508 R	MANUEL PEREIRA DA SILVA	-	080-----171,68			
128236 R	MAPARIS	-	270-----172,66			
132195 R	MARIA DO CARMO	-	085-----172,54	086-----172,54	101-----172,54	102-----172,54
			075-----172,04	105-----172,54	087-----172,54	104-----172,54
			105-----172,04	106-----172,54	121-----172,66	137-----173,03
			138-----172,54	139-----172,04	151-----172,54	
			205-----36,10	206-----36,01	095-----172,04	
			312-----260,02	313-----260,02	318-----278,60	322-----260,02
			323-----278,60	325-----260,02		
			280-----172,31	281-----172,31	282-----172,31	284-----172,31
			190-----172,04	191-----172,54	293-----172,54	295-----172,84
			123-----184,63	124-----184,63	140-----172,40	302-----36,63
			090-----184,20	091-----184,20	107-----184,20	123-----185,39
			124-----184,20	125-----184,20		
			291-----171,68	292-----171,68		
			312-----215,45	313-----260,02		
			322-----260,02	323-----260,02	326-----260,02	
			314-----260,02	315-----260,02	317-----260,02	320-----260,02
			194-----171,87	247-----171,87	028-----172,66	
			020-----172,66	021-----172,66	040-----172,66	
			041-----172,66			
			223-----172,40	224-----172,40		
			287-----184,20	288-----184,20	257-----173,26	270-----172,66
			297-----172,66	298-----184,46	080-----184,46	
			203-----171,68	204-----171,68	215-----36,10	
			234-----171,68	235-----171,68		
			098-----172,40	099-----172,40	112-----172,40	129-----172,40
			130-----172,40	131-----172,40		
			162-----172,31	163-----171,68	166-----172,31	167-----172,31
			168-----172,31			
			075-----172,36	076-----184,39	085-----172,54	087-----172,54
			088-----184,39	295-----172,31	301-----172,31	
			294-----172,31	178-----129,88	227-----129,88	
			177-----130,15	063-----172,54	070-----172,54	072-----172,04
			062-----172,04	064-----171,68	083-----171,68	100-----172,31
			273-----172,54	274-----171,68		
			067-----112,61	068-----135,26		
			050-----172,54	061-----172,54	062-----172,54	064-----184,85
			065-----184,20	066-----297,18	307-----172,04	337-----297,18
			204-----172,31	205-----36,10	215-----36,01	
			124-----184,70	125-----184,97	142-----172,04	
			313-----260,02	314-----260,02	320-----260,02	
			190-----172,04	194-----171,68	195-----171,99	249-----172,54
			251-----172,04	252-----172,66		
			057-----129,63	217-----129,63	328-----260,02	
			207-----172,00	058-----172,00	031-----172,54	043-----172,54
			312-----260,02	325-----260,02		
			010-----260,02	006-----184,30	010-----172,66	012-----172,66
			013-----172,66	014-----172,38	018-----172,66	025-----172,66
			026-----172,66			
			270-----172,66			
			103-----172,04	118-----172,04	115-----172,54	116-----172,54
			166-----172,54	167-----172,54	168-----172,31	170-----172,54
			171-----172,31			
			096-----171,68	109-----172,31	127-----36,63	206-----36,52
			213-----36,59	214-----36,15	215-----36,01	281-----36,15
			282-----36,08	298-----36,59	299-----36,79	302-----36,92
			303-----36,93	305-----17,65	338-----17,65	
			066-----298,07	067-----181,33	294-----171,93	300-----171,93
			344-----348,07	345-----98,07	236-----172,04	319-----149,84
			270-----172,54	022-----172,66	030-----172,38	042-----172,66
			010-----172,66	014-----172,66	018-----172,66	020-----172,66
			021-----172,66	022-----172,66	030-----172,38	042-----172,66
			010-----172,38	014-----172,66	018-----172,66	020-----172,66
			096-----36,22	097-----36,22	109-----36,63	127-----36,22
			128-----36,10	143-----36,08	144-----36,08	280-----36,08
			282-----171,68	283-----171,68	295-----135,16	297-----98,01
			299-----112,36	300-----171,68	301-----172,31	302-----172,31
			194-----171,99	247-----171,99		
			230-----99,42	274-----99,42	045-----260,02	
			070-----172,54	071-----172,54	072-----172,04	073-----172,54
			082-----172,54	083-----172,54	084-----172,54	074-----172,04
			036-----36,63	037-----36,63		
			057-----172,04	058-----172,04		
			173-----172,40	174-----172,40		
			294-----172,31	295-----171,68		
			114-----172,04	115-----172,04		
			132-----172,04	133-----172,66		
			286-----183,26	287-----183,26		
			158-----183,26	159-----183,26		
			124-----171,98	125-----171,98		
			222-----172,54	223-----172,54		
			104-----172,54	105-----172,54		
			136-----172,04	137-----172,04		
			273-----98,14	274-----98,14		
			343-----98,14	344-----98,14		
			309-----97,77	310-----97,77		
			104-----172,54	105-----172,54		
			115-----172,54	116-----172,54		
			121-----172,54	122-----172,54		
			098-----172,66	099-----172,66		
			123-----184,70	124-----184,70		
			165-----135,79	166-----135,79		
			347-----111,62	348-----111,62		

CODLOG	DENOMINACAO	(SEQ 0033)	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR
192066 R	TUIUTI	- - - - -	120-----373,52	123-----373,92	134-----560,93	137-----561,14	138-----561,14	143-----338,40	146-----561,14
194115 R	URUPAS	- - - - -	139-----338,40	140-----338,40	143-----338,40	146-----561,14	148-----561,14	151-----386,60	154-----386,60
194387 R	VALADOLID--	- - - - -	140-----386,60	141-----386,60	143-----338,40	146-----561,14	148-----561,14	151-----386,60	154-----386,60
067423 R	VEZIO DE ANGELI--	- - - - -	140-----386,60	141-----386,60	143-----338,40	146-----561,14	148-----561,14	151-----386,60	154-----386,60
198099 R	VISTA ALEGRE - -	- - - - -	056-----307,86	057-----386,60	058-----386,60	059-----386,60	060-----386,60	061-----386,60	062-----386,60
***** S E T O R 0 3 1 *****									
693499 PC	ABRONIA- - - - -	- - - - -	116-----251,34	117-----251,34	118-----251,34	119-----251,34	120-----251,34	121-----251,34	122-----251,34
001260 R	DO ACRE - - - - -	- - - - -	092-----268,08	093-----268,08	094-----268,08	095-----268,08	096-----268,08	097-----268,08	098-----268,08
002127 R	ADOLFO BERGAMINI -	- - - - -	046-----250,44	047-----250,44	048-----250,44	049-----250,44	050-----250,44	051-----250,44	052-----250,44
003611 R	AGUA SANTA - - - -	- - - - -	086-----225,52	087-----225,52	088-----225,52	089-----225,52	090-----225,52	091-----225,52	092-----225,52
004600 R	ALBERTINA - - - - -	- - - - -	031-----226,28	032-----226,28	033-----226,28	034-----226,28	035-----226,28	036-----226,28	037-----226,28
006245 R	ALBUQUERQUE FLEMING -	- - - - -	111-----226,14	112-----226,14	113-----226,14	114-----226,14	115-----226,14	116-----226,14	117-----226,14
008245 R	ALVARO RAMOS - - -	- - - - -	038-----303,61	039-----303,61	040-----303,61	041-----303,61	042-----303,61	043-----303,61	044-----303,61
009067 AV	ALVARO RAMOS - - -	- - - - -	083-----287,66	084-----287,66	085-----287,66	086-----287,66	087-----287,66	088-----287,66	089-----287,66
012181 R	ANALANDIA- - - - -	- - - - -	092-----290,10	093-----290,10	094-----290,10	095-----290,10	096-----290,10	097-----290,10	098-----290,10
013200 PC	ANDRE MACIEL - - -	- - - - -	111-----225,92	112-----225,92	113-----225,92	114-----225,92	115-----225,92	116-----225,92	117-----225,92
018554 R	ANTONIO ROCCO- - -	- - - - -	107-----252,41	108-----252,41	109-----252,41	110-----252,41	111-----252,41	112-----252,41	113-----252,41
019860 R	ARABUTA - - - - -	- - - - -	112-----226,28	113-----226,28	114-----226,28	115-----226,28	116-----226,28	117-----226,28	118-----226,28
021547 R	AREAS - - - - -	- - - - -	077-----226,65	078-----226,65	079-----226,65	080-----226,65	081-----226,65	082-----226,65	083-----226,65
021873 R	ARINAIA - - - - -	- - - - -	004-----209,98	005-----209,98	006-----209,98	007-----209,98	008-----209,98	009-----209,98	010-----209,98
029440 R	BAZILIO- - - - -	- - - - -	012-----209,98	013-----209,98	014-----209,98	015-----209,98	016-----209,98	017-----209,98	018-----209,98
218022 R	BENEDITO MARIA CARDOSO	- - - - -	093-----241,34	094-----241,34	095-----241,34	096-----241,34	097-----241,34	098-----241,34	099-----241,34
650493 R	BENIAMIN FELIX - -	- - - - -	116-----250,91	117-----250,91	118-----250,91	119-----250,91	120-----250,91	121-----250,91	122-----250,91
041890 R	BERNARDO FRANCISCO	- - - - -	022-----250,44	023-----250,44	024-----250,44	025-----250,44	026-----250,44	027-----250,44	028-----250,44
036536 R	BRESSER- - - - -	- - - - -	013-----225,55	014-----225,55	015-----225,55	016-----225,55	017-----225,55	018-----225,55	019-----225,55
036706 R	BRODSOSKI - - - - -	- - - - -	075-----225,92	076-----225,92	077-----225,92	078-----225,92	079-----225,92	080-----225,92	081-----225,92
037443 R	CAA-ACU- - - - -	- - - - -	001-----221,49	002-----221,49	003-----221,49	004-----221,49	005-----221,49	006-----221,49	007-----221,49
039950 PC	CAMPANHA - - - - -	- - - - -	033-----226,98	034-----226,98	035-----226,98	036-----226,98	037-----226,98	038-----226,98	039-----226,98
040142 R	DOS CAMPEINEIROS--	- - - - -	021-----252,12	022-----252,12	023-----252,12	024-----252,12	025-----252,12	026-----252,12	027-----252,12
041874 R	DOS CAPITAEIS GENEIRAIS--	- - - - -	040-----268,08	041-----268,08	042-----268,08	043-----268,08	044-----268,08	045-----268,08	046-----268,08
041882 R	DOS CAPITAEIS MORES -	- - - - -	021-----250,67	022-----250,67	023-----250,67	024-----250,67	025-----250,67	026-----250,67	027-----250,67
045438 AV	DOS CASSANDUCA - -	- - - - -	003-----251,93	004-----251,93	005-----251,93	006-----251,93	007-----251,93	008-----251,93	009-----251,93
045438 AV	DOS CASSANDUCA - -	- - - - -	003-----251,93	004-----251,93	005-----251,93	006-----251,93	007-----251,93	008-----251,93	009-----251,93
109231 R	CASTELO BRANCO - - -	- - - - -	086-----226,30	087-----226,30	088-----226,30	089-----226,30	090-----226,30	091-----226,30	092-----226,30
046035 R	CATARINA BRADIA - -	- - - - -	108-----209,98	109-----209,98	110-----209,98	111-----209,98	112-----209,98	113-----209,98	114-----209,98
046477 R	CAVALIERI- - - - -	- - - - -	083-----226,12	084-----226,12	085-----226,12	086-----226,12	087-----226,12	088-----226,12	089-----226,12
011649 R	CHA DE FRADE - - - -	- - - - -	029-----241,34	030-----241,34	031-----241,34	032-----241,34	033-----241,34	034-----241,34	035-----241,34
0119008 R	CIPO DA MATA - - - -	- - - - -	109-----241,34	110-----241,34	111-----241,34	112-----241,34	113-----241,34	114-----241,34	115-----241,34
052388 R	CONGONHAL - - - - -	- - - - -	075-----227,15	076-----227,15	077-----227,15	078-----227,15	079-----227,15	080-----227,15	081-----227,15
056359 R	CURUPIRA - - - - -	- - - - -	086-----225,92	087-----225,92	088-----225,92	089-----225,92	090-----225,92	091-----225,92	092-----225,92
657603 R	DECIO ABRAMO - - -	- - - - -	116-----250,91	117-----250,91	118-----250,91	119-----250,91	120-----250,91	121-----250,91	122-----250,91
059684 R	DOIS CORREIOS - - -	- - - - -	095-----267,87	096-----267,87	097-----267,87	098-----267,87	099-----267,87	100-----267,87	101-----267,87
060704 R	DOIS CORREIOS - - -	- - - - -	023-----251,65	024-----251,65	025-----251,65	026-----251,65	027-----251,65	028-----251,65	029-----251,65
065480 R	ERNA - - - - -	- - - - -	105-----250,44	106-----250,44	107-----250,44	108-----250,44	109-----250,44	110-----250,44	111-----250,44
070335 R	FERNANDO FALCAO - -	- - - - -	051-----226,10	052-----226,10	053-----226,10	054-----226,10	055-----226,10	056-----226,10	057-----226,10
073857 R	FRANCISCO DA COSTA -	- - - - -	106-----226,10	107-----226,10	108-----226,10	109-----226,10	110-----226,10	111-----226,10	112-----226,10
077933 R	GASPAR AFONSO- - - -	- - - - -	030-----225,92	031-----225,92	032-----225,92	033-----225,92	034-----225,92	035-----225,92	036-----225,92
082430 R	GUACUI - - - - -	- - - - -	059-----221,34	060-----221,34	061-----221,34	062-----221,34	063-----221,34	064-----221,34	065-----221,34
084522 R	GUERINO RASO - - - -	- - - - -	113-----225,92	114-----225,92	115-----225,92	116-----225,92	117-----225,92	118-----225,92	119-----225,92
664952 R	H (V. CLAUDIA-MOO)	- - - - -	037-----225,34	038-----225,34	039-----225,34	040-----225,34	041-----225,34	042-----225,34	043-----225,34
437816 R	HENRIQUE GELAIN-- -	- - - - -	099-----267,74	100-----268,49	101-----269,24	102-----269,99	103-----270,74	104-----271,49	105-----272,24
677005 R	I (V. CLAUDIA-MOO)	- - - - -	116-----251,34	117-----251,34	118-----251,34	119-----251,34	120-----251,34	121-----251,34	122-----251,34
097020 R	ISIDORO - - - - -	- - - - -	075-----226,30	076-----226,30	077-----226,30	078-----226,30	079-----226,30	080-----226,30	081-----226,30
094161 R	ITABAIANA - - - - -	- - - - -	001-----243,27	002-----243,27	003-----243,27	004-----243,27	005-----243,27	006-----243,27	007-----243,27
663123 R	ITAIUBA - - - - -	- - - - -	116-----250,91	117-----250,91	118-----250,91	119-----250,91	120-----250,91	121-----250,91	122-----250,91
094994 R	ITAMARCA - - - - -	- - - - -	107-----250,91	108-----250,91	109-----250,91	110-----250,91	111-----250,91	112-----250,91	113-----250,91
095931 R	ITAQUERI - - - - -	- - - - -	035-----221,34	036-----221,34	037-----221,34	038-----221,34	039-----221,34	040-----221,34	041-----221,34
667838 R	J (V. CLAUDIA-MOO)	- - - - -	116-----251,34	117-----251,34	118-----251,34	119-----251,34	120-----251,34	121-----251,34	122-----251,34
686786 R	JERONIMO DE MENDONCA	- - - - -	062-----251,34	063-----251,34	064-----251,34	065-----251,34	066-----251,34	067-----251,34	068-----251,34
100820 R	JOA- - - - -	- - - - -	035-----241,34	036-----241,34	037-----241,34	038-----241,34	039-----241,34	040-----241,34	041-----241,34
100862 R	JOANA D'ARC - - - - -	- - - - -	097-----251,34	098-----251,34	099-----251,34	100-----251,34	101-----251,34	102-----251,34	103-----251,34
686778 R	JOAO ALVES COELHO--	- - - - -	086-----226,10	087-----226,10	088-----226,10	089-----226,10	090-----226,10	091-----226,10	092-----226,10
101621 R	JOAO BATISTA DE LACERDA--	- - - - -	018-----241,49	019-----241,49	020-----241,49	021-----241,49	022-----241,49	023-----241,49	024-----241,49
101786 R	JOAO BORBA - - - - -	- - - - -	037-----241,82	038-----241,82	039-----241,82	040-----241,82	041-----241,82	042-----241,82	043-----241,82
101719 R	JOAO COMOLLO LOPES-	- - - - -	074-----209,98	075-----209,98	076-----209,98	077-----209,98	078-----209,98	079-----209,98	080-----209,98
102164 R	JOAO DE COSTA - - - -	- - - - -	044-----250,91	045-----250,91	046-----250,91	047-----250,91	048-----250,91	049-----250,91	050-----250,91
102377 R	JOAO DE CANHA - - -	- - - - -	052-----225,92	053-----225,92	054-----225,92	055-----225,92	056-----225,92	057-----225,92	058-----225,92
728357 R	JOAO INACIO TEIXEIRA	- - - - -	074-----209,98	075-----209,98	076-----209,98	077-----209,98	078-----209,98	079-----209,98	080-----209,98
103705 R	JOAO MARMORE - - - -	- - - - -	053-----226,28	054-----226,28	055-----226,28	056-----226,28	057-----226,28	058-----226,28	059-----226,28
104248 R	JOAO PIRES - - - - -	- - - - -	025-----250,44	026-----250,44	027-----250,44	028-----250,44	029-----250,44	030-----250,44	031-----250,44
104566 R	JOAO ROSA DA CRUZ--	- - - - -	086-----225,92	087-----225,92	088-----225,92	089-----225,92	090-----225,92	091-----225,92	092-----225,92
104604 R	JOAO SANTISI - - - - -	- - - - -	006-----226,46	007-----226,46	008-----226,46	009-----226,46	010-----226,46	011-----226,46	012-----226,46
104760 R	JOAO SOARES- - - - -	- - - - -	085-----227,81	086-----228,30	087-----228,30	088-----228,30	089-----228,30	090-----228,30	091-----228,30
105694 R	JOAQUIM LOPES FIGUEIRA	- - - - -	017-----241,49	018-----241,49	019-----241,49	020-----241,49	021-----241,49	022-----241,49	023-----241,49
134163 R	JOAQUIM DE ALMEIDA--	- - - - -	086-----225,92	087-----225,92	088-----225,92	089-----225,92	090-----225,92	091-----225,92	092-----225,92
109240 R	JOSE DO BARREIRO - -	- - - - -	056-----226,28	057-----226,28	058-----226,28	059-----226,28	060-----226,28	061-----226,28	062-----226,28
114693 R	JUVENAL PARAIBA - -	- - - - -	021-----252,51	022-----252,51	023-----252,51	024-----252,51	025-----252,51	026-----252,51	027-----252,51
124354 R	MACHADO COUTO - - -	- - - - -	033-----246,28	034-----246,28	035-----246,28	036-----246,28	037-----246,28	038-----246,28	039-----246,28
124370 R	MACHADO COUTO - - -	- - - - -	033-----246,28	034-----246,28	035-----246,28	036-----246,28	037-----246,28	038-----246,28	039-----246,28
124370 R	MANUEL GUSTAVO - - -	- - - - -	049-----241,60	050-----241,60	051-----241,60	052-----241,60	053-----241,60	054-----241,60	055-----241,60
127442 R	MANUEL PEREIRA LOBO-	- - - - -	055-----225,92	056-----225,92	057-----225,92	058-----225,92	059-----225,92	060-----225,92	061-----225,92
129160 R	MARCEL - - - - -	- - - - -	008-----209,98	009-----209,98	010-----209,98	011-----209,98	012-----209,98	013-----209,98	014-----209,98
095940 R	MARGARIDA SILVEIRA LEITE	- - - - -	037-----241,34	038-----241,82	039-----241,82	040-----241,82	041-----241,82	042-----241,82	043-----241,82
136670 R	MATIAO - - - - -	- - - - -	086-----225,92	087-----225,92	088-----225,92	089-----225,92	090-----225,92	091-----225,92	092-----225,92
138690 R	MAVARI - - - - -	- - - - -	075-----226,28	076-----226,28	077-----226,28	078-----226,28	079-----226,28	080-----226,28	081-----226,28
140171 R	MIRALUZ - - - - -	- - - - -	019-----241,49	020-----241,49	0				

***** S E T O R 0 3 0 *****									
CODLOG	DENOMINACAO	(SEQ 0031)	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR
086134 R	HEITOR MAURANO	-	014----277,60	015----277,60	023----281,33	024----254,35	025----277,60	025----277,60	025----277,60
087351 TV	HERING	-	021----272,48	022----293,60	027----277,60	028----272,66	029----272,66	030----254,35	030----254,35
087645 R	HERVAL	-	026----293,60	027----277,60	032----272,48	033----254,35	034----254,35	035----270,25	035----270,25
			031----277,60	032----277,60	037----277,60	038----272,66	039----272,66	040----262,92	040----262,92
			036----277,60	037----277,60	042----262,92	043----272,66	044----272,66	045----272,66	045----272,66
			035----277,60	036----277,60	040----262,92	041----272,66	042----272,66	043----272,66	043----272,66
			034----277,60	035----277,60	039----272,66	040----272,66	041----272,66	042----272,66	042----272,66
			033----277,60	034----277,60	038----272,66	039----272,66	040----272,66	041----272,66	041----272,66
			032----277,60	033----277,60	037----272,66	038----272,66	039----272,66	040----272,66	040----272,66
			031----277,60	032----277,60	036----272,66	037----272,66	038----272,66	039----272,66	039----272,66
			030----277,60	031----277,60	035----272,66	036----272,66	037----272,66	038----272,66	038----272,66
			029----277,60	030----277,60	034----272,66	035----272,66	036----272,66	037----272,66	037----272,66
			028----277,60	029----277,60	033----272,66	034----272,66	035----272,66	036----272,66	036----272,66
			027----277,60	028----277,60	032----272,66	033----272,66	034----272,66	035----272,66	035----272,66
			026----277,60	027----277,60	031----272,66	032----272,66	033----272,66	034----272,66	034----272,66
			025----277,60	026----277,60	030----272,66	031----272,66	032----272,66	033----272,66	033----272,66
			024----277,60	025----277,60	029----272,66	030----272,66	031----272,66	032----272,66	032----272,66
			023----277,60	024----277,60	028----272,66	029----272,66	030----272,66	031----272,66	031----272,66
			022----277,60	023----277,60	027----272,66	028----272,66	029----272,66	030----272,66	030----272,66
			021----277,60	022----277,60	026----272,66	027----272,66	028----272,66	029----272,66	029----272,66
			020----277,60	021----277,60	025----272,66	026----272,66	027----272,66	028----272,66	028----272,66
			019----277,60	020----277,60	024----272,66	025----272,66	026----272,66	027----272,66	027----272,66
			018----277,60	019----277,60	023----272,66	024----272,66	025----272,66	026----272,66	026----272,66
			017----277,60	018----277,60	022----272,66	023----272,66	024----272,66	025----272,66	025----272,66
			016----277,60	017----277,60	021----272,66	022----272,66	023----272,66	024----272,66	024----272,66
			015----277,60	016----277,60	020----272,66	021----272,66	022----272,66	023----272,66	023----272,66
			014----277,60	015----277,60	019----272,66	020----272,66	021----272,66	022----272,66	022----272,66
			013----277,60	014----277,60	018----272,66	019----272,66	020----272,66	021----272,66	021----272,66
			012----277,60	013----277,60	017----272,66	018----272,66	019----272,66	020----272,66	020----272,66
			011----277,60	012----277,60	016----272,66	017----272,66	018----272,66	019----272,66	019----272,66
			010----277,60	011----277,60	015----272,66	016----272,66	017----272,66	018----272,66	018----272,66
			009----277,60	010----277,60	014----272,66	015----272,66	016----272,66	017----272,66	017----272,66
			008----277,60	009----277,60	013----272,66	014----272,66	015----272,66	016----272,66	016----272,66
			007----277,60	008----277,60	012----272,66	013----272,66	014----272,66	015----272,66	015----272,66
			006----277,60	007----277,60	011----272,66	012----272,66	013----272,66	014----272,66	014----272,66
			005----277,60	006----277,60	010----272,66	011----272,66	012----272,66	013----272,66	013----272,66
			004----277,60	005----277,60	009----272,66	010----272,66	011----272,66	012----272,66	012----272,66
			003----277,60	004----277,60	008----272,66	009----272,66	010----272,66	011----272,66	011----272,66
			002----277,60	003----277,60	007----272,66	008----272,66	009----272,66	010----272,66	010----272,66
			001----277,60	002----277,60	006----272,66	007----272,66	008----272,66	009----272,66	009----272,66
			000----277,60	001----277,60	005----272,66	006----272,66	007----272,66	008----272,66	008----272,66
			000----277,60	000----277,60	004----272,66	005----272,66	006----272,66	007----272,66	007----272,66
			000----277,60	000----277,60	003----272,66	004----272,66	005----272,66	006----272,66	006----272,66
			000----277,60	000----277,60	002----272,66	003----272,66	004----272,66	005----272,66	005----272,66
			000----277,60	000----277,60	001----272,66	002----272,66	003----272,66	004----272,66	004----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	001----272,66	002----272,66	003----272,66	003----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	001----272,66	002----272,66	002----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	001----272,66	001----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66	000----272,66
			000----277,60	000----277,60	000----272,66	000----			

