

UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
FACULDADE DE ECONOMIA, ADMINISTRAÇÃO E CONTABILIDADE.
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO

**PROPOSTA DE UM MODELO DE PRECIFICAÇÃO DO VALOR DO METRO
QUADRADO PARA LOCAÇÃO EM *SHOPPING CENTERS***

José Carlos de Souza Filho

**Orientador: Prof. Dr. José Augusto
Giesbrecht da Silveira**

SÃO PAULO

2005

Prof. Dr. Adolpho José Melfi
Reitor da Universidade de São Paulo

Profa. Dra. Maria Tereza Leme Fleury
Diretora da Faculdade de Economia, Administração e Contabilidade

Prof. Dr. Eduardo Pinheiro Gondim de Vasconcellos
Chefe do Departamento de Administração

Prof. Dr. Isak Kruglianskas
Coordenador do Programa de Pós-Graduação em Administração

JOSÉ CARLOS DE SOUZA FILHO

**PROPOSTA DE UM MODELO DE PRECIFICAÇÃO DO VALOR DO METRO
QUADRADO PARA LOCAÇÃO EM SHOPPING CENTERS**

Tese de Doutorado apresentada ao
Departamento de Administração da Faculdade
de Economia, Administração e Contabilidade
da Universidade de São Paulo

**Orientador: Prof. Dr. José Augusto
Giesbrecht da Silveira**

SÃO PAULO

2005

Monografia apresentada a Fundação Instituto de Administração, como requisito parcial para a obtenção do Certificado de MBA em Administração pela seguinte Banca Examinadora:

SOUZA FILHO, José Carlos de
Proposta de um Modelo de Precificação do Valor do Metro Quadrado para Locação em *Shopping Centers*
SOUZA FILHO, José Carlos de – São Paulo: FEA/USP, 2005.
270 fls.

Tese (Doutorado) – Universidade de São Paulo, 2005.

1. Empreendimento Imobiliário, 2. Preços, 3 Varejo, 4 *Shopping Centers*
 - I. Faculdade de Economia, Administração e Contabilidade da USP
 - II. Título. CDD – 000.0