CODIGO	DENOMINACAO	(SEQ 0030)	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR
101354 R	JOAO ANTONIO DE OLIVEIRA -	054----	235,89	055-----259,70	056-----236,22	057-----235,95
101575 R	JOAO BATISTA DE FREITAS-	037-----	260,26	038-----260,26	039-----259,58	040-----259,58
102679 R	CELSO DENTE -	057-----	235,46	058-----235,46	059-----235,46	060-----235,46
1036825 R	MONS JOAO FELIO -	046-----	236,11	047-----236,11	048-----235,81	049-----235,81
104442 R	PROF JOAO ROBERTO SOARES LIMA	013-----	246,07	014-----246,07	015-----247,93	016-----247,93
114693 R	DE JUVENAL PARADA -	002-----	274,95	003-----250,91	004-----251,93	005-----247,75
115681 R	LAGUNA -	012-----	274,95	013-----250,91	014-----251,93	015-----247,75
117285 R	LEOCADIA CINTRA -	019-----	275,31	020-----275,31	021-----275,31	022-----276,55
122530 R	LUIS GUIMARAES -	033-----	271,89	034-----271,89	035-----273,23	036-----273,23
127418 R	MANUEL PEIXOTO DA MOTA -	066-----	275,13	067-----275,13	068-----275,13	069-----275,13
383880 PC	MARIA CANDIDA F. DE OLIVEIRA	001-----	275,31	002-----275,31	003-----275,31	004-----275,31
134228 R	MARINA CRESPI -	024-----	261,16	025-----261,16	026-----261,16	027-----261,16
142131 R	DA MOOCA- -	002-----	366,48	003-----366,48	004-----366,48	005-----366,48
146102 R	NILIO PECANHA -	010-----	326,98	011-----326,98	012-----326,98	013-----326,98
149500 R	OLIMPIO PORTUGAL -	046-----	366,48	047-----366,48	048-----366,48	049-----366,48
150347 R	DO ORATORIO -	034-----	274,00	035-----274,00	036-----274,00	037-----274,00
150924 R	ORVILLE DERBY- -	018-----	260,82	019-----260,82	020-----260,82	021-----260,82
1509324 PC	OSCAR RODRIGUES ALVES-	015-----	259,58	016-----259,58	017-----259,58	018-----259,58
153044 AV	PAS DE BARROS -	018-----	438,38	019-----438,38	020-----438,38	021-----438,38
159042 R	PEDRO DE LUCENA- -	030-----	438,38	031-----438,38	032-----438,38	033-----438,38
163147 R	PIRACANGABA- -	028-----	257,38	029-----257,38	030-----257,38	031-----257,38
163732 R	PIRES DE CAMPOS -	010-----	287,35	011-----287,35	012-----287,35	013-----287,35
167940 LG S	RAFAEL -	041-----	259,68	042-----259,68	043-----259,68	044-----259,68
167967 R S	RAFAEL -	028-----	257,38	029-----257,38	030-----257,38	031-----257,38
172685 R	RAFAEL -	028-----	257,38	029-----257,38	030-----257,38	031-----257,38
175013 AL	RODOLFO CRESPI -	022-----	274,79	023-----274,79	024-----274,79	025-----274,79
175854 R	RUBIAO JUNIOR-	039-----	259,67	040-----259,67	041-----259,67	042-----259,67
178535 R	SACRAMENTO BLAKE -	033-----	274,95	034-----274,95	035-----274,95	036-----274,95
178918 R	SARAFUI -	062-----	259,58	063-----259,58	064-----259,58	065-----259,58
180602 R	SAVINO AGAZZI- -	012-----	246,07	013-----246,07	014-----246,07	015-----246,07
182869 R	SERRA DE PARACAINA -	068-----	235,89	069-----235,89	070-----235,89	071-----235,89
183601 R	SIWAO BARBOSA FRANCO	034-----	274,00	035-----274,00	036-----274,00	037-----274,00
185515 R	SOARES BRANDAO -	072-----	236,05	073-----236,05	074-----236,05	075-----236,05
187038 R	TABAJARAS- -	052-----	260,14	053-----260,14	054-----260,14	055-----260,14
187663 R	TAQUARI- -	001-----	274,95	002-----274,95	003-----274,95	004-----274,95
194638 R	DO TILIGUACU -	061-----	273,81	062-----273,81	063-----273,81	064-----273,81
194639 R	DOS TRILHOS -	033-----	152,49	034-----152,49	035-----152,49	036-----152,49
194484 R	DE VALENCA- -	008-----	246,94	009-----247,17	010-----246,94	011-----247,17
197882 R	DE VIRGILIO DE FREITAS-	026-----	257,38	027-----257,38	028-----257,38	029-----257,38
199583 AV	WILSON -	046-----	260,77	047-----260,77	048-----260,77	049-----260,77
***** S E T O R 0 2 9 *****						
000701 R	DE ABRANTES - - - - -	005-----	277,60	006-----272,66	007-----277,60	008-----277,60
24708 R	ACONITO- - - - -	019-----	281,33	020-----281,33	021-----281,33	022-----281,33
001856 R	ADOLINO- - - - -	052-----	241,49	053-----241,49	054-----241,49	055-----

CODLOG	DENOMINACAO	(SEQ 0029)	QUADRA---VALOR	QUADRA---VALOR	QUADRA---VALOR	QUADRA---VALOR
077909 R	GASPAR	-	037-----152,49	038-----152,49		
080526 PC	GUEREPPE CESARI-	-	001-----274,05	002-----374,39		
080526 PC	GUEREPPE CESARI-	-	001-----274,05	002-----374,39		
083379 R	GUARAPIVA	-	022-----152,49	023-----152,49		
084654 R	GUILLHEM	-	017-----272,55	018-----375,31		
DR	GUILLHERME ELLIS-	-	072-----209,98	077-----209,98		
084840 R	HERVAL	-	043-----259,43	044-----259,43		
087645 R	HIPITAS	-	065-----274,76	067-----374,76		
088030 R	HIPIDROMO-	-	002-----276,05	003-----375,31		
087980 R	HIPODROMO-	-	036-----152,49	037-----152,49		
		-	065-----275,68	066-----375,50		
		-	066-----274,00	071-----272,55		
091073 R	INACIO DA SILVEIRA	-	007-----274,95	008-----374,95		
091014 R	INACIO DE ARAUJO	-	012-----152,49	019-----152,49		
092479 R	IPANEMA-	-	023-----152,49	027-----372,49		
094692 R	ITAJAI	-	023-----152,49	027-----372,49		
098556 R	JATAPARAS	-	052-----26,97	056-----209,98		
101907 R	JOAO CAETANO	-	049-----273,22	050-----273,22		
		-	065-----274,76	068-----273,22		
104884 R	JOAO TOBIAS-	-	052-----248,47	053-----209,98		
		-	082-----259,43	083-----359,43		
		-	082-----259,43	083-----359,43		
109258 LG	JOSE DO BELEM-	-	029-----301,01	030-----336,95		
113280 R	JULIO DE CASTILHOS	-	040-----274,63	042-----354,81		
		-	040-----274,63	042-----354,81		
114928 PC	KENNEDY-	-	032-----152,49	046-----375,31		
PRES	LAFAYETTE-	-	019-----152,49	020-----152,49		
S	LEOPOLDO	-	027-----260,95	028-----259,43		
117846 R	LOPES COUTINHO	-	025-----283,27	026-----283,27		
119614 R	LOPES ROMANO-	-	068-----259,43	069-----274,20		
131860 R	MANOEL ROMANO-	-	068-----259,43	069-----274,20		
142131 R	MOGICA	-	035-----152,49	036-----152,49		
147374 R	NOVA TRINDADE-	-	004-----274,20	009-----274,20		
151874 R	OTAVIANO	-	009-----275,31	012-----152,49		
155241 R	DE PARNALIBA	-	085-----129,80	087-----152,49		
		-	063-----274,00	064-----374,00		
160806 R	PEREIRA DA SILVA	-	063-----274,00	064-----374,00		
163783 R	PIRES DO RIO	-	081-----251,92	089-----256,89		
168700 AV	RANGEL PESTANA	-	034-----152,49	035-----152,49		
172464 R	ROCHA PITA	-	040-----272,55	047-----372,55		
388971 R	RUBENS IGNACIO PEREIRA	-	074-----248,99	078-----209,98		
178314 R	SAFUCALA	-	074-----248,99	078-----209,98		
319864 PS	SEM DENOMINACAO (HRAS)	-	009-----269,88	009-----269,88		
448226 R	SEM DENOMINACAO (HRAS)	-	008-----272,55	008-----272,55		
448226 R	SEM DENOMINACAO (HRAS)	-	008-----272,55	008-----272,55		
181846 R	SILVA JARDIM	-	043-----272,48	044-----272,48		
		-	089-----272,48	089-----272,48		
183377 R	SIQUEIRA BUENO	-	028-----248,99	029-----268,05		
		-	075-----272,48	079-----374,63		
183415 R	SIQUEIRA CARDOSO	-	053-----209,98	054-----209,98		
185310 R	SUSSUI	-	061-----274,20	062-----374,20		
185817 R	TAGI	-	046-----272,55	047-----372,55		
187038 R	TAQUARI-	-	074-----261,61	078-----209,98		
110469 PC	DE TIETE-	-	074-----274,63	078-----209,98		
189715 R	DE TIMBO-	-	047-----272,55	048-----274,00		
191639 R	DOS FRILHOS-	-	048-----275,50	060-----152,49		
		-	071-----274,20	074-----265,87		
193062 LG	UBETARANA-	-	071-----274,20	074-----265,87		
196975 R	VIETRA MARTINS	-	007-----274,00	008-----374,00		
197300 R	VILETA	-	048-----274,00	060-----374,00		
197688 R	VINTE E UM DE ABRIL-	-	001-----275,87	002-----275,31		
***** S E T O R 0 2 8 *****						
001694 R	ADELAIDE DE FREITAS-	-	027-----255,66	041-----255,66		
148059 PC	ALBERTO LION	-	069-----236,47	077-----235,89		
007790 R	ALMEIDA COUTO-	-	069-----236,47	071-----235,89		
		-	079-----235,89	079-----235,89		
007862 R	ALMEIDA LIMA	-	033-----275,87	034-----274,20		
013367 R	ANA NERY	-	074-----275,87	078-----235,89		
013367 R	ANITA GARCIA	-	074-----275,87	078-----235,89		
019046 R	ANTUNES MACIEL	-	008-----247,95	009-----247,17		
020940 R	ARARIBOIA-	-	028-----258,23	040-----259,58		
		-	052-----259,10	052-----259,10		
022853 AV	ARNO	-	069-----236,47	077-----247,00		
027782 R	DOS BANCARIOS-	-	025-----259,70	026-----255,65		
082813 R	BARAO DE GUAJARA	-	071-----235,89	072-----236,10		
		-	076-----236,02	076-----236,02		
031828 R	BENEVIDES-	-	050-----234,59	054-----235,89		
035009 R	BORGES DE FIGUEIRDO	-	037-----236,27	046-----120,05		
		-	056-----120,05	058-----120,05		
036536 R	BRESSER-	-	001-----274,95	049-----235,57		
038792 R	DE CAIRU-	-	048-----235,89	049-----235,57		
040677 R	DE CAIRU-	-	003-----275,87	003-----275,87		
DOS	CAMPINEIROS-	-	003-----275,87	003-----275,87		
040851 R	CANUTEIROS-	-	065-----274,95	066-----274,95		
041572 R	CANUTO SARAIVA	-	040-----260,49	049-----235,89		
		-	055-----260,58	057-----236,10		
DOS	CAPITANES MORAES	-	007-----246,14	008-----247,35		
050237 R	CLARK-	-	002-----274,76	003-----251,13		
054380 R	COSTA PEREIRA-	-	071-----235,89	072-----235,89		
PRES	COSTA PINTO-	-	073-----236,13	074-----235,12		
		-	078-----235,89	079-----235,85		
055743 R	CUTABA	-	009-----246,57	011-----247,54		
056316 R	CURUPACE	-	020-----246,22	021-----244,49		
		-	031-----246,55	032-----245,40		
		-	032-----259,60	033-----260,14		
		-	052-----259,58	053-----259,58		
		-	020-----246,07	021-----246,31		
124877 R	DEUS	-	020-----247,97	021-----246,07		
058530 R	DIAS LEMME-	-	006-----246,07	007-----246,07		
060151 R	DOMINGOS DE OLIVEIRA	-	020-----246,07	020-----246,07		
062302 R	EDUARDO GONCALVES-	-	055-----259,32	056-----120,05		
DO	ESTADO	-	064-----276,14	068-----235,89		
066427 AV		-	079-----236,25	060-----235,81		
		-	059-----256,52	062-----259,58		
068578 R	EZEQUIEL RAMOS	-	061-----259,53	062-----259,58		
075086 R	FRANCISCO OTAVIANO	-	024-----260,14	037-----235,89		
083317 R	GUARATINGUETA-	-	028-----258,23	044-----258,23		
084557 R	GUIA LOPES	-	026-----255,66	027-----259,58		
086800 R	HENRIQUE DANTAS-	-	020-----246,31	021-----246,31		
091987 R	INHOMUTIN-	-	052-----259,58	053-----259,58		
		-	016-----274,02	017-----274,02		
092363 R	IOFANIA-	-	018-----274,02	018-----274,02		
097992 R	TRENE DE MELLO	-	018-----274,02	018-----274,02		
100200 R	JAVARI	-	002-----275,33	015-----275,50		
		-	023-----276,55	023-----276,55		
101222 R	JOAO ALFREDO	-	064-----276,05	065-----275,13		
101354 R	JOAO ANTONIO DE OLIVEIRA	-	022-----276,55	023-----274,76		
		-	039-----259,67	047-----236,13		

Anexo F - Lista parcial dos valores unitários do m² de terreno da Lei 15.044/09

150924	R		ORVILLE DERBY-	-	-	-	-	-	-	-	-	018----	552,00	019----	536,00	024----	571,00	025----	509,00		
153044	AV		PAES DE BARROS	-	-	-	-	-	-	-	-	018----	696,00	019----	677,00	020----	705,00	028----	918,00	029----	861,00
												030----	856,00	031----	874,00	044----	850,00	045----	832,00		
159042	R		PEDRO DE LUCENA-	-	-	-	-	-	-	-	-	028----	529,00	043----	529,00						
163147	R		PIRACANJUBA-	-	-	-	-	-	-	-	-	002----	553,00	016----	518,00						
163732	R		PIRES DE CAMPOS-	-	-	-	-	-	-	-	-	010----	528,00	011----	493,00	014----	503,00				
167940	LG	S	RAFAEL	-	-	-	-	-	-	-	-	024----	547,00	025----	511,00	026----	524,00	039----	511,00	040----	509,00
												041----	520,00	042----	524,00	051----	515,00				
167967	R	S	RAFAEL	-	-	-	-	-	-	-	-	028----	529,00	042----	526,00						
168742	R	PDE	RAPOSO	-	-	-	-	-	-	-	-	020----	489,00	021----	548,00	030----	492,00	032----	478,00		
172685	R	CAVLH	RODOLFO CRESPI	-	-	-	-	-	-	-	-	022----	507,00								
175013	AL		RUBIAO JUNIOR-	-	-	-	-	-	-	-	-	039----	506,00	047----	468,00	048----	470,00	049----	479,00		
175854	R		SACRAMENTO BLAKE	-	-	-	-	-	-	-	-	033----	523,00	035----	521,00	036----	459,00				
178535	R		SARAPUI-	-	-	-	-	-	-	-	-	062----	525,00	063----	504,00						
178918	R	PDE	SAVINO AGAZZI-	-	-	-	-	-	-	-	-	012----	511,00	013----	511,00						
180602	R		SERRA DE PARACAINA	-	-	-	-	-	-	-	-	068----	426,00	069----	423,00						
182869	R		SIMAO BARBOSA FRANCO	-	-	-	-	-	-	-	-	034----	516,00	035----	521,00						
183601	R	PRES	SOARES BRANDAO	-	-	-	-	-	-	-	-	072----	331,00	074----	325,00	076----	390,00				
185515	R		TABAJARAS-	-	-	-	-	-	-	-	-	052----	514,00	053----	510,00						
187038	R		TAQUARI-	-	-	-	-	-	-	-	-	001----	551,00	002----	645,00	015----	621,00	016----	617,00		
189626	R	DO	TIJUGUACU-	-	-	-	-	-	-	-	-	025----	509,00	026----	524,00						
191639	R	DOS	TRILHOS-	-	-	-	-	-	-	-	-	001----	518,00	002----	605,00	003----	592,00	015----	579,00	022----	519,00
												033----	412,00								
194484	R	MARQ	DE VALENCA-	-	-	-	-	-	-	-	-	008----	549,00	009----	507,00	010----	534,00	011----	513,00		
197882	R		VIRGILIO DE FREITAS-	-	-	-	-	-	-	-	-	026----	524,00	027----	524,00	028----	525,00	041----	524,00		
199583	AV	PRES	WILSON	-	-	-	-	-	-	-	-	046----	387,00	068----	448,00	069----	416,00	071----	450,00	072----	304,00

S E T O R

0 2 9

000701	R	MARQ	DE	ABRANTES	-	-	-	-	-	-	-	005----	651,00	006----	540,00	007----	590,00	017----	600,00	018----	600,00
												019----	589,00	026----	589,00	027----	667,00	035----	611,00	036----	600,00
244708	R			ACONITO-	-	-	-	-	-	-	-	052----	525,00	053----	496,00						
001856	R	PDE		ADELINO-	-	-	-	-	-	-	-	044----	451,00	045----	457,00	046----	459,00	047----	536,00	048----	456,00
												049----	548,00	050----	560,00	051----	477,00	054----	431,00	083----	446,00
												093----	469,00								
002798	R			AFONSO MILLIET	-	-	-	-	-	-	-	068----	534,00	070----	539,00						
005436	AV			ALCANTARA MACHADO-	-	-	-	-	-	-	-	044----	533,00	045----	527,00	046----	554,00	047----	534,00	048----	514,00
												093----	547,00	099----	527,00						
387886	R			ALEXANDRE DA CONCEICAO	-	-	-	-	-	-	-	023----	613,00								
009067	AV			ALVARO RAMOS	-	-	-	-	-	-	-	010----	750,00	013----	731,00	014----	679,00	023----	683,00	024----	723,00
												032----	720,00	033----	707,00	039----	583,00	040----	577,00	047----	458,00
												048----	533,00	051----	491,00	052----	533,00	053----	549,00	054----	491,00
												067----	553,00	081----	536,00	083----	446,00	094----	511,00	095----	509,00
												096----	518,00								
248169	R			ALZIRA SACCHI-	-	-	-	-	-	-	-	025----	569,00								
012807	R	ENG		ANDRADE JUNIOR	-	-	-	-	-	-	-	006----	619,00	008----	542,00	018----	598,00	019----	634,00	020----	529,00
												028----	600,00	029----	591,00	037----	597,00	038----	575,00		
013404	R			ANETTE	-	-	-	-	-	-	-	082----	350,00								
015504	R			ANTONIO DE ALCANTARA MACHADO	-	-	-	-	-	-	-	099----	457,00								
161683	R			ANTONIO FERNANDES PRADO-	-	-	-	-	-	-	-	076----	527,00	077----	527,00						
018783	R			ANTONIO TEIXEIRA	-	-	-	-	-	-	-	006----	626,00	007----	548,00						
021873	R			ARINAIA-	-	-	-	-	-	-	-	059----	535,00	060----	526,00	068----	535,00				
022403	R			ARMANDO FERREIRA VARANDA	-	-	-	-	-	-	-	077----	511,00								

277029	R			ARMANDO FERREIRA VARANDA	-	-	-	-	-	-	-	077----	533,00								
023620	R			ARTUR MOTA	-	-	-	-	-	-	-	030----	574,00								
418587	R			ATILIO AUGUSTO	-	-	-	-	-	-	-	026----	554,00								
120081	R			AZORICA-	-	-	-	-	-	-	-	079----	484,00	080----	460,00						
027448	R	ENG		BALEM-	-	-	-	-	-	-	-	040----	550,00	091----	579,00						
030139	R			BEBEDOURO-	-	-	-	-	-	-	-	082----	486,00								
223638	R			BRASILINA TANI	-	-	-	-	-	-	-	024----	540,00								
037443	R			CAA-ACU-	-	-	-	-	-	-	-	055----	524,00	056----	537,00	057----	543,00	058----	528,00		
038962	R			CAJURU	-	-	-	-	-	-	-	009----	686,00								
040894	R			CANDELARIA ROMANA-	-	-	-	-	-	-	-	085----	530,00	086----	534,00						
043451	R			CARLOS DEL PRETE	-	-	-	-	-	-	-	051----	413,00	052----	482,00						
043826	R	PRES		CARLOS LUZ	-	-	-	-	-	-	-	078----	487,00								
044865	R	IRMA		CAROLINA	-	-	-	-	-	-	-	014----	617,00	015----	598,00	016----	623,00	017----	621,00	019----	575,00
												020----	503,00	024----	610,00	025----	607,00	026----	611,00	027----	596,00
												028----	602,00	029----	602,00	085----	539,00	086----	534,00	087----	594,00
												088----	534,00								
047120	R			CELESTE-	-	-	-	-	-	-	-	061----	530,00	062----	533,00	063----	362,00	082----	342,00		
047368	AV			CELSO GARCIA	-	-	-	-	-	-	-	001----	553,00	002----	607,00	003----	576,00	004----	564,00	005----	558,00
												006----	565,00	008----	522,00	084----	527,00				
049328	R			CIDADE DE SAO SIMAO-	-	-	-	-	-	-	-	082----	490,00								
050920	R	DR		CLEMENTINO	-	-	-	-	-	-	-	001----	594,00	002----	589,00	009----	695,00	010----	657,00	011----	683,00
												012----	669,00	021----	763,00	022----	664,00	030----	579,00	031----	662,00
												039----	574,00								
244660	R			CONCEICAO ALES	-	-	-	-	-	-	-	001----	541,00								
054488	R	CONS		COTEGIPE	-	-	-	-	-	-	-	001----	588,00	002----	680,00	003----	631,00	004----	627,00	005----	590,00
												006----	604,00	007----	581,00	008----	544,00	009----	647,00	010----	672,00
												014----	663,00	015----	602,00	016----	588,00	017----	610,00	018----	601,00
												020----	534,00	084----	546,00	085----	536,00	086----	534,00		
055956	R	PROF		CUNHA FILHO-	-	-	-	-	-	-	-	073----	523,00	074----	536,00						

CODLOG				DENOMINACAO	(SEQ 0031)	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR
056588	R	ENG		DAGOBERTO GASGOW	-	-	-	-	-	-	-	027----	606,00	028----	568,00
377279	R			DAVID ZEIGER	-	-	-	-	-	-	-	083----	446,00		
057843	R			DEMETRIO RIBEIRO	-	-	-	-	-	-	-	096----	441,00	098----	444,00
058327	R			DIAMANTINO	-	-	-	-	-	-	-	061----	361,00	062----	518,00
063819	R			ELOI CERQUEIRA	-	-	-	-	-	-	-	009----	686,00	021----	685,00
065803	R	DR		ERNESTO MOREIRA-	-	-	-	-	-	-	-	072----	529,00	073----	536,00
070181	R			FERNANDES VIEIRA	-	-	-	-	-	-	-	011----	681,00	012----	686,00
												031----	692,00	032----	660,00
072400	R			FLORINDO BRAS-	-	-	-	-	-	-	-	083----	442,00	094----	437,00
074551	R			FRANCISCO GOUVEIA-	-	-	-	-	-	-	-	062----	537,00	063----	537,00
247952	R			GILBERTO DOS SANTOS-	-	-	-	-	-	-	-	001----	605,00	071----	521,00
084980	PC	MAJ		GUILHERME RUDGE-	-	-	-	-	-	-	-	002----	635,00	003----	647,00
181684	R			GUSTAVO DA PAIXAO-	-	-	-	-	-	-	-	094----	387,00		
086134	R			HEITOR MAURANO	-	-	-	-	-	-	-	014----	588,00	015----	604,00
087351	TV			HERING	-	-	-	-	-	-	-	077----	530,00		
087645	R			HERVAL	-	-	-	-	-	-	-	021----	766,00	022----	698,00
												026----	653,00	027----	588,00
												031----	697,00	032----	680,00
												036----	590,00	037----	581,00
												089----	591,00	090----	570,00
061301	R			IPERANA-	-	-	-	-	-	-	-	078----	482,00	079----	483,00
094161	R			ITABAIANA-	-	-	-	-	-	-	-	055----	537,00	057----	539,00
												072----	568,00	073----	547,00
														074----	546,00

040924 R	DONA	CANDIDA-	- - - - -	129----	993,00	131----	990,00	132----	993,00	133--	1.008,00	
041440 R		CANTAGALO-	- - - - -	096--	1.469,00	103--	1.112,00	105--	1.074,00	148--	1.454,00	154--1.039,00
				155--	1.000,00	156--	1.079,00	159--	1.008,00			
042609 R		CARAGUATAI	- - - - -	056----	852,00	057----	876,00	165--	1.130,00	166--	1.130,00	
043982 R	CEL	CARLOS OLIVA	- - - - -	009----	585,00	010----	576,00	019----	606,00	029----	579,00	030----574,00
				031----	612,00							
046183 R		CATIGUA-	- - - - -	029----	576,00	038----	576,00	039----	576,00	143----	564,00	145----595,00
				168----	570,00							
650838 R		CECILIA ROIZEN	- - - - -	118--	1.019,00							
047368 AV		CELSO GARCIA	- - - - -	003----	577,00	004----	546,00	005----	587,00	006----	564,00	007----582,00
				009----	553,00	010----	599,00	011----	541,00			
051535 R		COELHO LISBOA-	- - - - -	085--	1.522,00	086--	1.636,00	096--	1.545,00	103--	1.154,00	110--1.227,00
				120--	1.081,00	121--	1.110,00	123--	1.030,00	124--	1.002,00	142--1.282,00
				148--	1.532,00	159--	1.142,00	160--	1.170,00			
054984 R		CRISTAIS	- - - - -	023----	576,00	024----	560,00	039----	593,00	168----	570,00	
057843 R		DEMETRIO RIBEIRO	- - - - -	107----	817,00	116----	829,00	117----	882,00	119----	995,00	123--1.009,00
059900 R		DOMINGOS AGOSTIM	- - - - -	058----	873,00	059----	880,00	166--	1.237,00			
063770 R		ELISIARIO-	- - - - -	101----	826,00	139----	997,00					
064602 R		EMILIO MALLET-	- - - - -	103--	1.054,00	105--	1.012,00	110--	1.000,00	111--	1.033,00	140--1.001,00
				141--	1.007,00	142----	999,00	160--	1.007,00			
066796 R	PDE	ESTEVAO PERNET	- - - - -	060--	1.001,00	061--	1.013,00	062--	1.007,00	063----	991,00	064----983,00
				065----	999,00	072--	1.001,00	073--	1.047,00	074--	1.001,00	075----991,00
				076----	982,00							
067415 R		EUCLIDES PACHECO	- - - - -	110----	998,00	111--	1.033,00	120----	987,00	121--	1.026,00	122--1.026,00
				136--	1.004,00	139----	976,00	140----	994,00	141--	1.037,00	142----994,00
				146----	990,00	147----	990,00					
214370 R	ENG	EURICO A. GUEDES DE ARAUJO	- -	139----	971,00							
070149 R		FERNANDES PINHEIRO	- - - - -	053--	1.012,00	054--	1.007,00	063----	987,00	064----	980,00	074----991,00
				075--	1.055,00							
070718 R		FERNAO TAVARES	- - - - -	058----	791,00	069----	873,00	070----	881,00	071----	873,00	
070963 R		FERREIRA MACHADO	- - - - -	030----	541,00	032----	569,00					
069612 R		FILIPPE CAMARAO	- - - - -	003----	629,00	004----	558,00	012----	583,00	015----	545,00	023----578,00
				038----	561,00	039----	564,00					
072400 R		FLORINDO BRAS-	- - - - -	107----	836,00							
075159 R		FRANCISCO PAULO-	- - - - -	137--	1.418,00	138--	1.457,00					
480037 TV		GEORGINA SILVESTRINI	GARDENGUI	008----	553,00							
081264 R		GONCALVES CRESPO	- - - - -	025----	576,00	027----	606,00	143----	579,00	144----	618,00	168----587,00
084247 R		GUATACABA-	- - - - -	129----	981,00	130----	990,00	131----	990,00	132----	882,00	133--1.004,00
086967 R		HENRIQUE LINDENBERG-	- - - - -	010----	576,00	011----	574,00	019----	617,00	020----	629,00	
087173 R		HENRIQUE SERTORIO-	- - - - -	004----	578,00	005----	545,00	012----	567,00	013----	561,00	015----577,00
				016----	568,00	023----	551,00	024----	561,00	039----	571,00	168----576,00
123188 R		HUGO NAPOLEAO-	- - - - -	137--	1.457,00	138--	1.457,00	139--	1.024,00			
089770 R		ICEM	- - - - -	059----	851,00	070----	919,00					
092738 R		IPIGUA	- - - - -	100----	832,00	101----	822,00	139--	1.008,00			
092800 R		IPOJUCA-	- - - - -	066----	840,00	067----	872,00	068----	887,00	081----	826,00	
093173 R		IRAPE-	- - - - -	056----	857,00	067----	875,00	165----	826,00			
093998 R		ISIDRO TINOCO-	- - - - -	072--	1.006,00	073--	1.001,00	084--	1.488,00	085--	1.525,00	
094250 R	VISC DE	ITABORAI	- - - - -	052----	979,00	053--	1.024,00	062--	1.049,00	063----	997,00	073----979,00
				074----	985,00							
095397 R		ITAPETI-	- - - - -	124--	1.004,00	125--	1.004,00	129--	1.004,00	130--	1.000,00	131----997,00
				132--	1.000,00							
095400 R		ITAPETININGA	- - - - -	126----	997,00	139----	979,00	147----	956,00			
449245 TV	DESEM	IVANHOE NOBREGA DE SALLES-	- -	012----	500,00							
099856 R		JARINU	- - - - -	058----	871,00	059----	870,00	069----	886,00	070----	828,00	071----840,00

					083--	1.438,00	094--	1.469,00	137--	1.445,00	162----	862,00
049298 TV		JOANINA MARCUCCI MANZELLI-	- -	091----	836,00							
174297 R		JOAO BARBOSA	- - - - -	157----	991,00	158----	991,00					
764132 R		JOAO COLANERI-	- - - - -	118--	1.009,00							
105163 R	CEL	JOAQUIM ANTONIO DIAS	- - - - -	051----	966,00	052--	1.007,00	061----	997,00	062--	1.001,00	
417319 R		JOSE FAVARETTO	- - - - -	015----	516,00							
102067 R		JOSE ROMANO-	- - - - -	123----	987,00							
182770 R		JULIA IZAR	- - - - -	155----	991,00	156--	1.003,00					
043168 R		LOURENCO CORREA-	- - - - -	123--	1.020,00							
120715 R	STA	LUCIA-	- - - - -	066----	837,00	078----	836,00	079----	832,00	080----	840,00	081----818,00
120901 R	PROF	LUCIANO MAIA	- - - - -	143----	569,00	144----	569,00	145----	569,00			
121622 R	CEL	LUIS AMERICANO	- - - - -	050--	1.125,00	051--	1.049,00	060--	1.001,00	061--	1.001,00	
605794 R		LUIZ JAMELLI	- - - - -	150----	993,00	158----	994,00					
125520 R		MAMANGUAPE	- - - - -	078----	831,00	079----	823,00					
126870 R		MANOEL DOS SANTOS-	- - - - -	150----	991,00	151--	1.007,00					
135607 R		MARQUES DE CARVALHO-	- - - - -	126----	957,00	127----	990,00	139----	962,00			
136395 R		MARTIM SOARES-	- - - - -	015----	522,00	016----	536,00	023----	519,00	024----	524,00	
641464 R	IRMOS	MARTINS-	- - - - -	118----	990,00							
136379 R		MARTINS PENA	- - - - -	009----	577,00	017----	576,00	018----	559,00	025----	576,00	027----592,00
				029----	551,00							
341223 R		MELO FREIRE-	- - - - -	043----	576,00	050----	995,00	051----	961,00	052----	995,00	053----961,00
				054----	961,00	055----	989,00	165----	576,00	166----	576,00	167----576,00
138053 R		MELO PEIXOTO	- - - - -	029----	569,00	030----	599,00	034----	576,00			
141739 R		MONTE SANTIAGO	- - - - -	056----	899,00	057----	865,00	067----	873,00	068----	873,00	
114308 R		ORIXIMINA-	- - - - -	137--	1.420,00	138--	1.309,00					
152927 PC		PADUA DIAS	- - - - -	030----	576,00	031----	620,00	032----	569,00	033----	557,00	034----583,00
147281 LG	NSRA DO	PARTO-	- - - - -	111--	1.048,00	122--	1.003,00	129--	1.052,00	133----	990,00	136----990,00
158275 R	VISC DA	PEDRA BRANCA	- - - - -	126----	980,00	127----	980,00	147--	1.018,00			
159107 R		PEDRO DE RESENDE	- - - - -	019----	587,00	020----	618,00	031----	564,00	033----	596,00	
255513 R		PEDRO NOSRALLA	- - - - -	073----	988,00							
164224 R		PLATINA-	- - - - -	050----	961,00	052----	991,00	053----	951,00	054----	995,00	055----995,00
				060----	900,00	062----	922,00	063----	911,00	064----	890,00	065----912,00
165530 R		POTIGUARES	- - - - -	003----	558,00	012----	554,00	013----	508,00	015----	542,00	016----544,00
168157 TV		RAFAEL FINS-	- - - - -	139----	992,00							
170127 R		RESTINGA	- - - - -	003----	618,00	038----	582,00					
170178 R		RETIRO GRANDE-	- - - - -	071----	897,00	083----	909,00					
270946 AV		SALIM FARAH MALUF-	- - - - -	003----	499,00	043----	499,00	066----	917,00	078----	990,00	107----842,00
177334 PC	CEL DA	SANDOVAL DE FIGUEIREDO	- - -	051--	1.050,00	061----	941,00					
178748 R		SAUDADE-	- - - - -	124--	1.001,00	125----	976,00					
476471 R		SEM DENOMINACAO (TAT)-	- - -	165--	1.130,00	166--	1.130,00					
180670 R		SERRA DE BOTUCATU-	- - -	087----	998,00	150--	1.000,00	151----	986,00	157----	993,00	158----994,00
180688 R		SERRA DE BRAGANCA-	- - -	086--	1.598,00	094--	1.486,00	096--	1.497,00	137--	1.471,00	150--1.191,00
				151--	1.232,00	154--	1.181,00	155--	1.201,00	156--	1.180,00	158--1.315,00
180718 R		SERRA DE JAPI-	- - - - -	055----	979,00	065--	1.098,00	076--	1.017,00	087--	1.023,00	105--1.163,00
				111--	1.092,00	132--	1.166,00	133--	1.144,00	136--	1.141,00	151--1.030,00
				156--	1.143,00							
180726 R		SERRA DE JUREA	- - - - -	086--	1.499,00	087--	1.005,00	096--	1.483,00	105--	1.106,00	110--1.007,00
				111--	1.002,00	121----	999,00	122--	1.026,00	125--	1.053,00	129--1.021,00
				154--	1.046,00	157--	1.011,00	158--	1.005,00	159----	996,00	160--1.003,00
180890 R		SERRA MORENA	- - - - -	144----	550,00	145----	569,00					
181382 R		SEVERINIA-	- - - - -	098----	843,00	108----	846,00					
182761 PC		SILVIO ROMERO-	- - - - -	084--	1.493,00	085--	1.539,00	086--	1.579,00	094--	1.562,00	134--1.457,00
				148--	1.583,00							
183075 R		SIMAS PIMENTA-	- - - - -	010----	576,00	011----	603,00	019----	610,00	020----	614,00	

CODLOG		DENOMINACAO	(SEQ 0033)	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR
184268 R		SORIANO DE SOUSA	- - - - -	006----584,00	007----537,00	008----543,00	014----607,00	
187798 R		TEIXEIRA DE MELO	- - - - -	007----490,00	008----634,00	009----619,00	018----576,00	027----627,00
				029----564,00	144----569,00	145----634,00		
188751 R		TERRA ROXA	- - - - -	089----866,00	090----826,00	091----826,00	092----829,00	098----826,00
				099----827,00	100----826,00	101----844,00	108----847,00	162----929,00
188654 PC	STA	THEREZINHA	- - - - -	054--1.035,00	055----975,00	064----904,00	065----922,00	161----890,00
189618 R		TIJUCO PRETO	- - - - -	072----991,00	073----997,00	074----999,00	075--1.005,00	076----995,00
				084--1.483,00	085--1.484,00	086--1.501,00	087----995,00	
190950 R		TORRINHA	- - - - -	117----982,00	118----991,00	119----990,00	127----990,00	147----990,00
442020 TV		TRUFAS	- - - - -	059----852,00				
192066 R		TUIUTI	- - - - -	006----563,00	007----564,00	008----611,00	014----604,00	017----616,00
				018----588,00	025----664,00	027----578,00	050--1.195,00	059--1.126,00
				060--1.144,00	070--1.133,00	071--1.127,00	072--1.197,00	083--1.613,00
				084--1.489,00	094--1.495,00	103--1.096,00	118--1.030,00	119--1.017,00
				120--1.005,00	123--1.087,00	137--1.550,00	138--1.553,00	139--1.196,00
				140--1.143,00	143----605,00	146--1.011,00	148--1.449,00	166--1.413,00
				168----576,00				
194115 R		URUPAS	- - - - -	141--1.022,00	142--1.010,00			
194387 R		VALADOLID-	- - - - -	140----991,00	141----991,00			
067423 R		VEZIO DE ANGELI-	- - - - -	139--1.005,00				
198099 R		VISTA ALEGRE	- - - - -	056----850,00	057----846,00			
***** S E T O R 0 3 1 *****								
693499 PC		ABRONIA-	- - - - -	116----503,00				
001260 R	DO	ACRE	- - - - -	092----585,00	095----593,00			
002127 R		ADOLFO BERGAMINI	- - - - -	046----520,00	047----509,00			
003611 R		AGUA SANTA	- - - - -	086----535,00	087----537,00	088----537,00	089----527,00	
004600 R	STA	ALBERTINA-	- - - - -	031----537,00	032----537,00			
006327 PC		ALEXANDRE FLEMING-	- - - - -	099----515,00	100----515,00			
006645 R	COMEN	ALFAIA	- - - - -	111----531,00	112----528,00			
009067 AV		ALVARO RAMOS	- - - - -	038----557,00	058----525,00	059----563,00	060----514,00	082----526,00
				083----538,00	084----549,00	085----552,00	086----599,00	091----585,00
				092----581,00				
012181 R		ANALANDIA-	- - - - -	111----545,00	112----529,00	113----538,00	114----537,00	
013200 PC		ANDRE MACIEL	- - - - -	107----435,00				
018554 R		ANTONIO ROCCO-	- - - - -	016----527,00	017----532,00			
019860 R		ARABUTA-	- - - - -	112----519,00	114----531,00			
021547 R		AREAS-	- - - - -	077----533,00	103----516,00			
021873 R		ARINAIA-	- - - - -	004----584,00	006----495,00	007----507,00	010----518,00	011----505,00
				012----474,00				
029440 R	MAJ	BASILIO-	- - - - -	073----468,00	074----528,00	090----530,00	091----540,00	092----555,00
				093----475,00	094----546,00	095----565,00	096----540,00	107----476,00
218022 R	PDE	BENEDITO MARIA CARDOSO	- - - - -	062----467,00	102----470,00			
660493 R		BENJAMIN REIS-	- - - - -	116----538,00				
041890 R		BERNARDO FRANCISCO	- - - - -	022----480,00				
036536 R		BRESSER-	- - - - -	013----499,00				
036706 R		BRODOSQUI-	- - - - -	075----525,00	076----526,00			
037443 R		CAA-ACU-	- - - - -	001----529,00	005----553,00			
039950 PC		CAMPANHA	- - - - -	033----534,00	034----538,00			
040142 R	DOS	CAMPINEIROS-	- - - - -	021----519,00	022----487,00	023----506,00	024----496,00	039----527,00
				040----518,00	041----545,00	042----594,00	043----487,00	061----534,00
041874 R	DOS	CAPITAES GENERAIS-	- - - - -	021----504,00	022----498,00			
041882 R	DOS	CAPITAES MORES	- - - - -	022----498,00	023----523,00	039----512,00	040----475,00	
045438 AV		CASSANDOCA	- - - - -	003----454,00	004----529,00	008----586,00	010----485,00	025----446,00
				044----495,00	045----503,00	046----467,00	047----488,00	048----512,00
				062----493,00	102----493,00	108----584,00	109----531,00	110----556,00
				116----538,00				
109231 R		CASTELO BRANCO	- - - - -	086----535,00				
046035 R		CATARINA BRAIDA-	- - - - -	008----574,00	013----649,00	014----506,00	062----493,00	102----493,00
				108----584,00				
046477 R		CAVALIERI-	- - - - -	083----435,00	084----424,00			
011649 R		CHA DE FRADE	- - - - -	029----504,00	049----530,00			
119008 R		CIPO DA MATA	- - - - -	109----529,00	110----536,00			
052388 R		CONGONHAL-	- - - - -	075----539,00				
056359 R		CURUPIRA	- - - - -	086----523,00	089----535,00	090----503,00		
657603 R		DECIO ABRAMO	- - - - -	116----538,00				
059684 R		DOIS CORREGOS-	- - - - -	095----544,00	096----541,00			
060704 R	DOS	DONATARIOS	- - - - -	023----522,00	024----537,00	040----519,00	041----508,00	
065480 R		ERNA	- - - - -	105----458,00	106----467,00			
070335 R		FERNANDO FALCAO-	- - - - -	051----565,00	053----536,00	054----589,00	072----511,00	073----603,00
				074----583,00	075----547,00	076----569,00	098----523,00	100----478,00
				105----529,00	114----553,00	115----564,00	116----549,00	
073857 R		FRANCISCO DA COSTA	- - - - -	030----525,00	031----535,00			
077933 R		GASPAR AFONSO-	- - - - -	051----533,00	052----540,00	053----537,00		
082430 R		GUACUI	- - - - -	029----526,00	030----537,00	031----537,00	032----532,00	
084522 R		GUERINO RASO	- - - - -	113----536,00	115----537,00			
664952 R		H (V. CLAUDIA-MOO)	- - - - -	116----503,00				
437816 R		HENRIQUE GELAIN-	- - - - -	099----515,00	100----515,00			
667005 R		I (V. CLAUDIA-MOO)	- - - - -	116----503,00				
097020 R		ISIDORO-	- - - - -	075----531,00				
094161 R		ITABAIANA-	- - - - -	001----556,00	005----567,00	007----509,00	012----484,00	018----545,00
663123 R		ITAIUBA-	- - - - -	116----538,00				
094994 R		ITAMARACA-	- - - - -	057----534,00	060----515,00	077----531,00	080----550,00	082----525,00
				103----558,00	104----537,00			
095931 R		ITAQUERI	- - - - -	027----518,00	028----526,00	029----528,00	032----529,00	034----534,00
				035----482,00	036----515,00	037----483,00	038----517,00	043----480,00
				048----518,00	049----525,00	051----518,00	052----535,00	053----534,00
				054----533,00	055----540,00	058----489,00	061----509,00	110----524,00
				111----541,00	113----537,00	115----537,00	116----503,00	
667838 R		J (V. CLAUDIA-MOO)	- - - - -	116----503,00				
686786 R		JERONIMO DE MENDONCA	- - - - -	062----493,00	108----470,00			
100820 R		JOA-	- - - - -	035----494,00	036----498,00			
100862 R		JOANA D'ARC-	- - - - -	097----482,00	098----475,00	099----515,00	100----515,00	
686778 R		JOAO ALVES COELHO-	- - - - -	086----513,00				
101621 R	DR	JOAO BATISTA DE LACERDA-	- - - - -	018----513,00	020----526,00	027----510,00	028----511,00	029----523,00
				030----533,00	033----523,00	034----530,00	035----531,00	036----522,00
				037----491,00	038----496,00	049----550,00		
101796 R		JOAO BORBA	- - - - -	074----538,00	075----530,00	094----555,00		
102113 R		JOAO COMINO LOPES-	- - - - -	075----537,00	076----526,00			
102164 R		JOAO DA COSTA-	- - - - -	044----504,00	045----523,00			
102377 R		JOAO DE CANHA-	- - - - -	052----531,00	053----519,00			
728357 R	DR	JOAO INACIO TEIXEIRA	- - - - -	074----474,00				
103705 R		JOAO MARMORE	- - - - -	053----535,00	054----532,00			
104248 R		JOAO PIRES	- - - - -	025----503,00	044----503,00			

[illegible]

270334	R		TREZE (J. AVELINO-V PRU)	-	-	-	312----	519,00	313----	519,00			
191710	R		TRIPUI	-	-	-	065----	380,00	066----	357,00	077----	372,00	
191906	R	DAS	TUBEROSAS-	-	-	-	337----	341,00					
192090	R		TUJUPI	-	-	-	017----	142,00	023----	361,00	036----	109,00	037----324,00
192155	R	DAS	TULIPAS-	-	-	-	307----	339,00	309----	352,00			038----144,00
194255	R	DAS	URZES-	-	-	-	077----	344,00	090----	349,00			
194603	R	DAS	VALERIANAS	-	-	-	023----	339,00	037----	403,00	046----	348,00	047----351,00
				-	-	-	059----	359,00					048----353,00
195731	R	DAS	VERBENAS	-	-	-	307----	319,00	309----	350,00	310----	340,00	311----361,00
196070	R		VIANA DO CASTELO	-	-	-	144----	359,00	158----	373,00	159----	383,00	279----354,00
				-	-	-	284----	355,00	285----	364,00	291----	356,00	292----326,00
196452	R	DR	VICENTE GIACAGLINI	-	-	-	061----	364,00	062----	350,00	069----	357,00	070----364,00
				-	-	-	072----	356,00	074----	365,00	075----	354,00	071----358,00
				-	-	-	082----	352,00	083----	359,00	084----	341,00	080----359,00
				-	-	-	097----	150,00			085----	359,00	081----353,00
450421	R		VILA PRUDENTE-	-	-	-	259----	346,00	260----	264,00	349----	260,00	082----467,00
200336	R		ZACARIAS ALVES DE MELO	-	-	-	262----	474,00	268----	345,00	269----	437,00	083----468,00
				-	-	-					277----	196,00	084----469,00

*****	S	E	T	O	R		0	5	2	*****			
724211	R	DO	ACAL	-	-	-	361----	349,00	365----	349,00	367----	349,00	
670758	R		ACARAICA	-	-	-	088----	442,00	090----	410,00	300----	410,00	301----418,00
001260	R	DO	ACRE	-	-	-	012----	620,00	013----	603,00	014----	618,00	016----586,00
				-	-	-	027----	610,00	359----	396,00			025----486,00
260215	R		ADOLFO D'AVILA	-	-	-	044----	426,00					
003565	R		AGUA MARINHA	-	-	-	011----	448,00	024----	430,00			
003581	R		AGUA RASA-	-	-	-	001----	415,00	351----	418,00	352----	573,00	
003832	R		AGULHA	-	-	-	136----	436,00	156----	427,00	157----	418,00	246----454,00
004910	R	DOM	ALBERTO GONCALVES-	-	-	-	132----	443,00	133----	412,00	134----	436,00	234----427,00
218952	R		ALBINO ARILLA-	-	-	-	298----	388,00	299----	413,00	302----	410,00	303----425,00
005762	R	GAL	ALCIO SOUTO-	-	-	-	131----	423,00	132----	452,00	233----	449,00	234----436,00
				-	-	-	245----	452,00	246----	440,00			244----419,00
181170	R		ALINARE-	-	-	-	022----	552,00					
733407	R	DO	ALIPIO	-	-	-	044----	421,00	344----	382,00	345----	418,00	
125253	R		ALTO BONITO-	-	-	-	040----	414,00	041----	416,00			
143847	R		ALTO RIO NOVO-	-	-	-	091----	377,00					
009067	AV		ALVARO RAMOS	-	-	-	349----	539,00	350----	567,00			
439177	TV		AMADOR MARTIN-	-	-	-	356----	564,00					
009776	R		AMAPA-	-	-	-	092----	420,00	105----	415,00			
115770	R		AMAPA GRANDE	-	-	-	258----	431,00	259----	428,00	261----	412,00	262----414,00
056944	R		AMELIO KOGA-	-	-	-	364----	350,00	365----	359,00	367----	350,00	268----418,00
011126	R		AMERICO WERNECK-	-	-	-	079----	410,00	092----	419,00			
397768	PC		ANA MARIA-	-	-	-	246----	436,00					
012203	R		ANALIA FRANCO-	-	-	-	229----	578,00	230----	571,00	354----	595,00	355----559,00
260258	TV		ANDRE GELLY-	-	-	-	361----	337,00					
660523	R		ANGELICA PEREIRA DO NASCIMENTO	-	-	-	298----	410,00	299----	410,00	300----	410,00	
016101	R		ANTONIO CANERO	-	-	-	256----	421,00	257----	405,00	270----	436,00	323----409,00
017604	R		ANTONIO JOSE LOUREIRO-	-	-	-	037----	435,00	038----	433,00			
418579	R		ANTONIO MORTARO-	-	-	-	001----	418,00					
018139	R		ANTONIO PADUA DE OLIVEIRA-	-	-	-	245----	428,00	246----	438,00			
018724	R		ANTONIO SILVINHO SUANNES	-	-	-	084----	441,00	238----	452,00			
260142	TV		ANTONIO TENORIO DE ALBUQUERQUE	-	-	-	106----	561,00					
260177	R		ANTONIO TORRES	-	-	-	317----	474,00	318----	557,00			

656720	R		ANTONIO VELOSO	-	-	-	044----	401,00					
019682	R		APURU-	-	-	-	024----	415,00	128----	468,00	129----	428,00	
174530	PC	BR	AQUIRAS-	-	-	-	258----	417,00	269----	425,00			
418757	TV	DE	ARACA DE COROA	-	-	-	077----	416,00					
717592	R		ARAIM-	-	-	-	363----	353,00	367----	353,00			
020923	R		ARARIBA-	-	-	-	007----	569,00	008----	598,00	009----	377,00	010----358,00
				-	-	-	336----	362,00	337----	311,00	338----	349,00	045----352,00
				-	-	-	367----	311,00			361----	345,00	363----331,00
114073	R		AREIA FINA	-	-	-	262----	401,00	263----	410,00			
432920	TV		ARMANDO RAMACCIATO	-	-	-	026----	424,00					
048488	TV		ARMANDO RIVIR-	-	-	-	309----	552,00	310----	561,00			
654477	R	MAEST	ARTUR ELIAS KAUFFMANN-	-	-	-	334----	356,00	335----	350,00	336----	357,00	337----350,00
117099	R		ATALAIA VELHA-	-	-	-	060----	427,00	256----	376,00	265----	419,00	267----396,00
				-	-	-	268----	416,00	269----	462,00	270----	442,00	
654078	R		ATI-ACU-	-	-	-	074----	378,00	087----	410,00			
025402	R	DR	AUGUSTO GALVAO VAZ CERQUINHO	-	-	-	332----	448,00	333----	436,00			
025810	R		AURELIANO LESSA-	-	-	-	352----	565,00	353----	661,00			
026166	R		AVAI	-	-	-	015----	541,00	017----	530,00	033----	540,00	034----543,00
				-	-	-	036----	545,00					035----530,00
027111	R		BAGUASSU	-	-	-	001----	404,00	002----	592,00			
254819	R		BAIA DAS GARCAS-	-	-	-	344----	408,00	345----	394,00			
027456	R		BALISA	-	-	-	009----	363,00	045----	312,00			
028177	R	MAL	BARBACENA-	-	-	-	348----	461,00	349----	453,00			
260240	R		BARRA DO MORRO	-	-	-	361----	348,00	362----	356,00			
736279	R		BARRA NEGRA-	-	-	-	286----	418,00	287----	444,00			
618861	R		BARRAQUINHA-	-	-	-	361----	352,00	363----	337,00			
028843	R		BARRETOS	-	-	-	026----	463,00	048----	456,00	061----	453,00	063----469,00
030686	R		BELCHIOR PIRES	-	-	-	058----	399,00	322----	421,00			081----480,00
135844	R		BOA ESPERA	-	-	-	041----	418,00	322----	434,00			
668702	R		BOA TERRA-	-	-	-	137----	436,00					
051390	R		BOA UNIAO-	-	-	-	263----	416,00	265----	421,00			
166960	R		BOA VEREDA	-	-	-	257----	410,00	258----	414,00			
037354	PC	DO	BOM ABRIGO	-	-	-	004----	564,00	005----	565,00	326----	558,00	
034479	R		BOM JESUS-	-	-	-	001----	429,00	002----	567,00	003----	539,00	020----417,00
				-	-	-							022----564,00

CODLOG			DENOMINACAO	(SEQ 0075)	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR
034479	R		BOM JESUS-	- - - - -	043----425,00	044----436,00	229----557,00	230----569,00	251----423,00
					252----436,00	327----559,00	341----396,00	343----425,00	344----417,00
					361----417,00	362----370,00	364----363,00		
035033	LG	DR	BORGES MACEDO-	- - - - -	259----395,00				
260100	R		BORIS MEICHES-	- - - - -	238----429,00	283----412,00			
037362	R		BUTIA-	- - - - -	004----525,00	005----573,00	356----569,00	357----566,00	
260207	PC		CACANJE-	- - - - -	011----436,00				
037982	R		CACHOERI	- - - - -	117----451,00	308----476,00			
038148	R		CAETANO AUGUSTO-	- - - - -	256----425,00	323----434,00			
038482	R		CAFESOPOLIS-	- - - - -	061----446,00	063----451,00			
038717	R	DR	CAIO CELIDONIO	- - - - -	326----561,00	327----554,00			
038920	PC		CAJOBI	- - - - -	084----441,00	085----444,00	238----426,00		
039497	R		CAMBARA-	- - - - -	054----439,00	055----410,00	056----429,00	070----429,00	
439088	R		CAMENAS-	- - - - -	085----437,00	332----441,00			
040347	R		CAMPO LARGO-	- - - - -	055----441,00	063----454,00	065----455,00	067----496,00	069----477,00
					070----438,00	071----455,00	072----448,00	081----478,00	082----467,00
					083----469,00	085----441,00	332----460,00		
041343	R		CANIMA	- - - - -	080----488,00	095----540,00	097----499,00		

041920	R		CAPITUBA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	005----	560,00	006----	542,00	007----	565,00	022----	540,00		
043273	R	PDE	CARLOS DA SILVA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290----	561,00	291----	579,00	294----	567,00	295----	554,00		
044350	R		CARMELO ADAM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244----	434,00	245----	443,00	246----	445,00				
045578	R		CASTANHEIRA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257----	431,00	258----	418,00	270----	427,00				
048470	R		CHAMANTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106----	565,00	108----	452,00	121----	572,00	141----	549,00	142----	572,00
																309----	575,00	310----	563,00	320----	558,00	321----	517,00	328----	568,00
																329----	561,00								
601764	R		CIPRIANA MARTINEZ ZONTA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297----	415,00	298----	394,00	303----	402,00	304----	384,00	307----	419,00
050792	R		CLEMENTE BONIFACIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283----	402,00	284----	431,00	285----	410,00	286----	418,00		
053350	R	PDE	CORRADO STEFANI-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290----	589,00	291----	565,00						
054003	R		CORUMBAIBA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	087----	454,00	088----	408,00	089----	398,00	090----	405,00	102----	409,00
																103----	408,00	104----	418,00	115----	418,00	283----	443,00	287----	384,00
054135	PC		COSMOPOLIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	084----	441,00	238----	428,00	283----	449,00				
054429	PC	PROF	COSTA RIBEIRO-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	058----	425,00	257----	426,00	322----	414,00				
054968	R		CRICIUMAL-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	097----	464,00	098----	467,00						
055085	R		CRISTIANOPOLIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	096----	481,00	108----	534,00	317----	480,00	320----	543,00	321----	562,00
																328----	596,00	329----	579,00						
056499	TV		D'AURIA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322----	403,00	323----	409,00						
057401	R		DARNILO MARTINS PEREIRA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	084----	441,00	283----	440,00						
362190	PC		DELMO CEZZARETTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	024----	436,00	114----	410,00	115----	410,00				
057843	R		DEMETRIO RIBEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348----	438,00								
059137	R		DIOGO LOPES-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	039----	349,00	057----	361,00						
059978	PC		DOMINGOS BARBOSA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	091----	447,00	118----	384,00						
117749	R		EDMUNDO MERCER JUNIOR-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	079----	425,00								
726460	TV		EDUARDO OCON RIVAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	089----	410,00	103----	410,00						
656429	R		ELZA DE ALMEIDA BRAGA TORRES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246----	429,00								
703940	R		EMILIANO DI CAVALCANTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	010----	349,00	334----	359,00	335----	352,00				
065056	R		ENTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	099----	534,00	100----	551,00	290----	548,00				
065323	R	DO	ERARIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	056----	450,00	333----	425,00						
069027	R		FAROL PAULISTANO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	090----	410,00	104----	405,00	115----	415,00	287----	428,00		
628239	R		FAUSTO CLEVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297----	400,00	304----	419,00						
069329	AV	REG	FEIJO-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349----	482,00	350----	555,00	351----	593,00	352----	554,00	353----	565,00
																354----	566,00	355----	540,00	356----	563,00	357----	564,00	358----	537,00
608297	R		FELIX LATTUADA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298----	393,00	299----	411,00	302----	402,00	303----	408,00	305----	414,00
																307----	413,00								
653420	TV		FLOR DE HERCULES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	091----	368,00								
072338	R		FLORIANOPOLIS-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	025----	469,00	026----	456,00	027----	529,00	028----	537,00	048----	473,00
																049----	464,00	061----	454,00	062----	451,00	063----	464,00	064----	475,00
																065----	454,00								
215180	R	DR	FRANCISCO CARLOS DE C. NEVES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	010----	359,00	335----	356,00	337----	360,00	338----	375,00		
073768	R		FRANCISCO CIOFFI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	055----	432,00	072----	453,00						
613487	R		FRANCISCO RETTI-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299----	403,00	300----	409,00	301----	405,00	302----	426,00	305----	408,00
																306----	409,00								
076619	R		FURQUIM DE LORENA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253----	401,00	254----	426,00						
675180	R	DR	GABRIEL GALVANESE AMATO-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293----	568,00	329----	565,00						
612049	R		GIROLAMO CARLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361----	335,00	362----	349,00	364----	338,00	365----	319,00		
082082	R		GREGORIO DE MATOS-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	001----	425,00	002----	560,00	003----	555,00	020----	425,00		
082511	R		GUADIANA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	095----	480,00	097----	480,00	317----	432,00				
083143	R		GUAPEVA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348----	441,00	349----	484,00						
083992	R		GUAREI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	013----	524,00	014----	539,00	015----	554,00	016----	551,00		
084158	R		GUARU-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113----	459,00	114----	431,00						
087998	R	STO	HIPOLITO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	097----	490,00	098----	484,00	099----	522,00				
113905	R		HUGO WALTER PUSCHNICK-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317----	477,00	318----	557,00	329----	557,00				
089109	R		IBIPETUBA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119----	565,00	120----	613,00						
089346	R		IBIRA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	052----	492,00	053----	459,00	068----	455,00				
089508	R		IBITINGA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	031----	533,00	032----	532,00	033----	532,00	034----	581,00	051----	465,00
																052----	452,00	066----	446,00	067----	453,00	068----	465,00	069----	445,00
																082----	467,00	083----	469,00	084----	441,00				
090697	R		IBO-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	004----	557,00	020----	429,00	230----	587,00	251----	421,00	253----	425,00
																326----	582,00	327----	577,00	355----	528,00	356----	548,00		
055093	R		ITA GRINBERG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320----	565,00	321----	542,00						
095478	R		ITAPIJI-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231----	484,00	244----	462,00						
134180	R		JABAETE-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251----	423,00	252----	425,00	253----	411,00	254----	438,00		
097268	R		JABOTICABAL-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	012----	554,00	015----	555,00	017----	573,00	029----	546,00	031----	551,00
																033----	545,00	036----	551,00	037----	422,00	038----	443,00	039----	354,00
																054----	467,00	056----	460,00	057----	345,00	074----	409,00	087----	408,00
																088----	413,00	261----	435,00	300----	422,00	333----	428,00		
051667	R		JAIME RIBEIRO PASSOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283----	402,00								
098752	R		JALISCO-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367----	354,00								
113891	R		JAPURUCHITA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	096----	475,00	106----	576,00	108----	449,00	271----	569,00		
101834	R		JOAO BRANCO-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137----	434,00	158----	436,00						
653756	TV		JOAO CASTILHO QUILLES-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115----	355,00								
105341	R	PDE	JOAQUIM DA SOLEDADE-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	019----	353,00	039----	353,00						
133957	R		JOAQUIM MARQUES-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230----	572,00								

145157	R		AGENOR ARANTES CASTRO-	- - - - -	091----	255,00								
394106	R		AGENOR CHAVES-	- - - - -	083----	359,00								
212229	R		AGOSTINHO GIMENEZ-	- - - - -	094----	379,00								
386928	TV		AIDA BONI-	- - - - -	647----	345,00								
005843	R		ALDINO	- - - - -	128----	264,00	129----	236,00	130----	258,00	131----	267,00		
CODLOG			DENOMINACAO	(SEQ 0077)	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR
006505	R	ALM	ALEXANDRINO-	- - - - -	029----	311,00	036----	350,00	071----	347,00	137----	365,00	339----	338,00
					341----	362,00								
418641	R		ALTINA PENNA BOTTO	- - - - -	125----	255,00								
008508	R		ALVA	- - - - -	099----	246,00	128----	241,00	129----	274,00	130----	271,00	131----	244,00
					132----	259,00	254----	252,00	268----	263,00	269----	253,00		
009172	R		ALVES DE ALMEIDA	- - - - -	002----	373,00	004----	378,00	031----	385,00	032----	380,00	034----	375,00
					288----	384,00	289----	379,00						
056944	R		AMELIO KOGA-	- - - - -	009----	350,00	010----	311,00	038----	351,00				
271420	TV		ANACREONTE DE TEOS	- - - - -	068----	362,00								
012289	R		ANAPU-	- - - - -	004----	375,00	034----	388,00						
049085	R		ANDRE SANCHES CUENCA	- - - - -	021----	350,00	052----	359,00						
013447	R		ANGA	- - - - -	007----	436,00	028----	433,00	030----	426,00	031----	475,00	033----	623,00
751030	R		ANGELO FALGETANO	- - - - -	125----	236,00								
147460	R	NSRA	ANJOS-	- - - - -	023----	360,00	024----	353,00	054----	353,00	055----	357,00	056----	349,00
		DOS			057----	348,00	084----	348,00	085----	351,00	110----	358,00	111----	360,00
079936	R		ANTONIO ANDRE RODRIGUES-	- - - - -	024----	264,00	025----	264,00	057----	274,00	058----	264,00	085----	269,00
					086----	276,00	111----	264,00	112----	267,00				
017418	R		ANTONIO CRUZ	- - - - -	240----	377,00	242----	356,00	296----	358,00	297----	252,00	298----	258,00
202150	PC		ANTONIO PEREIRA MARTINS-	- - - - -	007----	460,00								
018481	R		ANTONIO REIS	- - - - -	240----	377,00	293----	263,00	294----	254,00	296----	377,00		
018988	R		ANTONIO ZEPELLIN	- - - - -	069----	369,00								
750034	R		APARECIDA CAMPANHOLA PARRA	- - - - -	040----	340,00								
021695	R	GAL	ARGOLO	- - - - -	009----	361,00	010----	352,00	011----	349,00	012----	355,00	040----	341,00
					041----	355,00	042----	356,00	043----	359,00	074----	361,00	075----	349,00
					076----	343,00	101----	372,00	102----	350,00	237----	370,00		
022373	R		ARMANDO DIAS	- - - - -	025----	260,00	026----	274,00	058----	266,00	059----	275,00	086----	271,00
					087----	277,00	112----	274,00	113----	270,00				
461687	R		ARNALDO ROSA	- - - - -	299--	1.012,00	652--	1.012,00						
023450	R		ARTUR BERNARDES-	- - - - -	038----	359,00	039----	359,00	040----	362,00	041----	365,00	042----	361,00
					043----	348,00	044----	327,00	045----	350,00	046----	344,00	047----	354,00
					048----	356,00	049----	336,00	050----	340,00	051----	356,00		
023558	R	DR	ARTUR DE SANTI	- - - - -	291----	363,00	346----	358,00						
023892	R		ASCANIO-	- - - - -	065----	266,00	066----	267,00	090----	259,00	091----	258,00		
687219	R		BADEN POWELL	- - - - -	328----	259,00	332----	246,00						
210552	R		BARTOLOMEU PERES RUIZ-	- - - - -	327----	260,00	328----	263,00						
213535	R		BENEDITO BERNARDES	- - - - -	132----	267,00								
034479	R		BOM JESUS-	- - - - -	036----	407,00	339----	333,00						
036765	R		BRUNA-	- - - - -	021----	342,00	052----	351,00	081----	351,00	648----	348,00	655----	574,00
271993	TV		CACIMBA DE AREIA	- - - - -	049----	349,00								
749362	VP		CAFARNAUM-	- - - - -	083----	311,00								
147605	R		CAIO VIANA MARTINS	- - - - -	090----	262,00								
202118	TV		CAJAMARCA-	- - - - -	031----	367,00								
141976	TV		CALCOENE	- - - - -	068----	365,00								
751405	TV		CAMPESTRE DE GOIAS	- - - - -	031----	377,00								
687235	TV		CAMPINA DAS MISSOES-	- - - - -	034----	377,00								
042820	R		CARLITO-	- - - - -	004----	376,00	030----	377,00	031----	383,00	033----	616,00	034----	383,00
202142	TV		CARLOS EUSTAGLIO	- - - - -	068----	366,00								
752649	R	DR	CARLOS SIGNORELLI-	- - - - -	106----	336,00	107----	327,00	350----	317,00	351----	343,00	648----	344,00
044636	R		CARNAIBA	- - - - -	319----	344,00	350----	335,00	351----	305,00	647----	359,00		
045225	R	DR	CARVALHO PARREIRAS	- - - - -	138----	322,00	139----	303,00	140----	348,00	141----	293,00		
048097	R	ENG	CESTARI-	- - - - -	016----	333,00	017----	338,00	046----	328,00	047----	338,00	048----	327,00
					049----	354,00	238----	349,00	239----	339,00	299----	537,00	303----	569,00
					307----	359,00	308----	355,00	318----	354,00	319----	348,00	652--	1.098,00
					653----	564,00								
048100	TV	ENG	CESTARI-	- - - - -	299----	500,00								
048569	R	TTE	CHANTRE-	- - - - -	077----	355,00	317----	356,00						
014923	R	PDE	CONSTANTINO GALASSI-	- - - - -	053----	349,00								
055484	R		CRUZ	- - - - -	094----	362,00	292----	353,00						
485993	TV		CUTIAIA-	- - - - -	083----	349,00								
058211	R		DEZOITO DE FEVEREIRO	- - - - -	065----	274,00	066----	260,00	090----	270,00	091----	267,00	118----	339,00
					291----	364,00	345----	265,00						
058572	R		DIAS VILELA-	- - - - -	351----	354,00	647----	348,00						
078131	R		DIEGO ROJAS-	- - - - -	006----	380,00								
271403	R		DIRCEU SALLES-	- - - - -	094----	363,00								
470805	TV		DOMINGOS SCOMBATE-	- - - - -	091----	266,00								
466530	TV		EDIVINO TORRES	- - - - -										

				122----	354,00	123----	273,00	124----	340,00	291----	355,00	345----	267,00
				346----	337,00								
271292	PC			076----	349,00	077----	349,00						
274631	PC	CELPM	GUARACIABA DO NORTE-	136----	349,00								
086614	R		HELIO GUAYCURU DE CARVALHO -	062----	264,00	064----	274,00	065----	264,00	066----	268,00	093----	252,00
			HEMISFERIO -	094----	261,00	123----	262,00	293----	268,00	309----	277,00	310----	258,00
				327----	263,00	328----	265,00	332----	256,00	333----	266,00	334----	252,00
086983	PC		HENRIQUE MANOGRASSO-	135----	302,00								
087378	R		HERMANN TELES RIBEIRO-	010----	355,00	012----	349,00	014----	351,00	016----	347,00	020----	360,00
				038----	349,00	040----	342,00	042----	341,00	044----	343,00	046----	354,00
				048----	364,00	050----	353,00	081----	359,00	239----	342,00		
088358	R		HORACIO DE MATOS -	288----	380,00	289----	381,00						
750875	TV		HUMBERTO CIMINO-	044----	345,00								
098752	R		JALISCO-	009----	358,00	011----	348,00	301----	354,00	302----	350,00		
466514	TV		JOAO BATISTA ALVES DOS SANTOS-	069----	377,00								
101753	R		JOAO BIZARRO DA NAVE -	029----	345,00	133----	318,00	134----	306,00	136----	335,00	138----	339,00
				139----	300,00	140----	362,00	141----	323,00	142----	328,00		
102172	R	S	JOAO DA BOCAINA-	093----	267,00	119----	270,00	121----	272,00	309----	259,00	310----	269,00
CODLOG			DENOMINACAO (SEQ 0078)	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR
118583	R		JOAO DIAS TEIXEIRA -	099----	286,00	128----	270,00	129----	255,00	130----	267,00	253----	263,00
				254----	246,00								
238856	R		JOAO FANFA RIBAS -	304----	339,00	651----	324,00						
751650	R		JOAO GOMES ALVES -	036----	334,00								
056510	R		JOAO TEIXEIRA DA SILVA -	013----	356,00	014----	343,00	016----	356,00	044----	356,00	045----	351,00
				046----	384,00	047----	352,00	307----	344,00	308----	334,00		
695050	R		JOAQUIM DA SILVA -	121----	251,00								
756440	R	TTE	JOSE AUGUSTO DE SOUZA-	297----	279,00								
143430	R		JOSE DA ROCHA VITA -	060----	267,00	062----	268,00	063----	281,00	088----	265,00	089----	269,00
				114----	263,00	327----	269,00	345----	256,00	346----	353,00		
043338	R		JOSE DE MIRANDA-	051----	333,00	081----	339,00						
109312	R	DR	JOSE DOMINGOS RUIZ -	068----	258,00	328----	310,00	332----	263,00	333----	263,00	334----	250,00
386162	TV		JOSE DUARTE-	081----	345,00								
110086	R		JOSE HONORIO PRADO -	294----	261,00	295----	264,00						
202274	R		JOSE MARTORANO SOBRINHO-	317----	357,00	318----	349,00						
687162	R		JOSE PEDRO VARELA-	065----	264,00								
608300	R		JOSE PEIXOTO -	318----	349,00	319----	403,00	350----	360,00				
112372	R		JOSEFA CRUZ-	240----	352,00	296----	379,00						
222917	R		JULIA BENEDITA GALVAO-	068----	380,00								
113077	R		JULIANO MOREIRA-	133----	301,00	134----	308,00						
115053	TV		L'ABBATE -	068----	361,00								
035289	PC		LAURINDA FREITAS POSSEBON-	024----	349,00	054----	349,00	056----	355,00	057----	263,00		
116530	R		LAVINIA RIBEIRO-	134----	287,00	135----	293,00	139----	300,00	141----	395,00		
011827	R		LEANDRO DOS SANTOS -	098----	376,00								
126837	R		LEANDRO SOARES -	242----	377,00	243----	384,00						
116823	PC		LEAO X -	007----	407,00								
116920	R		LEFOSSE-	017----	340,00	020----	349,00	048----	358,00	049----	370,00	050----	371,00
				051----	344,00	238----	349,00	239----	363,00	657----	334,00		
118028	R		LESSING-	123----	271,00	124----	361,00	125----	276,00				
118656	R		LIMA -	125----	261,00	126----	259,00						
119938	R	CAP	LORENA -	010----	355,00	038----	345,00	039----	349,00	040----	350,00	041----	348,00
				073----	345,00	074----	358,00	075----	349,00	236----	344,00	237----	362,00
120588	AV		LUCA -	052----	352,00	053----	370,00	054----	357,00	055----	344,00	056----	349,00
				057----	263,00	082----	356,00	083----	346,00	108----	297,00	648----	327,00
120782	R		LUCIA MIGUEL PEREIRA -	134----	299,00	139----	295,00						
058190	PC	S	LUIS DO CURU -	074----	381,00	075----	349,00	237----	361,00				
687227	TV		LUIS SULLIVAN-	006----	396,00								
749320	TV	PROF	LUIZ ALVES LOBO-	111----	262,00								
162965	R		LUIZ AUGUSTO BOTTO -	124----	302,00								
750212	R		LUIZ BENVENUTE -	071----	324,00								
124966	R		MAFALDA-	005----	370,00	068----	394,00	069----	406,00	070----	384,00	094----	379,00
				098----	381,00	304----	373,00	305----	379,00	306----	380,00	334----	367,00
				651----	373,00								
006491	PC		MANOEL DE MESQUITA -	137----	344,00								
127060	R		MANOEL GOMES -	036----	341,00	339----	357,00						
756423	R		MANOEL PAVILHA -	005----	375,00								
092894	R		MANOEL VENDIME -	091----	262,00								
650935	R		MANUEL VEIGA -	339----	340,00	340----	332,00	341----	359,00	342----	346,00		
129801	R		MARFISA-	055----	347,00	057----	264,00	058----	255,00	059----	265,00	060----	277,00
				063----	262,00	064----	236,00	084----	347,00	085----	262,00	086----	274,00
				087----	261,00	088----	249,00	089----	266,00				
131261	R		MARIA AFONSO -	021----	353,00	052----	343,00	053----	352,00	082----	341,00	083----	349,00
				108----	295,00	109----	301,00						
202266	RP		MARIA ROSA -	346----	359,00								
319961	R		MARUMBI- -	073----	341,00	137----	354,00	236----	343,00	237----	357,00	342----	324,00
137022	RP		MATIAS FILHO -	123----	263,00								
137383	R	PDE	MAURICIO -	106----	353,00	107----	337,00	137----	355,00	140----	366,00	141----	302,00
				142----	311,00	351----	351,00	647----	367,00	648----	360,00		
103527	R	ALM	MELLO NOGUEIRA -	033----	613,00								
139351	R		MIGUEL MOTA-	036----	403,00								
140104	R		MIRABELA -	252----	260,00	253----	244,00	254----	263,00	298----	263,00		
140252	R		MIRANDA JORDAO -	006----	387,00	026----	264,00	027----	288,00	059----	268,00	060----	267,00
				087----	274,00	088----	269,00	113----	271,00	114----	260,00		
141968	AV		MONTEMAGNO -	002----	383,00	006----	425,00	021----	334,00	022----	341,00	023----	341,00
				024----	360,00	025----	343,00	026----	362,00	027----	345,00	028----	403,00
				032----	382,00	053----	350,00	054----	354,00	056----	349,00	057----	274,00
				058----	345,00	059----	348,00	060----	361,00	068----	387,00	069----	376,00
				070----	379,00	288----	387,00	289----	375,00	327----	329,00	328----	364,00
				652--	1.012,00	653----	585,00	654----	610,00	655----	701,00		
202231	RP		MOTA -	031----	371,00								
143340	TV		MUROLO -	121----	256,00								
144568	R		NEBULOSA -	002----	403,00	028----	385,00	031----	398,00	068----	387,00	069----	388,00
				094----	373,00	292----	366,00	304----	375,00				
210188	R		NICOLA PUCHETTI-	309----	252,00	310----	258,00						
146021	TV		NIGRI- -	236----	335,00	237----	352,00						
202681	TV		NORMA GERALDY-	304----	345,00								
441040	TV	DO	NOVO HOMEM -	091----	227,00								
338559	R	SOLD	OCIMAR GUIMARAES DA SILVA-	013----	359,00	017----	351,00	081----	344,00	299----	371,00	303----	359,00
				307----	330,00	655----	384,00	656----	394,00	657----	344,00		
114421	TV	ENG	OCTAVIO MARCONDES FERRAZ -	068----	364,00								
202657	R		OITI -	299----	554,00								
151009	R	GAL	OSCAR CARVALHO -	253----	265,00	254----	262,00						
152307	R	PDE	OTTO MARIA -	066----	251,00	091----	265,00	118----	348,00	119----	256,00	120----	350,00
				309----	263,00								
153494	R		PALMEIRA D'OESTE -	034----	378,00								
153966	R		PANTOJO-	299----	365,00								
155047	R		PARDILHAO-	119----	227,00								
202215	TV		PATARA -	046----	340,00								

156191	R		PAUL RIVET	- - - - -	101----	345,00	102----	340,00	103----	355,00	104----	335,00	
156337	R		PAULINA-	- - - - -	022----	351,00	023----	345,00	053----	356,00	054----	328,00	055----
					083----	351,00	084----	365,00	109----	339,00	110----	341,00	359,00
692867	R	MAEST	PEDRO BACCARELLI	- - - - -	122----	331,00							
159689	PQ	DOM	PEDRO I-	- - - - -	103----	355,00	104----	355,00					
139718	R		PEDRO MARCHETTI-	- - - - -	333----	258,00	334----	270,00					
161578	R		PERSICHITTI-	- - - - -	119----	252,00							
163457	R		PIRANJI-	- - - - -	076----	346,00	077----	350,00					
164100	R		PLACIDO DE CASTRO-	- - - - -	039----	324,00	041----	337,00	043----	403,00	045----	350,00	047----
					049----	335,00	051----	356,00	073----	346,00	074----	359,00	076----
					077----	319,00	081----	349,00	317----	349,00	318----	332,00	319----
					647----	354,00	648----	330,00					
164178	R		PLANETA-	- - - - -	125----	253,00	126----	265,00	128----	266,00	131----	254,00	132----
					253----	264,00	268----	275,00	294----	263,00	295----	273,00	297----
					298----	254,00							
167762	R		QUIXADA-	- - - - -	039----	342,00	073----	350,00	339----	331,00	342----	343,00	
168289	R		RAIMUNDO CORREIA	- - - - -	106----	363,00	317----	359,00	318----	336,00	350----	355,00	
169714	AV		RENATA	- - - - -	004----	280,00	033----	278,00	070----	281,00	098----	288,00	099----
					130----	269,00	131----	278,00	289----	300,00			279,00
325970	TV		RIGOLETTO-	- - - - -	288----	381,00							
175706	R	S	SABINO	- - - - -	093----	236,00	094----	375,00	121----	271,00	122----	364,00	123----
					124----	364,00	292----	359,00	293----	375,00			
175927	R	DO	SAGRADO CORACAO-	- - - - -	305----	388,00	306----	367,00					
176168	R		SALERNO-	- - - - -	068----	372,00							
070629	R		SALVADOR ARCHINA	- - - - -	307----	346,00	308----	345,00					
750697	R		SANTIAGO RODRIGUES	- - - - -	303----	524,00	653----	562,00	654----	574,00	655----	574,00	
178241	AV		SAPOPEMBA-	- - - - -	029----	375,00	071----	389,00	109----	398,00	110----	374,00	111----
					112----	394,00	113----	403,00	114----	393,00	118----	398,00	120----
					122----	434,00	124----	394,00	125----	323,00	126----	288,00	132----
					133----	380,00	141----	414,00	142----	384,00	158----	300,00	269----
					291----	403,00	346----	402,00					302,00
CODLOG			DENOMINACAO	(SEQ 0079)	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--
178950	TV		SCROVI	- - - - -	288----	363,00							
179795	R		SEIS DE JUNHO-	- - - - -	064----	264,00	065----	264,00	090----	263,00			
320099	PC		SEM DENOMINACAO (A MOO)-	- - - - -	135----	302,00							
751243	PS		SEM DENOMINACAO (A MOO)-	- - - - -	050----	328,00							
476137	PS		SEM DENOMINACAO (MOO)-	- - - - -	022----	331,00							
750816	PS		SEM DENOMINACAO (V FOR)-	- - - - -	028----	377,00							
431613	PC	PROF	SERGIO BUARQUE DE HOLLANDA	- - - - -	654----	574,00							
751740	R		SERTOES DE CANINDE	- - - - -	339----	340,00	340----	335,00	341----	362,00			
743240	R		SERTOES DE CRATEUS	- - - - -	339----	348,00	340----	349,00	341----	349,00	342----	345,00	
752932	R		SERVULO GONCALVES-	- - - - -	295----	256,00	297----	264,00					
181404	R	GAL	SEVERIANO-	- - - - -	101----	324,00	102----	359,00	103----	352,00	104----	341,00	
750905	R		SILVIO FROES	- - - - -	254----	251,00							
184675	R		SOUSA OLIVEIRA	- - - - -	065----	271,00							
184780	R		SOUSA ROCHA-	- - - - -	268----	248,00	269----	270,00					
187933	R		TEMPLARIOS	- - - - -	007----	427,00							
257494	R		TEONILIA MARIA DE JESUS-	- - - - -	293----	257,00							
751308	R		TEREZA RODRIGUES PERES	- - - - -	351----	337,00							
173932	R		TERUAKI EGUTI-	- - - - -	332----	252,00	333----	260,00					
192104	R		TUJUCUE-	- - - - -	064----	261,00	090----	262,00	345----	253,00			
196010	R		VESTA-	- - - - -	005----	368,00	098----	387,00					
461695	R		VINTE E OITO (J.ANALIA FRANCO)	- - - - -	299--	1.012,00	652--	1.012,00					
198609	R	DONA	VITORIA SPEERS	- - - - -	007----	432,00							
200301	R		YUCATAN-	- - - - -	299----	540,00	300----	488,00	301----	546,00			
200387	R		ZACATECAS-	- - - - -	300----	350,00	301----	353,00	302----	356,00			
*****	S	E	T	O	R	0	5	4	*****				
434086	AV	VER	ABEL FERREIRA-	- - - - -	106----	603,00	140----	682,00	204----	661,00			
678864	R		ABILIO JOSE TANNUS	- - - - -	172----	997,00							
001325	R		ACROPOLE	- - - - -	167----	915,00	168----	937,00					
001414	R		ACURUI	- - - - -	148----	613,00	159----	628,00					
001562	R		ADAMASTOR-	- - - - -	012----	710,00	013----	687,00					
692794	R		ADRIANOPOLIS	- - - - -	193----	964,00	194----	960,00					
002658	PC		AFONSO DE ALBUQUERQUE-	- - - - -	013----	677,00	015----	674,00	025----	676,00			
002739	R		AFONSO HENRIQUES	- - - - -	122----	946,00	124----	906,00	126----	946,00	206--	1.014,00	207----
					210--	1.057,00	211--	1.009,00					
003654	R		AGUAPEI-	- - - - -	101--	1.111,00	102----	889,00	103--	1.095,00	120----	992,00	121----
					123--	966,00	125--	1.091,00	167----	933,00	168--	1.033,00	225--
					226--	1.012,00	227----	963,00	228--	1.016,00			
003859	R		AIAPAINA	- - - - -	075--	1.007,00	169--	1.008,00					
004090	R		AIRI	- - - - -	002----	924,00	003----	893,00	016----	993,00	031--	1.028,00	032--
					208--	1.033,00	209--	1.028,00					
747653	TV		ALBANO ALVES GOMES	- - - - -	270--	1.136,00							
110493	R		ALBERTO LUCHETTI	- - - - -	222--	1.045,00	223--	1.032,00					
005398	R		ALCACER-KEHIR-	- - - - -	123----	963,00	124----	943,00	125----	962,00	126----	970,00	210----
					211--	1.009,00							
247901	R		ALFREDO VAZ MEDEIROS	- - - - -	098----	834,00							
748544	R		ALICE DE LIMA-	- - - - -	159----	485,00							
002623	R		ALONSO CALHAMARES-	- - - - -	115----	905,00	116----	881,00	199----	891,00	233----	913,00	
010758	R		AMERICANA-	- - - - -	244--	1.269,00	246--	1.236,00	248--	1.291,00	249--	1.242,00	
011258	R	DA	AMIZADE DO TATUAPE	- - - - -	283--	1.019,00	284--	1.012,00					
055352	R		AMORINOPOLIS	- - - - -	215--	1.018,00	216----	995,00					
011576	R		ANA CAMACHO-	- - - - -	110----	873,00	111----	856,00	112----	838,00			
106585	PC		ANA JARVIS	- - - - -	040----	721,00							
012203	R		ANALIA FRANCO-	- - - - -	106----	580,00	140----	614,00					
152110	TV		ANEZIO COLLEPICOLO	- - - - -	229----	984,00							
748242	TV		ANTIOQUIA-	- - - - -	143--	1.239,00	288--	1.291,00					
787078	R		ANTONIO ALVES BARRIL	- - - - -	260--	2.039,00	292--	1.142,00					
016063	R		ANTONIO CAMARDO-	- - - - -	081--	1.021,00	082----	991,00	084--	1.057,00	086--	1.091,00	166--
					170--	1.021,00	171--	1.036,00	184--	1.129,00	185--	1.053,00	191--
					192--	1.011,00	220--	1.036,00	221--	1.031,00	222--	1.050,00	223--
					224--	1.026,00							
473391	TV		ANTONIO CARLOS DE ASSIS-	- - - - -	029----	723,00							
637912	R		ANTONIO CARLOS LUIZ FILHO-	- - - - -	238--	2.205,00	255--	2.139,00					
321133	R		ANTONIO DAMINELLO-	- - - - -	241--	2.205,00	252--	2.375,00					
016578	R		ANTONIO DE BARROS-	- - - - -	014--	1.067,00	030----	880,00	047--	1.066,00	061--	1.159,00	071--
					078--	1.108,00	083--	1.074,00	125----	969,00	126--	1.019,00	127----
					147--	773,00	148----	757,00	168----	993,00	173--	1.081,00	174--
					178--	1.139,00	188--	1.071,00	211----	723,00			
308579	R		ANTONIO MOUTINHO	- - - - -	118--	1.207,00							
678457	R		ANTONIO PIZZOLI-	- - - - -	206----	978,00	207----	894,00					
263567	R		APINIM	- - - - -	281----	885,00	282----	885,00					
019674	R		APUCARANA-	- - - - -	006----	971,00	019--	1.054,00	034--	1.033,00	044--	1.074,00	045--
					050--	1.003,00	051--	1.056,00	058--	1.028,00	059--	1.035,00	064--

				073----	980,00	074--1.065,00	081--1.015,00	086--1.111,00	101--1.086,00
				165--1.102,00		166--1.043,00	177--1.028,00	183--1.009,00	212--1.005,00
				213--1.068,00		218--1.084,00	224--1.046,00	225--1.081,00	229--1.047,00
				285----	818,00	286--1.132,00	287--1.021,00	289--1.097,00	
020052 R	MARQ	DE	ARACATI-	- - - - -	055--1.022,00	056--1.019,00			
263354 R			ARARENDA -	- - - - -	132----	491,00			
022683 R			ARMINDO GUARANA-	- - - - -	113----	896,00	114----	952,00	115----904,00
168173 R			AUGUSTO ANDREAZZI-	- - - - -	150----	481,00			199----944,00
025810 R			AURELIANO LESSA-	- - - - -	106----	590,00			
026735 R			AZEVEDO SOARES -	- - - - -	072--1.143,00	073--1.082,00	074----993,00	075--1.115,00	076----984,00
					077--1.080,00	078--1.009,00	081--1.020,00	082----958,00	083----961,00
					169--1.028,00	184--1.106,00	185--1.073,00	220--1.066,00	221--1.026,00
					222--1.019,00	223--1.070,00	224--1.024,00		
026891 R			BACANGA-	- - - - -	132----	486,00			
028177 R	MAL		BARBACENA-	- - - - -	093----	799,00	106----	595,00	107----867,00
					112----	845,00	113----	929,00	109----882,00
					203----	925,00	140----	660,00	110----863,00
					098----	878,00			199----873,00
074756 R			BARRO ALTO -	- - - - -	110----	868,00			200----851,00
029734 R			BATISTA DA COSTA -	- - - - -	097----	875,00	098----	855,00	107----851,00
032336 R			BENTO GONCALVES-	- - - - -	110----	885,00	111----	821,00	108----870,00
					095----	917,00	096----	873,00	109----869,00
032387 R			BENTO MANUEL -	- - - - -	158----	577,00			
033774 R			BIMBARRA -	- - - - -	163----	499,00	164----	489,00	
033928 R	STA		BLANDINA -	- - - - -	016--1.011,00				
034002 R			BOA SORTE-	- - - - -	040----	680,00			
153281 R	BRA	DE	BONFIM -	- - - - -	047--1.037,00				
036641 TV	MAJ		BRITO-	- - - - -	127----	499,00	128----	497,00	131----496,00
037818 R			CACAQUERA-	- - - - -	151----	496,00			147----496,00
					059--1.019,00				150----491,00
035580 R			CACAUEIRA-	- - - - -	110----	865,00	111----	861,00	
038296 R			CAETANOS -	- - - - -	094----	895,00	107----	906,00	
038989 R	GAL		CALADO -	- - - - -	213--1.036,00		108----	957,00	
259470 R			CAMPO ALEGRE DE GOIAS-	- - - - -	116----	918,00			
041084 R			CANDIDO LACERDA-	- - - - -	054--1.009,00	055--1.003,00	056--1.027,00	057----998,00	058--1.028,00
041440 R			CANTAGALO-	- - - - -	059--1.029,00	061----967,00	062--1.076,00	064--1.155,00	175--1.012,00
					176--1.005,00	177--1.032,00	186----913,00	187----917,00	188----968,00
					190--1.035,00	215--1.033,00	283--1.098,00	284--1.039,00	
432504 TV			CANTO DA GRAUNA-	- - - - -	073--1.010,00				
651400 TV			CANTO DA VERONICA-	- - - - -	200----	873,00	203----	813,00	
041556 R			CANUTO ABREU -	- - - - -	144--1.351,00	158----	606,00		
717614 R			CARIRIACU- -	- - - - -	262--1.272,00	263--1.272,00	266--1.272,00	267--1.248,00	268--1.272,00
042862 R	PROF		CARLOS ZAGOTIS -	- - - - -	001----	861,00	002----	922,00	
CODLOG			DENOMINACAO	(SEQ 0080)	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--
781509 TV			CASSIANO DE SOUSA AMIGO-	- - -	140----	601,00	QUADRA--	VALOR	QUADRA--
703958 R			CLOTILDE DE VERGINIA SANCHEZ -	- - -	227----	936,00	228----	910,00	
051535 R			COELHO LISBOA-	- - - - -	098----	875,00			
052485 R	S		CONSTANCIO -	- - - - -	158----	499,00	159----	481,00	
053953 R			CORTA VENTO-	- - - - -	170--1.042,00	171--1.036,00	172--1.008,00		
054240 PC	GAL		COSTA BARRETO-	- - - - -	123----	933,00	124----	927,00	
639184 TV	COMEN		COSTABILE RASO -	- - - - -	242--1.291,00	243--1.291,00	250--1.291,00	251--1.291,00	
693529 PC			CRISOPOLIS -	- - - - -	160----	493,00			
056308 R			CURUPA -	- - - - -	148----	501,00	149----	489,00	150----499,00
					160----	492,00			
006114 R			DANTE PELLACANI-	- - - - -	093----	755,00	094----	865,00	107----855,00
685518 R			DELFINO CASAL DE REY -	- - - - -	077--1.026,00				
057843 R			DEMETRIO RIBEIRO -	- - - - -	093----	805,00	094----	874,00	095----874,00
387460 TV			DENIS DOCHE-	- - - - -	113----	844,00			097----924,00
639567 R			DEZOITO (J. ANALIA FRANCO-VFO)	- - - - -	255--2.205,00	256----	486,00		
058297 R			DIAMANTE PRETO -	- - - - -	029----	771,00	030----	812,00	047--1.033,00
059170 R	PDE		DIOGO NUNES-	- - - - -	121----	946,00	122----	993,00	
133140 R			DORA PRADO FABIANO -	- - - - -	098----	871,00			
062391 AV	DR		EDUARDO COTCHING -	- - - - -	158----	723,00	256----	478,00	292--1.142,00
063053 R			ELEONORA CINTRA-	- - - - -	117----	915,00	118--1.274,00	144--1.345,00	158----606,00
					234--1.300,00	235--2.014,00	236--2.232,00	237--2.174,00	233----932,00
					255--2.053,00	256----	486,00	288--1.381,00	238--2.285,00
063193 R			ELIANE PEREIRA LOPES -	- - - - -	098----	887,00			
064408 R			EMILIA MARENGO -	- - - - -	116--1.011,00	117----981,00	118--1.106,00	120--1.222,00	143--1.178,00
					144--1.200,00	158--1.075,00	159--1.077,00	180----976,00	181----956,00
					182----976,00	183--1.018,00	193----998,00	194----953,00	195----953,00
					196--1.024,00	197--1.044,00	198----953,00	206--1.091,00	207--1.151,00
					210--1.165,00	211--1.151,00	229--1.172,00		
064602 R			EMILIO MALLET-	- - - - -	062--1.061,00	064--1.166,00	067--1.027,00	068--1.004,00	070--1.071,00
					071---985,00	165--1.018,00	175--1.040,00	176--1.031,00	177--1.045,00
					186--1.052,00	187----950,00	188----918,00	212--1.087,00	216--1.047,00
					283--1.031,00	284--1.036,00			
756466 R			ENCANTADO-	- - - - -	061----	973,00			
128678 R			ESPUMOSO -	- - - - -	075----	998,00	076----	977,00	
066796 R	PDE		ESTEVAO PERNET -	- - - - -	016--1.041,00	018--1.043,00	019--1.060,00	024----711,00	026----732,00
					028----650,00	031--1.083,00	032--1.061,00	033----997,00	034--1.028,00
					038----616,00	039----677,00	041----687,00	209----962,00	
067415 R			EUCLIDES PACHECO -	- - - - -	067--1.037,00	070--1.092,00	071--1.029,00	072--1.000,00	073--1.046,00
					074--1.031,00	075--1.021,00	076----974,00	077--1.017,00	078----980,00
					165--1.035,00	169--1.036,00	213--1.034,00	214--1.042,00	
067490 R	STA		EUFEMIA-	- - - - -	132----	492,00			
067938 R			EUNICE WEAVER-	- - - - -	264----	897,00	265----	902,00	281----895,00
463760 TV			EVOCACAO -	- - - - -	140----	528,00			282----936,00
069329 AV	REG		FEIJO-	- - - - -	106----	609,00	140----	599,00	
636150 R			FELISBELA GONCALVES-	- - - - -	236--2.014,00	237--2.205,00	204----659,00	260----924,00	292--1.175,00
152692 R			FERNANDO DONDON-	- - - - -	212--1.016,00	213--1.037,00	238--2.205,00	255--2.205,00	292--1.428,00
070920 R			FERREIRA FRANCA-	- - - - -	125----	929,00	126----	946,00	
267422 TV			FRANCIELE RODRIGUES DE SOUZA -	- - - - -	114----	770,00	115----	770,00	
074888 R			FRANCISCO MARENGO-	- - - - -	014--1.031,00	015----	671,00	027----693,00	028----713,00
					041----677,00	046--1.048,00	047--1.138,00	052--1.031,00	029----829,00
					070--1.141,00	071----974,00	077----987,00	078--1.005,00	061--1.003,00
					083--1.043,00	102--1.093,00	103----953,00	120--1.117,00	082--1.052,00
					122----928,00	171--1.031,00	172--1.119,00	173--1.031,00	121----936,00
					178--1.050,00	186----952,00	189--1.017,00	190--1.028,00	174--1.036,00
					284----979,00				206--1.006,00
075795 R			FRANCISCO ZICARDI-	- - - - -	199----934,00	260----739,00	261--1.272,00	263--1.242,00	264----881,00
					265----866,00	266--1.249,00	270--1.251,00		
076341 R			FREIRE DE ANDRADE-	- - - - -	096----	879,00	097----	878,00	
076546 R			FRUTUOSO DA COSTA-	- - - - -	180----	985,00	181----	960,00	
077836 R			GARIMPOS -	- - - - -	027----	616,00	028----	622,00	
078476 R			GELASIO PIMENTA-	- - - - -	131----	503,00	149----	493,00	150----493,00
					164----	486,00			151----492,00
079502 R	STA		GERTRUDES-	- - - - -	014--1.139,00	083--1.063,00			163----504,00

191698	R			GILBERTO BARILARI-	- - - - -	223--1.027,00	224--1.026,00							
083038	R			GUANDU -	- - - - -	140----581,00	203----852,00	204----	601,00					
084441	R			GUAXUPE-	- - - - -	147----495,00	148----494,00	149----	492,00	160----	479,00			
086126	PC			HEITOR LEVI-	- - - - -	025----659,00	026----683,00							
404683	R			HELENA DOMINGUES MACHADO	- - -	052--1.028,00								
086851	R			HENRIQUE DE VASCONCELOS-	- - -	011----680,00	012----	696,00						
088374	R			HORACIO HORA -	- - - - -	029----723,00								
088480	R			HORIZONTE-	- - - - -	131----486,00	163----	483,00						
093416	R	CEL		IRINEU DE CASTRO	- - - - -	199----847,00	200----	862,00	203----	868,00	264----	889,00	281----	883,00
						282----865,00								
094277	R			ITACA-	- - - - -	023----687,00	024----	687,00						
095397	R			ITAPETI-	- - - - -	084--1.032,00	086--1.083,00	098----	882,00	166--1.076,00	192--1.023,00			
						193----913,00	194--1.012,00	195----	987,00	196----	987,00	197----	987,00	
						198----998,00	218--1.002,00	289--1.111,00						
095729	R			ITAPURA-	- - - - -	004----918,00	005----942,00	018--1.026,00	032--1.015,00	033--1.022,00				
						042--1.023,00	043--1.022,00	048--1.098,00	049--1.047,00	057--1.011,00				
						058--1.075,00	062--1.045,00	067--1.073,00	068--1.035,00	072--1.036,00				
						073--1.042,00	084--1.083,00	165--1.035,00	175--1.018,00	180--1.052,00				
						185--1.041,00	191--1.116,00	192--1.094,00	198----983,00	208--1.014,00				
						209--1.028,00	218--1.006,00	220--1.001,00	286--1.004,00	287--1.014,00				
095958	PC	BR	DE	ITAQUI	- - - - -	002----896,00	003----932,00	004----	857,00	005----	897,00	016----	951,00	
						018----980,00	208----	933,00						
096563	R			ITUPIRU-	- - - - -	074--1.044,00	169--1.011,00							
096636	PC			ITUZAINGO-	- - - - -	095----888,00	096----	932,00	097----	957,00				
677620	R			IZABEL MORALES MOTTA	- - -	067--1.012,00								
202100	R	S		JACOMO	- - - - -	081----977,00								
099180	R	DONA		JANUARIA	- - - - -	143--1.213,00	144--1.362,00	288--1.105,00						
100161	R			JAUNA-	- - - - -	176--1.026,00	177--1.023,00							
100544	R	PROF		JERONIMO AZEVEDO	- - -	203----810,00	265----	911,00	282----	887,00				
748129	R			JERONIMO JOSE DA SILVA	- - -	062--1.019,00								
687260	R			JOAO CORTONA	- - - - -	052--1.022,00								
099678	R			JOAO DE ALMEIDA-	- - - - -	189--1.018,00	190--1.042,00							
756458	R	PROF		JOAO DE OLIVEIRA TORRES-	- - -	247--1.223,00	248--1.364,00	249--1.337,00	250--1.296,00	251--1.316,00				
						260--2.159,00	261--1.272,00							
247880	TV	DR		JOAO FREITAS ALMEIDA	- - - - -	247--1.291,00	248--1.291,00							
103233	R	DR		JOAO GRIECO-	- - - - -	199----827,00	200----	839,00						
103810	R			JOAO MIGLIARI-	- - - - -	208----962,00	209----	962,00						
400670	R			JOAQUINA AUGUSTA SA DOS ANJOS-	- - -	229--1.096,00								
321141	R			JOSE ALEXANDRE ALMEIDA LUIZ-	- - -	235--2.014,00	236--2.375,00	241--2.205,00	252--2.375,00					
026549	R			JOSE AUGUSTO RIBEIRO	- - - - -	061----941,00								
747912	R			JOSE DO CARMO-	- - - - -	072----986,00								
605808	R	PDE		JOSE MORSCHHAUSER-	- - -	197----947,00	198----	942,00						
111252	R			JOSE OSCAR ABREU SAMPAIO	- - -	260--1.358,00	261--1.383,00	262--1.268,00	268--1.356,00	270--1.291,00				
469009	TV			JOSE PIRES	- - - - -	083--1.031,00								
113190	R			JULIO ALFREDO MANUEL	- - -	229----977,00								
114510	PC	DOM		JUSTINO JOSE SANT'ANA-	- - -	040----687,00								
217050	R	PDE		LANDELL DE MOURA	- - - - -	233----888,00	234--1.291,00	244--1.329,00	245----	907,00	246--1.271,00			
						247--1.291,00								
117129	R	IRMOS		LEME	- - - - -	173--1.026,00	174--1.012,00							
259020	TV			LIRIO ASTECA	- - - - -	072--1.036,00								
736309	R			LORY FERREIRA DE FARIA	- - -	226----946,00	227----	894,00						
121010	R			LUCILIA DE QUEIROZ	- - - - -	117----909,00	118--1.281,00							
121509	TV	S		LUIS	- - - - -	081----961,00								
748269	R			LUIZ DOS SANTOS CABRAL	- - -	233----932,00	234--1.328,00	235--2.014,00	241--2.014,00	242--1.295,00				

444030	TV			LYDIA BRAGA- - - - -	- - -	243--1.346,00	245----	918,00						
						084--1.031,00								
CODLOG				DENOMINACAO (SEQ 0081)		QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR				
125270	R			MAICATIRA- - - - -	- - -	187----928,00	188----	928,00						
128619	R			MAJURUNA - - - - -	- - -	175----992,00	176--1.022,00							
126616	R			MANUEL DE ATOUGUIA - - - - -	- - -	170--1.020,00	171--1.036,00							
126683	R			MANUEL DE FREITAS- - - - -	- - -	068--1.004,00	165--1.019,00							
126691	TV			MANUEL DE FREITAS- - - - -	- - -	068----962,00	165----	962,00						
247855	TV			MARANTA VERMELHA - - - - -	- - -	122----885,00								
685500	R			MARIA AUGUSTO MIRANDA- - - - -	- - -	047--1.031,00								
132373	R			MARIA ESTER MARCONATO- - - - -	- - -	215----933,00	216----	933,00	283--1.007,00					
132500	R	PROFA		MARIA FRANCISCA DE CASTILHO- -	- -	039----677,00	040----	703,00						
133132	R			MARIA OTILIA - - - - -	- - -	098----901,00	114----	898,00	115----	963,00				
013544	R	DR		MARIO DE ASSIS MOURA JUNIOR- -	- -	098----881,00								
135240	R	INSP		MARIO TEIXEIRA - - - - -	- - -	261--1.272,00	262--1.244,00	263--1.247,00	266--1.244,00	267--1.232,00				
						268--1.270,00	270--1.302,00							
135313	R			MARIPA - - - - -	- - -	181----998,00	182----	966,00						
152412	R			MARTIM PESCADOR- - - - -	- - -	286----970,00	287----	969,00						
136611	R			MASTROPALO- - - - -	- - -	191--1.031,00	192--1.005,00							
137707	R	DA		MEACAO - - - - -	- - -	111----889,00	112----	866,00	113----	882,00				
341223	R			MELO FREIRE- - - - -	- - -	001--1.022,00	002----932,00	003----	918,00	004----	918,00	005----	918,00	
						006----932,00	010----	687,00	011----	680,00	015----	687,00	029----	830,00
						030----830,00	285----	818,00						
138681	R			MESTRINHO- - - - -	- - -	127----496,00	147----	499,00						
394882	R			MIGUEL JORGE - - - - -	- - -	098----873,00								
139530	R			MIGUEL VENDITI - - - - -	- - -	184----986,00	185----	988,00						
139823	R			MINA - - - - -	- - -	103----953,00	167----	915,00						
140198	R			MIRAMONTE- - - - -	- - -	166----991,00	192--1.032,00							
141780	R			MONTE SERRAT - - - - -	- - -	010----684,00	023----	701,00	024----	667,00	038----	704,00	045--1.038,00	
						046--1.071,00	051--1.064,00	052--1.020,00	059--1.084,00	064--1.031,00				
						070--1.027,00	076--1.006,00	077--1.018,00	081--1.001,00	082----967,00				
						086--1.081,00	101--1.109,00	102--1.093,00	170--1.043,00	172--1.020,00				
						189--1.072,00	190--1.123,00	212--1.031,00	214----983,00	215--1.030,00				
						216--1.051,00	285----	830,00	289--1.107,00					
142530	R			MORORO - - - - -	- - -	128----489,00	129----	489,00	130----	487,00	131----	486,00	147----	490,00
						163----486,00								
142727	R			MOSSAMEDES - - - - -	- - -	121----924,00	122----	941,00	123----	924,00	124----	947,00	207----	988,00
						210----987,00								
004413	R			MOZART DE ANDRADE- - - - -	- - -	195----967,00	196----	957,00						
143812	R			NAGIB IZAR - - - - -	- - -	242--1.334,00	243--1.319,00	244--1.307,00	246--1.211,00	247--1.315,00				
						248--1.306,00	249--1.334,00	250--1.337,00	251--1.319,00					
745936	R			NELLO BINI - - - - -	- - -	234--1.334,00	235--2.205,00	241--2.375,00	242--1.291,00	251--1.334,00				
						252--2.375,00								
144789	R			NELSON DE GODOI PEREIRA- - - -	- - -	225----957,00	226--1.027,00	227----	912,00	228----	916,00	229----	986,00	
145076	R			NESTOR DE BARROS - - - - -	- - -	120----992,00	228----	957,00	229----	981,00				
260096	R			NESTOR MORENO FERNANDES- - - -	- - -	225----982,00	226----	950,00						
150509	R			ORIEL PEREIRA DO VALLE - - - - -	- - -	059--1.037,00								
465232	TV			ORLANDO DIAS - - - - -	- - -	078----973,00								
390887	R			ORLANDO VALDERANO- - - - -	- - -	121----876,00								
007242	R			OTELO RIZZO- - - - -	- - -	194----964,00	195----	950,00						
154210	R			PARACAMBI- - - - -	- - -	093----641,00								
400696	RPJ			PARTICULAR - - - - -	- - -	229----992,00								
147281	LG	NSRA	DO	PARTO- - - - -	- - -	072----994,00								

020419	R			ARAIPORANGA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266----	559,00	267----	565,00	268----	545,00	269----	576,00		
768863	TV			ARAL MOREIRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254----	565,00	255----	531,00	257----	556,00	263----	550,00		
020621	R			ARAPACU-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210----	632,00	223----	565,00	224----	562,00	225----	757,00	237----	562,00
																256----	540,00								
020613	R			ARAPARI-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175----	654,00	176----	498,00	177----	624,00	178----	497,00		
020672	R			ARAPIRANGA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200----	403,00	215----	404,00						
020699	R			ARAPOCA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214----	427,00	229----	651,00	230----	704,00				
746797	PC			ARAPOTI-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225----	597,00	226----	597,00	237----	561,00	238----	561,00		
263354	R			ARARENDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394----	493,00	397----	493,00						
021075	R			ARATANHA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126----	635,00	137----	683,00	138----	646,00	139----	651,00	318----	635,00
																397----	493,00	398----	624,00	399----	635,00	400----	654,00		
021121	R			ARATUIPE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204----	582,00	205----	570,00						
021717	R			ARGONAUTAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245----	640,00	262----	570,00	270----	558,00	271----	628,00		
021814	AV			ARICANDUVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319----	275,00	321----	275,00	322----	276,00	323----	271,00	329----	260,00
																335----	274,00	336----	275,00	344----	221,00	345----	274,00	357----	275,00
																368----	265,00	375-----	69,00						
415090	TV			ARISTIDES AVILA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369----	458,00								
023205	PC	STO		ARSENIO-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237----	564,00	238----	558,00						
768847	TV			ARTHUR OTSUZI-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240----	552,00	241----	536,00						
023710	PC	COMTE		ARTUR TOMPSON-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197----	493,00	198----	500,00	212----	532,00				
023922	R			ASCENSAO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160----	632,00	161----	638,00	172----	624,00	173----	611,00		
023990	R			ASFALTITE-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226----	636,00	227----	615,00	238----	555,00	239----	546,00	240----	558,00
024406	R			ASTARTE-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	018----	417,00	019----	306,00	375----	80,00	381----	86,00	386----	297,00
024538	R	VISC	DE	ATAIDE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153----	642,00	154----	635,00	155----	641,00	156----	624,00	157----	648,00
024597	PC	STO		ATANASIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187----	513,00	188----	564,00	190----	612,00	207----	498,00		
024856	R			ATLANTIDA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125----	550,00	126----	624,00						
024864	R			ATLAS-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154----	635,00	156----	635,00						
025860	PC			AURELIO LOMBARDI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	017----	459,00	018----	429,00						
745782	R			AURELIO RODRIGUES-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	066----	383,00								
026883	R			BACAIRIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202----	564,00	203----	560,00	219----	560,00				
026891	R			BACANGA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394----	493,00								
027359	R			BAILIQUE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157----	697,00	160----	623,00	161----	623,00	171----	639,00	173----	611,00
																299----	499,00	300----	493,00						
027499	R	VISC	DE	BALSEMAO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153----	635,00	154----	624,00	156----	630,00	169----	477,00	291----	497,00
																292----	499,00	294----	478,00	296----	499,00	298----	493,00		
027723	R			BALZAC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242----	531,00	243----	626,00	261----	579,00				
028088	R			BAQUIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	004----	549,00	005----	410,00	023----	536,00	024----	543,00	323----	326,00
																328----	323,00	329----	325,00	332----	323,00	333----	323,00	339----	403,00
																340----	319,00	349----	418,00	350----	421,00	351----	402,00		
028800	R	DENT		BARRETO-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324----	356,00	330----	416,00	337----	571,00	347----	519,00	348----	566,00
																359----	569,00	360----	569,00	361----	607,00	369----	554,00	370----	584,00
																376----	576,00	377----	551,00	382----	577,00	383----	572,00	387----	560,00
																388----	571,00	389----	571,00	390----	551,00	391----	587,00	392----	596,00
																393----	589,00	395----	595,00						
028827	R			BARRETO DE MENEZES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	005----	398,00	006----	401,00	024----	533,00	304----	523,00		
028932	PC			BARROS CABRAL-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240----	585,00	241----	558,00						
02920																									

097403	R		JACARACANGA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264----	570,00						
098167	R		JACURUTU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238----	567,00	240----	550,00	256----	565,00	257----	553,00
099830	PC		JARDINOPOLIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249----	399,00	250----	402,00	251----	374,00	252----	413,00
100455	R		JERICINO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	096----	538,00	098----	549,00	118----	541,00	119----	543,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324----	350,00	330----	429,00	331----	409,00	338----	415,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349----	400,00	350----	412,00	351----	404,00	352----	408,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362----	410,00	363----	426,00				
103250	R	S	JOAO GUALBERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194----	489,00	195----	487,00	196----	498,00	297----	487,00
105023	R		JOAO VIEIRA PRIOSTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	068----	560,00	069----	589,00	070----	586,00	071----	573,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	073----	575,00	074----	569,00	075----	571,00	076----	581,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	078----	577,00	080----	543,00	081----	598,00	082----	560,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	084----	566,00	085----	567,00	086----	561,00	087----	563,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	089----	581,00	090----	579,00	279----	560,00	281----	433,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309----	421,00	376----	497,00	382----	503,00	383----	568,00
366765	PC		JOAQUIM DE BARROS LABORAO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	004----	536,00	005----	446,00	350----	410,00		
105554	R		JOAQUIM FIGUEIRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211----	550,00	212----	545,00				
744913	R		JORGE BITTAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202----	555,00						
107131	R	DR	JORGE VEIGA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	029----	621,00	030----	623,00	043----	572,00	044----	647,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	057----	546,00	070----	591,00	071----	577,00	082----	558,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	095----	551,00	273----	544,00				
248061	R	ENG	JOSE CARLOS PAZ COUTINHO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	031----	604,00						
108405	R		JOSE CARLOS REINOSA FERNANDES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288----	437,00	301----	417,00				
687448	R		JOSE CASTANHEDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322----	309,00						
110450	R		JOSE LUIS DA SILVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	018----	411,00	019----	403,00	384----	417,00	385----	417,00
685003	R		JOSE MARQUES FERREIRA LIMA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292----	493,00	293----	493,00	294----	472,00	295----	493,00
788090	R		JOSE OLHER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340----	365,00	341----	369,00				
111562	PC		JOSE PICCIN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247----	629,00						
768995	R	ENG	JOSEPH NICOLAS CUGNOT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248----	226,00						
112712	R		JUCA MENDES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	036----	602,00	037----	607,00	050----	572,00	051----	613,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	064----	577,00	076----	587,00	077----	549,00	089----	591,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275----	574,00						
113107	R	S	JULIAO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149----	400,00	150----	395,00	277----	385,00		
113255	R		JULIO COLACO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320----	328,00	324----	367,00	325----	371,00	331----	411,00
113719	R		JUNO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	012----	405,00	013----	414,00	014----	429,00	015----	435,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	012----	405,00	013----	414,00	014----	429,00	015----	435,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365----	406,00	366----	325,00	367----	334,00	372----	415,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378----	418,00						
744778	TV		JUVENAL ANTONIO SCHALCH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260----	552,00	268----	531,00				
115185	R		LACIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162----	414,00	163----	411,00	164----	407,00		
115908	R	PDE	LARA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390----	551,00	393----	572,00				
116823	PC		LEAO X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258----	550,00	259----	553,00	264----	437,00	265----	597,00
116980	PC	MAL	LEITAO BANDEIRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260----	575,00	268----	559,00				
118222	PC		LIBERIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185----	409,00	186----	423,00				
119512	R		LOBO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	095----	531,00	096----	521,00	116----	535,00	117----	545,00
121061	R		LUCINDA GOMES BARRETO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	001----	508,00	002----	546,00	003----	543,00	004----	535,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	006----	407,00	007----	411,00	020----	543,00	021----	544,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	023----	537,00	024----	551,00	026----	513,00	304----	518,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337----	531,00	348----	543,00				
745138	TV		LUIS DEFRAIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284----	490,00						
122777	R	DR	LUIS OTAVIO PINTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358----	514,00	359----	493,00	360----	515,00		
122840	R		LUIS PINTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	009----	421,00	010----	427,00	035----	610,00	036----	628,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	062----	585,00	063----	581,00	075----	565,00	076----	575,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	089----	581,00	104----	605,00				
408000	R		LUIS ROMEU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200----	411,00						
318000	PC	DR	LUIZ ANTONIO DE SOUZA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265----	536,00	266----	565,00	267----	561,00		
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
123811	R		LUTECIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	003----	477,00	004----	519,00	022----	564,00	023----	536,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	029----	614,00	042----	641,00	043----	587,00	055----	579,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	069----	585,00	070----	552,00	081----	542,00	082----	569,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	094----	551,00	115----	532,00	116----	544,00	117----	553,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144----	600,00	145----	541,00	146----	546,00	180----	499,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317----	579,00	338----	424,00	349----	396,00		
003557	R		LUZIA DA CONCEICAO MORAES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	092----	544,00	093----	580,00	094----	539,00	113----	520,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116----	503,00	272----	550,00	273----	487,00	387----	503,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390----	574,00	391----	569,00				
124281	PC	BR	MACAUBAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202----	559,00	203----	567,00	204----	561,00	219----	567,00
176028	R		MANDIORE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266----	570,00	267----	556,00	268----	567,00	269----	561,00
126128	R		MANILHA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	017----	417,00	018----	417,00	374----	323,00	375----	329,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381----	355,00	384----	435,00	385----	462,00		
127833	R	PDE	MANUEL BERNARDES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368----	325,00	373----	411,00	374----	327,00	380----	407,00
128538	R		MARAGOJIPE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151----	499,00	169----	493,00	396----	492,00	401----	483,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403----	483,00						
131849	R		MARIA CECILIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	046----	589,00	274----	597,00				
423424	TV		MARIA HELENA DE LIMA ANGELO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	051----	604,00						
133191	R		MARIA PEDROSA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183----	391,00	184----	418,00				
134317	R	S	MARINHO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263----	562,00	264----	560,00				
768960	TV		MARIO GHIRELLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208----	561,00	209----	565,00				
196517	TV		MARIO MENDES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320----	326,00						
137464	PC		MAURITANIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195----	499,00	196----	499,00	300----	493,00		
364134	R		MILITAO RICARDO DE ANDRADE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323----	311,00						
141143	R		MONACO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138----							

191159	R		TRAPICHEIRO-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	007----	393,00	008----	411,00	009----	407,00	363----	403,00		
191868	AV		TRUMAIN-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186----	296,00	218----	290,00	250----	243,00	252----	241,00		
192210	R		TUMUCUMAQUE-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336----	337,00	343----	319,00	344----	329,00				
744859	R		UCRANIANOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	075----	555,00								
193607	PC		UNIVERSO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228----	660,00								
194093	R		URUMIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174----	611,00	175----	624,00	177----	635,00				
202983	R	S	VALENTIM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	017----	423,00	365----	415,00	372----	405,00	373----	410,00	378----	420,00
														379----	406,00								
194573	R		VALENTIM XAVIER-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346----	516,00	347----	523,00	358----	523,00	359----	503,00	360----	503,00
CODLOG			DENOMINACAO									(SEQ 0086)	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	QUADRA--VALOR	
195529	R		VENUS-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199----	418,00	200----	412,00	214----	421,00	215----	418,00	230----	604,00
														231----	410,00								
196223	R	DR	VICENTE BATISTA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308----	405,00	309----	416,00						
196398	PC		VICENTE FALCETTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	026----	466,00	305----	536,00						
744875	R		VICENTE FRATE-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	075----	548,00								
198153	R	S	VITAL-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160----	623,00								
198609	R	DONA	VITORIA SPEERS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205----	564,00	219----	556,00	220----	563,00	221----	557,00	222----	551,00
														253----	426,00	254----	412,00	263----	409,00	264----	439,00	265----	416,00
														303----	556,00								
147133	PC	NSRA	DAS VITORIAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211----	784,00	225----	771,00	226----	762,00				
199656	R		WINIFRED	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	030----	615,00	031----	662,00	044----	646,00	045----	634,00	057----	576,00
														058----	565,00	071----	550,00	072----	559,00	083----	582,00	084----	566,00
200000	AV		XAVIER PINHEIRO-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183----	404,00	184----	415,00	201----	418,00				
200085	R		XIRIRICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	080----	523,00	081----	510,00	082----	589,00	083----	558,00	084----	555,00
														085----	566,00	086----	569,00	087----	568,00	088----	574,00	089----	571,00
														090----	571,00	092----	494,00	093----	548,00	094----	518,00	095----	577,00
														096----	552,00	097----	536,00	099----	519,00	102----	546,00	103----	579,00
														107----	569,00	273----	550,00	279----	555,00	281----	411,00	308----	407,00
														312----	422,00	314----	450,00	382----	512,00	387----	524,00	388----	573,00
														391----	572,00								
200417	R		ZAMBEZE-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	006----	420,00	007----	402,00	026----	567,00	305----	557,00	329----	319,00
														333----	326,00	334----	325,00	341----	371,00	342----	362,00	352----	404,00
														353----	419,00	362----	407,00	363----	422,00				
200786	R		ZODIACO-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137----	567,00	171----	584,00	172----	635,00	300----	635,00	392----	558,00
														394----	635,00	397----	635,00	398----	572,00				

*****	S	E	T	O	R	0	5	6	*****														
000175	R		ABAPORU-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	076----	340,00	103----	341,00	104----	341,00				
000418	R		ABERNESSIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195----	357,00								
744026	TV		ABSINTO-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116----	715,00								
005401	R		ACANGATARA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	076----	350,00	100----	341,00						
001015	R		ACANUERA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	056----	343,00	058----	336,00	073----	313,00	075----	313,00	077----	343,00
001872	R		ADELINO DE ALMEIDA CASTILHO-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	067----	193,00	098----	325,00	124----	331,00	125----	364,00	182----	379,00
744670	TV		AFELANDRA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	092----	487,00								
003263	R		AGOSTINHO DA MOTA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199----	592,00								
744760	TV		AGUAPE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143----	509,00								
687383	TV		AGUAS DE SANTA BARBARA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205----	621,00								
208809	R		AIAMA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187----	364,00	189----	214,00						
003867	R		AIARANI-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188----	216,00	189----	198,00						
003972	R		AIMBORES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103----	508,00	104----	526,00	129----	504,00				
004146	R		AJARA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124----	337,00	125----	331,00						

004219	R		AJURU-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	018----	313,00	035----	313,00	037----	339,00				
004448	R	DR	ALARICO SILVEIRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	024----	328,00	025----	313,00	026----	340,00	029----	344,00	031----	334,00
														035----	364,00	036----	456,00	037----	353,00	180----	313,00	238----	449,00
005940	R		ALEGRE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102----	391,00	129----	510,00						
004170	TV		ALFREDO DAMON-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	085----	546,00	247----	566,00						
415561	R		ALFREDO DE FRANCO-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	051----	134,00								
006920	R		ALFREDO DO VALE CABRAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214----	706,00	215----	717,00						
008265	R		ALTAIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101----	333,00	102----	331,00						
011657	R		ANA DE PROENCA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112----	661,00	133----	658,00	134----	627,00				
012211	R		ANAMA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191----	176,00	192----	177,00						
015032	R		ANTONIA SOVERAL-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	087----	566,00	089----	654,00	090----	646,00	111----	654,00	199----	654,00
														244----	568,00	245----	556,00						
600342	R		ANTONIO CIUCIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232----	727,00								
016578	R		ANTONIO DE BARROS-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123----	631,00	126----	571,00	146----	630,00	147----	588,00	148----	625,00
														149----	649,00	150----	551,00	151----	391,00	152----	901,00	154--	1.067,00
														155--	1.055,00	156--	1.115,00	159--	1.033,00	164--	1.086,00	171--	1.039,00
														175--	979,00	181----	630,00	204--	1.129,00	215--	1.089,00	216--	1.085,00
														217--	1.058,00	233--	1.028,00						
016721	R		ANTONIO DE LUCENA-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199----	631,00	200----	632,00	201----	661,00				
016977	R	STO	ANTONIO DO PINHAL-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190----	225,00	191----	194,00	192----	167,00				
017108	R		ANTONIO FERNANDES DE ABREU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215----	719,00								
017493	R		ANTONIO JOAO FIORE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231----	710,00	232----	728,00						
467294	TV		ANTONIO MONTANARI-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	009----	238,00								
018007	R		ANTONIO MOTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185----	347,00	186----	371,00						
018430	R		ANTONIO PRETO-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143----	509,00								
020036	R		ARACATI-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	023----	191,00	051----	134,00						
020109	R		ARACI-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153----	533,00	154----	541,00						
020427	R		ARALU-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204----	719,00	205----	723,00						
021580	R		AREIAO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170----	843,00	171----	773,00	174----	830,00	175----	801,00		
021814	AV		ARICANDUVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	006----	245,00	018----	221,00	025----	313,00	028----	313,00	031----	350,00
														035----	221,00	045----	178,00	046----	134,00	055----	313,00	057----	313,00

034649	R		BONFIM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215----	720,00	216----	737,00	217----	753,00	232----	731,00		
035742	R	S	BRAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126----	372,00	181----	366,00						
036455	R		BREJAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	081----	479,00	243----	423,00						
040908	R		CANDIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146----	466,00	147----	512,00						
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107----	664,00	108----	632,00	200----	643,00	201----	636,00	202----	635,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203----	641,00								
041440	R		CANTAGALO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	082----	577,00	083----	573,00	084----	581,00	108----	682,00	159----	740,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199----	709,00	200----	649,00	201----	739,00	202----	644,00	204----	720,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205----	734,00	206----	721,00	232----	744,00				
044130	R		CARLOS SILVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	075----	328,00	076----	341,00	077----	325,00	079----	427,00	176----	330,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177----	351,00	223----	353,00						
218120	R		CARMEM MIRANDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206----	722,00								
210757	R		CAROLINA RENNO DE OLIVEIRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	092----	436,00								
045020	AV	CONS	CARRAO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	040----	508,00	079----	657,00	081----	684,00	082----	643,00	083----	644,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	092----	685,00	105----	599,00	127----	590,00	129----	597,00	130----	600,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152----	729,00	153----	616,00	155----	595,00	156----	657,00	193----	624,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195----	575,00	203----	670,00	229----	659,00	230----	641,00	244----	631,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245----	667,00	247----	630,00						
046558	R		CAXAMBU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209----	704,00	210----	701,00	211----	713,00	212----	713,00		
046752	R		CECARI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229----	445,00								
183830	R		CEGONHA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135----	743,00	136----	700,00						
CODLOG			DENOMINACAO													QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR
047295	R	FREI	CELSO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127----	492,00	128----	506,00	129----	516,00				
047368	AV		CELSO GARCIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	067----	226,00	068----	226,00	097----	231,00	098----	537,00	123----	586,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146----	527,00								
743291	R		CESAR AUGUSTO MASSAGLIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237----	391,00	238----	449,00						
048070	R		CESARIO GALERO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146----	512,00	147----	537,00	148----	490,00	149----	554,00	150----	612,00
049611	R	S	CIPRIANO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107----	650,00	108----	647,00						
049972	R		CIRINO DE ABREU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	049----	161,00	050----	182,00	051----	134,00	053----	144,00		
050008	R		CIRO LAFEMINA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	046----	162,00	047----	162,00						
050520	R		CLAUDIO FURQUIM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151----	368,00	183----	355,00						
050768	TV	S	CLEMENTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215----	630,00								
052108	PC		CONCEICAO DO HERVAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173----	520,00	174----	792,00						
052221	R		CONCHETA LAFEMINA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	045----	134,00	046----	174,00						
049050	TV		DANCA DOS PAJES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	037----	336,00								
057240	R		DARCI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	071----	140,00	072----	140,00						
411876	R		DELPHINO PIOVEZAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164----	621,00								
058297	R		DIAMANTE PRETO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	079----	453,00	105----	511,00	155----	543,00	156----	463,00	176----	334,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177----	367,00	178----	340,00	222----	427,00	223----	349,00		
061794	R		EDGAR DE SOUSA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	003----	257,00	004----	256,00	009----	262,00	010----	285,00	014----	264,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	015----	270,00	029----	255,00	031----	271,00				
062057	R		EDMUNDO XAVIER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132----	654,00	133----	636,00	135----	743,00	163----	713,00	233----	711,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234----	714,00								
239585	TV		EDNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206----	653,00								
062707	R		EDUARDO TAMER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123----	362,00								
063185	R		ELIANA ZANETTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	020----	322,00	021----	321,00	040----	326,00				
064602	R		EMILIO MALLET	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159----	729,00	215----	735,00						
067415	R		EUCLIDES PACHECO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215----	730,00								
067490	R	STA	EUFEMIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240----	489,00								
014095	R		EVARISTO VAZ DE ARRUDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147----	508,00	148----	508,00						
071714	R		FLAMENGO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105----	508,00	130----	510,00	222----	391,00				
221856	R		FRANCISCO MACHADO DE CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	036----	465,00	178----	346,00	179----	348,00	180----	313,00	235----	406,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236----	391,00	242----	422,00	243----	433,00				
076015	R	ALF	FRAZAO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	058----	337,00	059----	328,00	077----	354,00	177----	333,00	224----	313,00
747157	R	SEN	FREITAS VALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235----	406,00	236----	391,00	237----	403,00	238----	406,00		
076457	AV	CD	FRONTIN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	001----	254,00	007----	254,00	012----	229,00	024----	236,00	025----	354,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	055----	313,00	073----	313,00	074----	313,00	100----	335,00	101----	336,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102----	394,00	127----	526,00	128----	526,00	129----	526,00	152----	830,00
006971	R		GANSOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	092----	458,00								
246875	R		GARCA-REAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239----	487,00	241----	484,00						
078719	R	DONA	GENOVEVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	056----	307,00	057----	313,00	058----	309,00	059----	317,00	075----	341,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	077----	333,00								
079502	R	STA	GERTRUDES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115----	713,00	135----	727,00	136----	725,00	137----	729,00	138----	740,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162----	747,00	163----	734,00	164----	741,00	217----	707,00	233----	712,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234----	706,00								
079677	R	S	GIL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164----	729,00	233----	731,00						
079740	R	COMEN	GIL PINHEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	018----	384,00	020----	327,00	037----	343,00	039----	409,00	040----	379,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	081----	450,00	236----	402,00	237----	391,00	238----	462,00	243----	480,00
297240	R		GONCALO BASTOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	067----	178,00								
081191	R		GONCALO NUNES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	082----	569,00	084----	567,00	086----	556,00	087----	566,00	199----	738,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201----	654,00	202----	653,00	203----	653,00				
155969	TV		GONGOS CHINESES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203----	612,00								
082627	R		GUAIAUNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	023----	172,00	044----	494,00	048----	184,00	049----	166,00	051----	178,00
083330	R		GUARACIABA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	076----	353,00	104----	496,00	129----	520,00	130----	501,00	153----	530,00
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154----	538,00	155----	506,00	222----	345,00	223----	337,00		
687340	R	DR	HELIO MOTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240----	484,00	24							

112038	R		JOSE TABACOW	- - - - -	- - - - -	111----	654,00	112----	635,00	113----	644,00	132----	709,00	133----	660,00
						199----	708,00								
394513	TV		JUAN NAVARRO	- - - - -	- - - - -	244----	482,00								
113255	R		JULIO COLACO	- - - - -	- - - - -	001----	267,00	002----	279,00	003----	282,00	004----	285,00	005----	286,00
						006----	285,00	007----	305,00	008----	294,00	009----	271,00	010----	262,00
						011----	263,00	020----	330,00						
113581	R		JULIO TAMER-	- - - - -	- - - - -	123----	341,00								
119474	R		LOANDA	- - - - -	- - - - -	053----	121,00	071----	130,00	072----	123,00				
119865	R		LOPES MOREIRA-	- - - - -	- - - - -	204----	713,00								
120448	R		LUAR	- - - - -	- - - - -	202----	657,00	203----	626,00						
121061	R		LUCINDA GOMES BARRETO-	- - - - -	- - - - -	193----	348,00	194----	344,00	195----	370,00				
121916	R	DR	LUIS CARLOS-	- - - - -	- - - - -	055----	313,00	056----	348,00	057----	313,00	073----	313,00	074----	313,00
						075----	369,00								
390291	R	DR	LUIS CARLOS-	- - - - -	- - - - -	025----	313,00	028----	313,00						
390305	R	DR	LUIS CARLOS-	- - - - -	- - - - -	001----	302,00	002----	284,00	007----	304,00	008----	308,00	012----	276,00
						013----	260,00	024----	274,00	026----	258,00				
122823	R		LUIS FERREIRA-	- - - - -	- - - - -	183----	371,00	184----	364,00						
126136	R		MANIUTUBA-	- - - - -	- - - - -	089----	668,00	090----	632,00	091----	643,00	114----	681,00		
127841	R		MANOEL BOGONHA	- - - - -	- - - - -	039----	387,00	040----	350,00						
297259	R		MANOEL GRACA	- - - - -	- - - - -	067----	178,00								
201952	R	DOM	MANUEL DA CRUZ	- - - - -	- - - - -	107----	644,00								
127930	R		MANUEL DE AVILA-	- - - - -	- - - - -	181----	383,00	182----	364,00	184----	358,00	185----	370,00		
124249	R		MARACATUBA	- - - - -	- - - - -	130----	526,00	222----	430,00						
034010	R		MARCELO TULMAN NETO-	- - - - -	- - - - -	242----	438,00								
428159	TV		MARIA DA CONCEICAO DE O. COSTA	- - - - -	- - - - -	245----	567,00								
132110	R		MARIA DE JESUS	- - - - -	- - - - -	155----	515,00								
132560	R		MARIA GUILHERMINA-	- - - - -	- - - - -	092----	419,00								
239577	TV		MARIA PINTO RIBEIRO-	- - - - -	- - - - -	206----	650,00								
133795	R		MARIANO DE SOUSA	- - - - -	- - - - -	089----	627,00	090----	654,00	091----	645,00	114----	654,00	116----	720,00
						117----	727,00	118----	706,00	140----	725,00	209----	713,00	210----	694,00
						211----	701,00	212----	717,00	244----	569,00	245----	553,00	246----	747,00
135534	R	CEL	MARQUES-	- - - - -	- - - - -	021----	351,00	022----	364,00	040----	362,00	085----	565,00	086----	566,00
						087----	595,00	193----	417,00	194----	358,00	244----	579,00	247----	569,00
148598	TV		MATHEUS ADUA	- - - - -	- - - - -	223----	332,00								
CODLOG			DENOMINACAO	(SEQ 0088)		QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR
174599	R		MATIAS RUBEN	- - - - -	- - - - -	206----	646,00								
137235	R		MATOS GUERRA	- - - - -	- - - - -	162----	720,00	163----	718,00	164----	710,00	233----	721,00		
691666	R		MAURO PINHEIRO	- - - - -	- - - - -	222----	338,00	223----	335,00						
138053	R		MELO PEIXOTO	- - - - -	- - - - -	150----	516,00	151----	364,00	183----	343,00	184----	390,00	185----	351,00
						186----	366,00	187----	362,00	188----	331,00				
138312	R	CEL	MENDONCA	- - - - -	- - - - -	111----	646,00	112----	640,00	113----	654,00	115----	702,00	134----	668,00
						136----	723,00	137----	723,00	138----	719,00	139----	689,00	168----	716,00
						199----	659,00								
139467	R	PROF	MIGUEL RUSSIANO-	- - - - -	- - - - -	007----	329,00	008----	301,00	009----	263,00	010----	275,00	011----	238,00
						012----	267,00	013----	273,00	014----	298,00	015----	269,00	016----	276,00
141054	R		MOISES MARX-	- - - - -	- - - - -	004----	276,00	005----	285,00	010----	276,00	011----	271,00	015----	276,00
						016----	276,00	031----	280,00						
143332	R		MURITINGA DO SUL	- - - - -	- - - - -	091----	639,00	114----	677,00	116----	723,00	246----	717,00		
071730	R		NADYR PEREIRA-	- - - - -	- - - - -	222----	448,00								
146080	R	DR	NILO DE VASCONCELOS-	- - - - -	- - - - -	117----	693,00	246----	708,00						
147699	R		NOVA CLELIA-	- - - - -	- - - - -	112----	635,00	134----	654,00						
147826	R		NOVA JERUSALEM	- - - - -	- - - - -	083----	565,00	084----	594,00	085----	594,00	086----	566,00	087----	571,00
						089----	644,00	111----	670,00	113----	667,00	114----	663,00	115----	721,00
						116----	720,00	138----	730,00	139----	731,00	140----	733,00	169----	721,00
						172----	780,00	173----	501,00	209----	727,00	211----	738,00	239----	715,00
						244----	578,00								
148776	PC	DR	ODILON VENTANIA-	- - - - -	- - - - -	151----	379,00								
148792	R		ODON NOLF-	- - - - -	- - - - -	152----	820,00								
695130	R		OLAVO PIMENTA-	- - - - -	- - - - -	229----	390,00	230----	433,00						
744824	TV		PALMA-DE-SANTA-RITA-	- - - - -	- - - - -	092----	488,00	143----	497,00						
153702	R		PAMONA	- - - - -	- - - - -	176----	344,00	178----	328,00	179----	343,00				
743640	TV		PAOLO PASOLINI	- - - - -	- - - - -	129----	421,00								
155616	R		PASCOAL PROVENSANO	- - - - -	- - - - -	128----	465,00	129----	497,00						
158453	R	PROF	PEDREIRA DE FREITAS-	- - - - -	- - - - -	118----	715,00	137----	713,00	138----	710,00	139----	723,00	140----	703,00
						168----	727,00	170----	828,00	171----	791,00	209----	696,00	210----	711,00
						233----	734,00	234----	719,00						
201987	R		PEDRO GABRIEL-	- - - - -	- - - - -	206----	657,00								
161357	R		PERO NUNES	- - - - -	- - - - -	092----	462,00	116----	702,00	117----	709,00	118----	714,00	140----	756,00
161667	R		PERUCABA	- - - - -	- - - - -	168----	705,00	169----	728,00						
147150	R		PINGUINS	- - - - -	- - - - -	244----	476,00								
162515	R		PINHALZINHO-	- - - - -	- - - - -	076----	346,00	100----	341,00	101----	315,00	102----	467,00	103----	333,00
						129----	469,00								
166243	R		PRIMICIAS-	- - - - -	- - - - -	039----	404,00	040----	355,00						
168807	R	STA	RAQUEL	- - - - -	- - - - -	079----	450,00								
168831	R		RAQUETA PROVENSANO	- - - - -	- - - - -	127----	494,00	128----	492,00	129----	493,00				
169218	R		REBOUJO-	- - - - -	- - - - -	168----	739,00	169----	746,00	170----	829,00	172----	811,00	174----	824,00
169250	R		RECIFE	- - - - -	- - - - -	044----	165,00	047----	167,00	048----	165,00				
170160	R		RETIRO	- - - - -	- - - - -	068----	247,00	097----	217,00						
443794	TV		ROBERTO FERRARA FILHO-	- - - - -	- - - - -	092----	466,00								
172774	R	CEL	RODOVALHO-	- - - - -	- - - - -	044----	136,00	045----	178,00						
173266	R		RODRIGUES VELHO-	- - - - -	- - - - -	083----	571,00	084----	567,00	085----	551,00	086----	566,00		
019259	TV		ROSA AGUAFRIA SESSO-	- - - - -	- - - - -	223----	328,00								
175382	R		RUTH SALEM	- - - - -	- - - - -	140----	727,00								
486299	VCP		SEM DENOMINACAO (CAR)-	- - - - -	- - - - -	207----	149,00								
398993	TVP		SEM DENOMINACAO (TAT)-	- - - - -	- - - - -	233----	720,00								
180670	R		SERRA DE BOTUCATU-	- - - - -	- - - - -	035----	347,00	036----	471,00	037----	353,00	079----	449,00	107----	651,00
						156----	472,00	179----	341,00	180----	367,00	203----	654,00	204----	729,00
						205----	709,00	206----	740,00	208----	442,00	229----	444,00	242----	459,00
181145	R		SETE DE OUTUBRO-	- - - - -	- - - - -	107----	643,00	108----	628,00	199----	654,00	200----	648,00	206----	683,00
183709	R	TTCEL	SOARES NEIVA	- - - - -	- - - - -	001----	295,00	002----	296,00	003----	263,00	004----	269,00	005----	259,00
						006----	264,00								
184730	R	GAL	SOUSA NETO	- - - - -	- - - - -	011----	313,00	012----	282,00	013----	280,00	014----	275,00	015----	267,00
						016----	272,00	024----	265,00	026----	262,00	029----	277,00	031----	268,00
185434	R	DR	SUZANO BRANDAO	- - - - -	- - - - -	002----	295,00	003----	259,00	008----	281,00	009----	283,00	013----	278,00
						014----	267,00	026----	238,00	029----	271,00				
301167	R	DR	SUZANO BRANDAO	- - - - -	- - - - -	028----	313,00	224----	313,00						
187712	R		TEIXEIRA DE AZEVEDO-	- - - - -	- - - - -	103----	493,00	104----	489,00						
188328	R	STA	TERESINHA-	- - - - -	- - - - -	097----	211,00	098----	220,00						
189901	R		TIQUIA	- - - - -	- - - - -	069----	148,00	190----	191,00						
190390	R		TOLEDO PIZA-	- - - - -	- - - - -	186----	360,00	188----	357,00						
190713	R		TOME ALVES	- - - - -	- - - - -	067----	220,00	068----	178,00	097----	178,00	098----	221,00		
011509	TV		TRES CANTOS TUPIS-	- - - - -	- - - - -	037----	341,00								
191426	R		TRES MARTELOS-	- - - - -	- - - - -	081----	443,00	229----	470,00	230----	440,00	242----	443,00	243----	435,00
191809	TV	DO	TRIUNFO-	- - - - -	- - - - -	098----									

201944	TVP		VALDEMAR ROSA E SILVA-	- - - - -	155----	534,00						
194468	R		VALE FORMOSO -	- - - - -	173----	494,00	174----	833,00	175----	830,00		
197157	R		VILA LAFEMINA-	- - - - -	044----	174,00	045----	372,00	046----	160,00	047----	150,00
410276	R		WALDEMAR GARDENGHI	- - - - -	164----	655,00						
200581	R		ZELIA RAMOS DA COSTA	- - - - -	021----	340,00	022----	344,00				
***** S E T O R 0 5 7 *****												
452998	TV		ABRAMO BASEVI-	- - - - -	045----	248,00						
283568	R		ADAUTO DE ASSIS-	- - - - -	115----	267,00	116----	228,00				
001929	PC		ADELMAR TAVARES-	- - - - -	140----	267,00	141----	267,00	159----	267,00	174----	280,00
005665	R		ALCIDES PRADO-	- - - - -	142----	248,00	144----	255,00	159----	264,00	164----	254,00
006467	R		ALEXANDRE TEIXEIRA	- - - - -	174----	262,00	176----	250,00	177----	238,00	178----	229,00
006912	R		ALFREDO DE TOLEDO-	- - - - -	270----	211,00	278----	248,00	279----	246,00	280----	237,00
007935	R	DR	ALMEIDA SALLES -	- - - - -	037----	262,00	038----	272,00				
140210	R		ALVARO AVILA DE QUEIROZ-	- - - - -	241----	126,00	242----	119,00				
009008	R	PDE	ALVARO NEGROMONTE-	- - - - -	145----	238,00	146----	308,00	164----	265,00		
009075	R		ALVARO REIS-	- - - - -	130----	246,00	180----	246,00	215----	224,00	217----	230,00
010235	R		AMARO LOPES- -	- - - - -	268----	236,00	269----	228,00				
013269	R	ENG	ANDRE PAULO-	- - - - -	094----	220,00	196----	226,00				
180254	R		ANGELINA TEMPONI	- - - - -	067----	267,00	237----	249,00				
015075	R		ANTONIETA DE MORAIS-	- - - - -	110----	260,00	112----	273,00	131----	265,00	214----	277,00
					248----	282,00					243----	283,00
681563	PC		ANTONIO CONSTANTINO-	- - - - -	160----	257,00	174----	257,00				
657654	R		ANTONIO CRESCENTE-	- - - - -	230----	260,00	251----	259,00				
017620	R		ANTONIO JUVENAL-	- - - - -	135----	257,00	146----	293,00				
017671	R		ANTONIO LINDORO DA SILVA	- - - - -	005----	279,00	006----	259,00	012----	267,00	013----	278,00
					020----	271,00	028----	272,00	029----	276,00	036----	276,00
					046----	275,00	047----	265,00	054----	127,00	225----	103,00
					237----	133,00	240----	119,00	242----	118,00		
					160----	266,00	161----	258,00	162----	264,00	163----	265,00
017752	R	ENG	ANTONIO LUIS IPPOLITO-	- - - - -	193----	114,00	194----	125,00	195----	119,00		
601829	R		APICUM -	- - - - -	227----	248,00	228----	238,00				
703281	TV		ARACY PRADO-	- - - - -	051----	194,00	052----	211,00	063----	196,00	064----	196,00
021814	AV		ARICANDUVA -	- - - - -	193----	201,00	195----	257,00	206----	226,00	213----	266,00
					220----	175,00	225----	217,00	226----	169,00	230----	194,00
					242----	189,00	245----	257,00	250----	169,00	284----	160,00
					291----	145,00					290----	142,00
024627	R		ATAULFO DE PAIVA -	- - - - -	160----	259,00	161----	233,00	162----	283,00	174----	261,00
025267	R		AUGUSTO DE MENDONCA-	- - - - -	197----	300,00	198----	284,00	199----	217,00	200----	229,00
					202----	233,00	205----	235,00				
025879	R		AURELIO PINHEIRO	- - - - -	212----	238,00	213----	271,00	214----	276,00	245----	267,00
					249----	267,00					248----	282,00
743526	TV		AVENCA D'AGUA-	- - - - -	236----	267,00						
027650	R		BALTAZAR PINTO -	- - - - -	212----	269,00	213----	253,00	214----	263,00	243----	280,00
											244----	244,00
CODLOG			DENOMINACAO (SEQ 0089)		QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR	QUADRA--	VALOR
027650	R		BALTAZAR PINTO -	- - - - -	248----	267,00	249----	294,00				
642622	PC		BAUXITA- -	- - - - -	181----	215,00	182----	235,00				
030627	R		BELCHIOR DE GODOI-	- - - - -	150----	283,00	151----	292,00	167----	241,00	183----	228,00
642460	R		BENEDITA DE PAULA COELHO	- - - - -	226----	116,00	227----	263,00	228----	264,00	229----	257,00
031747	R		BENEDITO PASSOS-	- - - - -	086----	266,00	087----	265,00	110----	272,00	112----	258,00
					244----	267,00	245----	267,00	248----	267,00	249----	267,00
031836	R	PROF	BENEVIDES DE RESENDE	- - - - -	215----	223,00	216----	219,00	217----	231,00	218----	233,00
032360	R	CEL	BENTO JOSE DE CARVALHO	- - - - -	075----	336,00	076----	238,00	093----	242,00	094----	240,00
033111	R		BERNARDO MONTEIRO-	- - - - -	129----	232,00	130----	218,00				
033235	R	STA	BERTILA- -	- - - - -	267----	230,00	268----	211,00	269----	248,00	275----	230,00
036161	AV		BRASILIO PEREIRA DE MELO	- - - - -	129----	227,00	130----	240,00	151----	270,00	167----	235,00
					197----	289,00	200----	243,00	201----	238,00	205----	237,00
					218----	246,00	219----	211,00	220----	235,00		
432776	TV	DO	CANTO BREVE-	- - - - -	068----	246,00						
043923	R	MIN	CARLOS MAXIMILIANO	- - - - -	206----	236,00	257----	236,00	259----	219,00	264----	238,00
					266----	227,00	272----	234,00	284----	230,00	265----	226,00
630420	TV		CARLOTA COELHO DA SILVA-	- - - - -	237----	114,00	238----	111,00				
204340	R		CARMO TURANO -	- - - - -	180----	225,00	215----	246,00	216----	225,00		
046086	R		CATARINA VIEIRA-	- - - - -	204----	229,00	205----	246,00				
165255	R		CELSO DE ALMEIDA SENA-	- - - - -	180----	223,00	216----	232,00	218----	228,00	219----	230,00
467278	TV		CONSTANCIA MONETTI FERNANDES	- - - - -	196----	221,00						
056421	R		CUSTODIO LOBO-	- - - - -	279----	262,00	288----	235,00	289----	240,00		
056642	AV		DALILA -	- - - - -	146----	306,00	147----	301,00	163----	283,00	164----	263,00
					174----	267,00	175----	275,00	176----	238,00	177----	262,00
					188----	267,00	250----	278,00			165----	276,00
057215	R		DANTON VAMPRE-	- - - - -	271----	237,00	282----	233,00			178----	275,00
058548	R		DIAS PENTEADO-	- - - - -	199----	228,00	200----	230,00	201----	238,00	202----	241,00
					257----	229,00	258----	239,00	259----	235,00	260----	238,00
281573	R		DOMICIANO DE REZENDE	- - - - -	052----	267,00						
060720	R	CEL	DONATO -	- - - - -	071----	274,00	072----	294,00	087----	245,00	088----	238,00
					090----	273,00	113----	266,00			089----	268,00
061433	R		DURVAL JOSE DE BARROS-	- - - - -	007----	267,00	015----	260,00	023----	264,00		
061794	R		EDGAR DE SOUSA -	- - - - -	014----	270,00	017----	265,00	018----	253,00	019----	259,00
					024----	286,00	025----	281,00	026----	273,00	027----	268,00
					029----	285,00	222----	271,00			020----	278,00
061751	R	DR	EDGAR GARCIA VIEIRA-	- - - - -	022----	293,00	039----	276,00	040----	286,00	247----	311,00
063410	R		ELISA DE CARVALHO-	- - - - -	196----	229,00						
204048	R	PROF	ERNANI CALBUCCI-	- - - - -	221----	273,00	222----	273,00				
065951	R	DONA	ESCOLASTICA M. DA FONSECA-	- - - - -	076----	235,00	094----	215,00	196----	226,00		
067652	R		EUGENIA DE CARVALHO-	- - - - -	074----	317,00	075----	333,00	076----	239,00	090----	276,00
					092----	267,00	093----	235,00	094----	222,00	111----	269,00
					117----	263,00	131----	261,00	140----	271,00	214----	272,00
067725	R		EUGENIO FACCHINI	- - - - -	041----	278,00	050----	255,00				
069817	R		FELIPE SALOMAO -	- - - - -	148----	256,00	149----	279,00	150----	272,00	151----	286,00
					167----	233,00					166----	232,00
069930	R		FELIX DE OTERO -	- - - - -	212----	237,00	244----	244,00	249----	267,00		
070157	R		FERNANDES PORTALEGRE	- - - - -	252----	285,00	253----	293,00	254----	247,00	255----	232,00
					257----	238,00	258----	245,00	260----	249,00	256----	260,00
					272----	224,00	274----	102,00	275----	92,00	267----	247,00
070351	PC		FERNANDO GOMES -	- - - - -	134----	238,00	142----	268,00	284----	240,00		
070793	R	CEL	FERREIRA BRAGA -	- - - - -	129----	223,00	144----	267,00	144----	267,00	182----	228,00
					215----	223,00	180----	243,00	180----	242,00	183----	235,00
072761	R	DR	FONTES DE RESENDE-	- - - - -	216----	246,00	217----	250,00	217----	250,00	218----	211,00
					147----	291,00	148----	294,00	165----	236,00	166----	245,00
074136	R	MONS	FRANCISCO DE PAULA	- - - - -	179----	235,00					178----	243,00
					002----	238,00	003----	246,00	009----	260,00	010----	261,00
					018----	279,00	025----	268,00	026----	260,00	032----	264,00
076457	AV	CD	FRONTIN-	- - - - -	043----	268,00	044----	263,00			017----	271,00
					001----	254,00	002----	254,00	003----	254,00	004----	255,00
076627	R		FURQUIM FRANCAS-	- - - - -	006----	267,00	007----	257,00	007----	257,00	005----	254,00
					265----	216,00	266----	227,00	273----	229,00	274----	235,00

Referências

ABARCA, P. **Tatuapé: Ontem e Hoje**. São Paulo: Editora Rumo, 1997.

_____. **Tatuapé: Uma História Fascinante**. São Paulo: Editora Rumo, 1994.

ANDRADE, M.M. **Os Bairros do Além-Tamanduateí**, 1991. Tese (Doutorado). Departamento de Geografia, Universidade de São Paulo, São Paulo, 1991.

ANTONUCCI, Denise. **Morfologia urbana e legislação urbanística: estudo de setores de bairro na cidade de São Paulo no período de 1972/2002**. São Paulo, 2005 – Tese de Doutorado – FAU – USP.

AZEVEDO, A. **A cidade de São Paulo: Estudos de Geografia Urbana** – A Região de São Paulo. São Paulo: Companhia Editora Nacional, 1958. v1.

_____. **A cidade de São Paulo: Estudos de Geografia Urbana** – Aspectos da Metrópole Paulista. São Paulo: Companhia Editora Nacional, 1958. v3.

BASE S.A. São Paulo, 2000. Fotos aéreas. Escala 1:6000.

BASE AEROFOTOGRAMETRIA (São Paulo, SP). **Vôo aerofotogramétrico nº. T-0204**: foto aérea. São Paulo, 1972. 1 fotografia aérea. Escala 1:8.000.

BASE AEROFOTOGRAMETRIA (São Paulo, SP). **Vôo aerofotogramétrico nº. T-405A, encomendado por EMPLASA**: foto aérea. São Paulo, 1981. 1 fotografia aérea. Escala 1:35.000, fotografia n. 1121.

BASE AEROFOTOGRAMETRIA (São Paulo, SP). **Vôo aerofotogramétrico nº. T-535, encomendado por ELETROPAULO**: fotos aéreas. São Paulo, 29/05/1986. 2 fotografias aéreas. Escala 1:10.000, faixa 159, fotografias n. 5 e 7 e faixa 160, fotografias 4 e 6.

BASE AEROFOTOGRAMETRIA (São Paulo, SP). **Vôo aerofotogramétrico nº. B-0550**: foto aérea. São Paulo, 03/1994. 1 fotografia aérea. Escala 1:25.000, faixa 13, fotografia n. 15.

BORGES, Eduardo Fares. **São Paulo e a origem dos arranha-céus**. São Paulo: RG Editores Ltda., 1999.

CÂMARA, G.; CARVALHO, M.S. **Análise Espacial de Eventos**. In: *Análise Espacial de Dados Geográficos*. Brasília: EMBRAPA, 2004.

CARLOS, Ana Fani Alessandri. **O Espaço Urbano**. São Paulo: Editora Contexto, 2004.

_____. **Espaço-tempo na metrópole**. São Paulo: Editora Contexto, 2001.

_____. **São Paulo: do capital industrial ao capital financeiro**. In: CARLOS, Ana Fani Alessandri et al. **Geografias de São Paulo 2: A Metrópole do Século XXI**. São Paulo: Editora Contexto, 2004.

CASTELLS, Manuel. **A questão urbana**. São Paulo: Editora Paz e Terra, 2000.

_____. **A sociedade em rede**. São Paulo: Editora Paz e Terra, 2006.

CORRÊA, Roberto Lobato. **O Espaço urbano**. São Paulo: Editora Ática, 1989.

_____. **Região e organização espacial**. 8ed. São Paulo: Ática, 2007.

DUARTE, R.D. **Estilhaços da Experiência Urbana Moderna: Dois Bairros na Metrópole de São Paulo Tatuapé e Vila Aimoré**. 2001. Tese (Mestrado). Departamento de Geografia, Universidade de São Paulo, São Paulo, 2001.

EMBRAESP: Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio. **Estatísticas: ranking das zonas de valor e municípios**. Disponível em: “Embraesp – Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio” – <http://www.embraesp.com.br/principal.asp?escolha=pesquisas/estat>. Acesso em 11/10/2007.

ENDRIGUE, Taisa da Costa. **Tatuapé: A valorização imobiliária e a verticalização no processo de diferenciação sócio-espacial**. São Paulo, 2008 – Dissertação de Mestrado. FAU – USP.

FELDMAN, Sarah. **Planejamento e Zoneamento: São Paulo, 1947 -1972**. São Paulo: Ed. Universidade de São Paulo/Fapesp, 2005.

FLORENZANO, Teresa Galloti. **Imagens de Satélite para Estudos Ambientais**. São Paulo: Editora Oficina de Textos, 2002.

FRÚGOLI JUNIOR, Heitor. **Centralidade em São Paulo**: Trajetórias, conflitos e negociações na metrópole. São Paulo: Editora Cortez, 2000.

GOOGLE INC. **Catálogo nº. 1010010005B3BE07**: foto de satélite. São Paulo, 22/06/2007. Sensor QB02. Banda PanMS1.

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA (IBGE). **Manual de Noções Básicas de Cartografia**. Rio de Janeiro, 2006. Disponível em: <http://www.ibge.gov.br/home/geociencias/cartografia/manual_nocoas/indice.htm>. Acesso em: 15/12/2009.

_____. **Censo Demográfico 2000**. Base de Informações por Setor Censitário – Resultado do Universo. IBGE. Rio de Janeiro, 2002.

LEFEBVRE, Henri. **A revolução urbana**. Belo Horizonte: UFMG, 2004

LIBAULT, C.O.A. Os quatro níveis da pesquisa geográfica. In: **Geocartografia** – Textos selecionados de cartografia teórica, USP. São Paulo, 1994.

LIMA, E.; PASSOS, I. **Jardim Anália Franco: Bairro de Alto Padrão**. Revista Veja São Paulo, São Paulo, 24/11/1999.

LOCH, Ruth E. Nogueira. **Cartografia**: Representação, Comunicação e Visualização de Dados Espaciais. Florianópolis: Editora da UFSC, 2006.

MENDES, Renato Silveira. Os Bairros da Zona Norte e os Bairros Orientais. In: AZEVEDO, Aroldo (Org.). **A Cidade de São Paulo**: estudos de geografia urbana. v. 3. São Paulo: Companhia Editora Nacional, 1958. p. 183-255.

MENEZES, D. P. **Esboço morfológico da planície fluvial do rio Tietê em Biritiba-Mirim-SP**. 2006. Monografia (Conclusão do Curso de Graduação em Geografia) – Departamento de Geografia, Universidade de São Paulo, São Paulo, 2006

NASCIMENTO, L.D. **Moradia e Derivações Ambientais**. São Paulo. Monografia (Conclusão do Curso de Graduação em Geografia) – Departamento de Geografia, Universidade de São Paulo, 2005.

RAMIRES, J. C. L. **O processo de verticalização das Cidades Brasileiras**. Maringá: Boletim de Geografia, UEM, ano 16, nº 1, 1998.

ROLNIK, Raquel. **A cidade e a lei**: legislação, política urbana e territórios na cidade de São Paulo. São Paulo: Studio Nobel: FAPESP, 2003.

ROLNIK, Raquel; FRÚGOLI Jr, Heitor. **Reestruturação urbana da metrópole paulistana: a Zona Leste como território de rupturas e permanências**. In **Cadernos metrópole**, nº. 6. EDUC, São Paulo, 2001. Disponível em: <http://web.observatoriodasmetrolopes.net/download/cm/cm6.pdf>. Acesso em: 13/05/2009.

SALDAÑA, Paulo. **No Anália Franco, m² de apartamento passa de R\$ 9.500**. Estadão.com.br. Disponível em: Estadão – http://www.estadao.com.br/estadaodehoje/20100912/not_imp608604,0.php. Acesso em: 14/09/2010.

SANTOS, Milton. **A Natureza do Espaço**. Técnica e tempo. Razão e emoção. São Paulo. São Paulo: Edusp, 2004.

SANTOS, M. **Espaço e método**. São Paulo: Nobel, 1985. P49 – 59.

_____. **O espaço dividido**. Os dois circuitos da economia urbana dos países subdesenvolvidos. São Paulo: Edusp, 2004.

_____. O retorno do território. In: (Org.) SANTOS, Milton; SOUZA, Maria Adélia A. de; SILVEIRA, Maria Laura. **Território: Globalização e Fragmentação**. 2ª ed. São Paulo: Hucitec/Anpur, 1996.

_____. **Técnica, espaço, tempo**: Globalização e meio técnico-científico-informacional. São Paulo: Editora Hucitec, 1994.

_____. **Por uma geografia nova**: Da crítica da geografia a uma geografia crítica. São Paulo. Editora da Universidade de São Paulo: 2002.

SAMPAIO, Maria Ruth Amaral de. **São Paulo: 1920/1945 – Transformações**

urbanas e mercado de trabalho. Caderno de Resumos. Seminário de história da cidade e do urbanismo (1994 São Carlos). São Carlos: EESC-USP, 1994.

SÃO PAULO (Município). **Lei nº. 7.805, de 1 de novembro de 1972.** Dispõe sobre o parcelamento, uso e ocupação do solo do Município, e dá outras providências. Disponível em: “Câmara Municipal de São Paulo” - <<http://camaramunicipalsp.qaplaweb.com.br/iah/fulltext/leis/L7805.pdf>>. Acesso em: 01/09/2007.

SÃO PAULO (Município). **Lei nº. 13.250, de 27 de dezembro de 2001.** Altera a Lei nº 6.989, de 29 de dezembro de 1966, e dá outras providências. Disponível em: “Prefeitura da Cidade de São Paulo” - <<http://ww2.prefeitura.sp.gov.br/arquivos/secretarias/financas/legislacao/Lei-13250-2001.pdf>>. Acesso em: 10/09/2008.

SÃO PAULO (Município). **Lei nº. 13.885, de 25 de agosto de 2004.** Estabelece normas complementares ao Plano Diretor Estratégico, institui os Planos Regionais Estratégicos das Subprefeituras, dispõe sobre o parcelamento, disciplina e ordena o Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Disponível em: “Prefeitura da Cidade de São Paulo” - <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/1da2a_Lei_N_13.885-04_Estabelece_normas_ao_PDE.pdf>. Acesso em: 10/09/2008.

SÃO PAULO (Município). **Lei nº. 15.044, de 3 de dezembro de 2009.** Atualiza os valores unitários de metro quadrado de construção e de terreno previstos na Lei nº 10.235, de 16 de dezembro de 1986; institui novos padrões de construção e dispõe sobre o Imposto Predial e Territorial Urbano.. Disponível em: “Prefeitura da Cidade de São Paulo” - <<http://ww2.prefeitura.sp.gov.br/arquivos/secretarias/financas/legislacao/Lei-15044-2009.pdf>>. Acesso em: 09/08/2010.

SÃO PAULO (Município). **Relatório de Monitoramento dos Estoques de Potencial Construtivo.** São Paulo: 2010. Disponível em: “Prefeitura da Cidade de São Paulo” - <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desenvolvimento_urbano/legislacao/estoques_de_potencial_construtivo/index.php?p=1384>. Acesso em: 15/10/2010.

SÃO PAULO (Município). Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. **Infocidade – dados sobre a cidade de São Paulo.** São Paulo: 2010, dados de 1992 a 2008. Disponível em: “Prefeitura da Cidade de São Paulo” - <<http://infocidade.prefeitura.sp.gov.br>>. Acesso em: 15/10/10.

SEADE. Fundação Sistema Estadual de Análise de dados. Disponível em: “SEADE

– Fundação Sistema Estadual de Análise de Dados” -
<http://www.seade.gov.br/produtos/msp/ren/ren2_001.htm>. Acesso em: 20/10/2007.

SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE, PREFEITURA DE SÃO PAULO (São Paulo, SP). BASE AEROFOTOGRAMETRIA (São Paulo, SP). **Vôo aerofotogramétrico**: foto aérea. São Paulo, 2000. 1 fotografia aérea. Escala 1:5.000.

SILVA, Ademiro de Barros. **Sistemas de Informações Geo-referenciadas**. Campinas: Ed. UNICAMP, 2003.

SOMEKH, Nadia. **A cidade vertical e o urbanismo modernizador**: São Paulo 1920-1939. São Paulo: Studio Nobel: Editora da Universidade de São Paulo: FAPESP, 1997.

_____. **O arranha-céu e a remodelação das cidades**. In CAMPOS, Candido Malta e SIMÕES JÚNIOR, José Geraldo (orgs). **Palacete Santa Helena**: Um pioneiro da modernidade em São Paulo. São Paulo: Editora Senac São Paulo: Imprensa Oficial do Estado de São Paulo, 2006.

SOUZA, Maria Adélia Aparecida de. **A identidade da metrópole**: A verticalização em São Paulo. São Paulo: Editora Hucitec; Editora da Universidade de São Paulo, 1994.

SOUZA, M. J. L. **O Bairro Contemporâneo: ensaio de abordagem política**. Revista Brasileira de Geografia, v. 51, nº. 2. Rio de Janeiro: 1989.

_____. Território e lugar na metrópole, revisitando São Paulo. In: CARLOS, Ana Fani Alessandrini; OLIVEIRA, Ariovaldo Umbelino (org.). **Geografias de São Paulo: A metrópole do séc. XXI**. vol. 2. São Paulo: Contexto, 2004.

TEIXEIRA, Amandio L. de Almeida; CHRISTOFOLETTI, Antonio. **Sistemas de Informação Geográfica – Dicionário Ilustrado**. São Paulo: Editora Hucitec, 1997.

VAN WILDERODE, Daniel Julien. **Desregulamentação Urbana. As operações interligadas**. São Paulo, s.n., 1994 – Dissertação de Mestrado – FAAUSP.

VILLAÇA, Flávio. **Espaço intra-urbano no Brasil**. São Paulo: Studio Nobel: FAPESP, 2001.

WISSENBAACH, Tomas Cortez. **A cidade e o mercado imobiliário: uma análise da**

incorporação residencial paulistana entre 1992 e 2007. São Paulo: 1994 – Dissertação (Mestrado) – FFLCH/USP.

YÁZIGI, Eduardo. **Esse estranho amor dos paulistanos:** requalificação urbana, cultura e turismo. São Paulo: Global; Brasília, DF: CNPq, 2006.